MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW STRÓŻA, ŚCIĘGNA, ZABRZEZIE, GMINA RZĄŚNIA

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

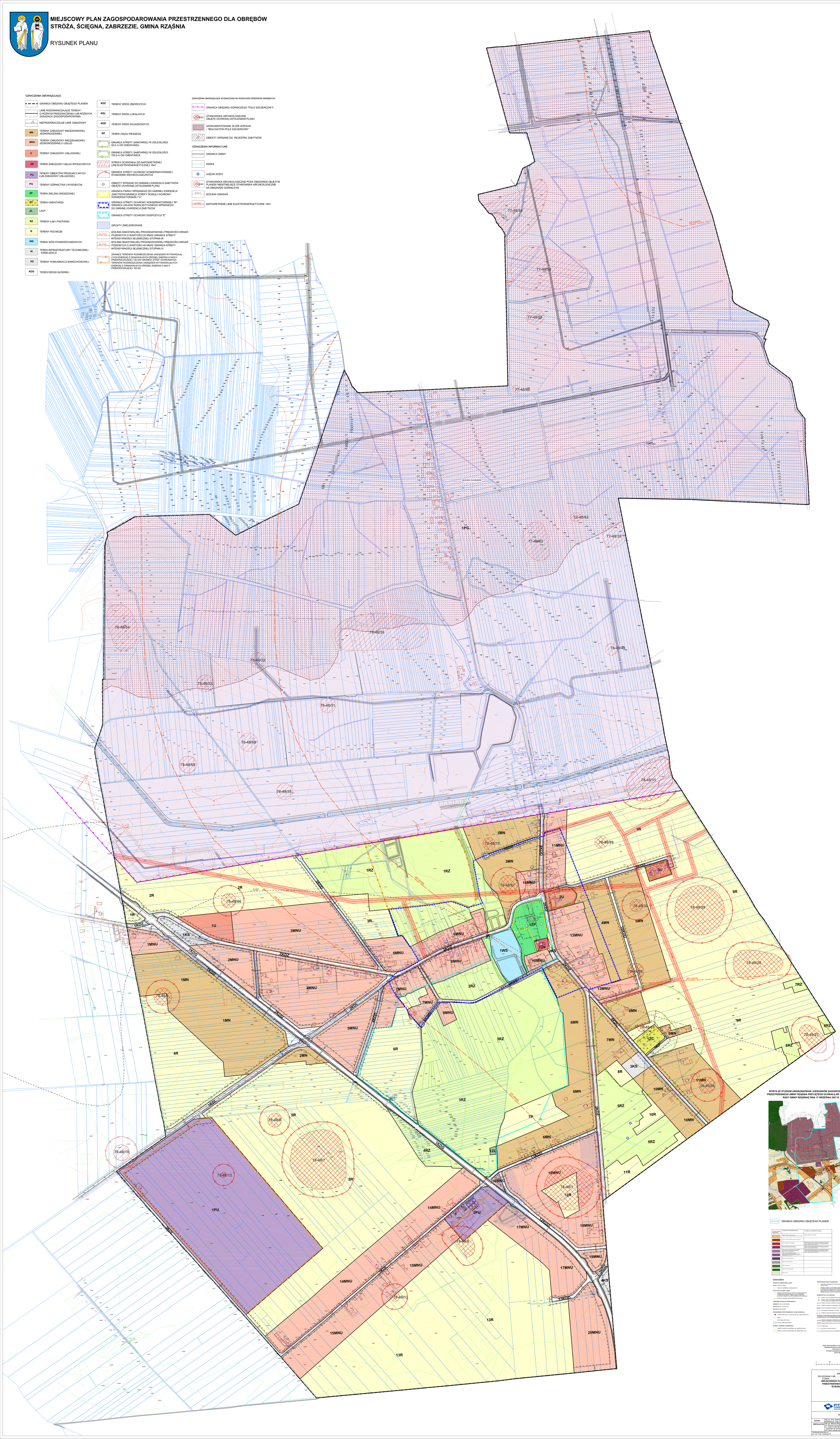
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK – TEREN ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
- PU – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG – TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA
- ZL – LASY
- RZ – TERENY ŁĄK I PASTWISK
- R – TERENY ROLNICZE
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- IK – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KS – TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KP – TEREN CIĄGU PIESZEGO
- GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50,0 m OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150,0 m OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- GRANICA PARKU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓWGRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"/ GRANICA UKŁADU RURALISTYCZNEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- 25 mm/s – IZOLINIA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ POZIOMYCH O WARTOŚCI 25 MM/S/ GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEJSMICZNEJ STOPNIA III
- 40 mm/s – IZOLINIA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ POZIOMYCH O WARTOŚCI 40 MM/S/ GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEJSMICZNEJ STOPNIA IV
- GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW/ GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

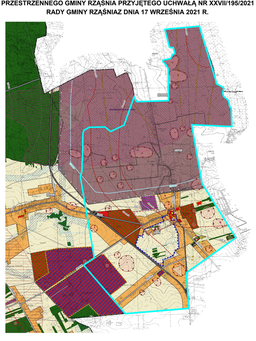
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW I"
- AZ-48/62 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN - "BEŁCHATÓW-POLE SZCZERCÓW"
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- RZEKA
- UJĘCIA WODY
- AZ-48/62 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM/ NIEISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GÓRNICZYM
- 0,07 m – IZOLINIA OSIADAŃ
- LN 15kV – NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/195/2021 RADY GMINY RZĄŚNIAZ DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIE OBSZARU	PUBLICZNA PODSTAWOWA	PUBLICZNA UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG	TERENY ZIELENI OGÓLNEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH	TERENY ZIELENI OGÓLNEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY ŁĄK I PASTWISK, TERENY ROLNICZE, TERENY LASÓW
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI OGÓLNEJ, TERENY ŁĄK I PASTWISK, TERENY ROLNICZE, TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI OGÓLNEJ, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY CMENTARZA	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ŁĄK I PASTWISK, TERENY ROLNICZE, TERENY LASÓW
	TERENY ŁĄK I PASTWISK, TERENY ROLNICZE, TERENY LASÓW	TERENY ZIELENI OGÓLNEJ, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY CMENTARZA
	TERENY ŁĄK I PASTWISK	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY LASÓW	
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI	
	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	
	TERENY DROGI GŁÓWNEJ	

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA UTRZYMUJE WAŻNE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PRZYJĘTE UCHWAŁĄ RADY GMINY RZĄŚNIA NR XXVII/195/2021 OD DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R.
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENNE
- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA
- POMNIK PRZYRODY (OSTRW NATWALCH LUB OBIEKTYW)
- RÓŻNI
- RUINY WELUWALNYCH
- GRUNTY ZMELIOROWANE

STREFY OCHRONY SANITARNEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150 M

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- STACJAE HYDROFOROWE W SIECI KOMUNALNEJ CIĘCIA WODY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ (SANITARNEJ) OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV
- GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OBIEKTY KULTUROWE
- OBIEKT CUDZY W RELIKTACH ZIELENI PAŁACOWO - PARKOWEJ
- OBIEKT CUDZY W ZAPAŁE LEŚNYCH O CHARAKTERZE PAŁACOWYM LUB DWORSKIM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SUROWCE NATURALNE ORAZ STRATY CIEPŁA ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ
- GRANICA I NUMERY GÓRNICZYCH PÓL EKSPLOATACYJNYCH ZŁOŻA KOPALIN - "BEŁCHATÓW-POLE SZCZERCÓW"
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

TERENY RYZYKA
- STREFA OSUWANIA GRUNTU
- STREFA SZCZYTOWYCH PRĄDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU

Mapy wykorzystane na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z bazy danych Starostwa Powiatowego w Pajęcznie
Produkt przekazana bazy danych z dnia 19.11.2021 r.
GN-6.6821.712.2022_1006_N

0 50 100 150 200 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA
Z DNIA ..... w sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW STRÓŻA, ŚCIĘGNA, GMINA RZĄŚNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY RZĄŚNIA

INTEHPROJEKT CAPRL SIELICKI
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
PRZEMYSŁAW CAPRL ARCHITEKT

SKALA: 1 : 2 000

AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Fechlenko- uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 ust.2 ustawy UPZP
WSPÓŁAUTOR:	mgr inż. Marlena Brock, mgr inż. Adrian Dąbrowski, inż. Wojciech Piszczołowski, inż. Weronika Olejnik, inż. Rafał Włudzy, inż. Karolina Kowalczyk - uczestnicy III specjalizacji - uczestnicy III specjalizacji mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy UPZP
Publikacja obwieszczenia w: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr ..... z dnia	