

Rzaśnia dnia 29.07.2020 roku

UGB.271.14.2020.PC

Do zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę oczyszczalni ścieków w m. Biała wraz z budową kanalizacji sanitarnej, przykanalikami i tłoczniami dla części miejscowości Biała, Gawłów, Rekle i Suchowola

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytanie 1. Zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (rozdział 19, pkt.2 SIWZ) z 7% na 5%. Mniejsze zabezpieczenie pozwoli na pozyskanie większej ilości ofert a co za tym idzie zwiększy ich konkurencyjność.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia swoje dotychczasowe stanowisko określone w udzielonych odpowiedziach na pytania z dnia 24.07.2020 roku i uznaje wniosek pytającego za zasadny. Jeśli ma to zwiększyć konkurencyjność przyczyni się do większej liczby ofert to Zamawiający zmodyfikuje treść SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 2. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

Odpowiedź: Zamawiający analogicznie jak w odpowiedziach na pytania nr 9 i 18 z dnia 24.07.2020 podtrzymuje te zapisy SIWZ i umowy. Zgodnie z zapisami rozdziału 16 pkt 1 SIWZ oraz § 3 ust. 2 pkt 34 i § 5 ust 9 projektu umowy zamawiający jasno i wyraźnie określił, że obowiązkiem Wykonawcy jest „ Wykonywanie na własny koszt obsługi serwisowej urządzeń (materiały i robocizna) w okresie gwarancyjnym, jeżeli jest to konieczne do utrzymania warunków gwarancji producenta”. Wszystkie koszty z tym związane należy ująć w

cenie ofertowej (w kosztach pośrednich). Jeśli Wykonawca dostarcza i montuje materiały i urządzenia (których jest producentem lub je nabywa) najlepiej wie jakie są wymagania serwisowe do utrzymania gwarancji i z jaką częstotliwością należy je wykonywać. Zamawiający liczy się z faktem że podrożyć to może cenę ofertową.

Pytanie 3. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o przedmiary :

- a) robót instalacji elektrycznej z wentylacją mechaniczną w "Budynku oczyszczalni ze zbiornikiem"- określonej "hasłowo" poz.52 przedmiaru robót .
- b) instalacji wod-kan wewnętrznej (zaplecze socjalne z umywalnia) -poz.53 przedmiaru robót
- c) instalacji C.O. -ogrzewanie podłogowe -poz.54 przedmiaru robót
- d) instalacje elektryczne wewnętrzne z wentylacją w Wiacie na osad odwodniony – poz.99 przedmiaru robót.
- e) instalacje elektryczne na placu wraz z oświetleniem – poz.114 przedmiaru robót.

Opis przedmiaru robót w w/w pozycjach jest nieprawidłowy. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dla przykładu :jak należy wycenić i rozliczyć kosztorysem powykonawczym np. pozycję 52 (analogicznie pozycje 53,54,99,114) przedmiaru robót opisanego jako "Instalacje elektryczne z wentylacją mechaniczną wg katalogu BISTYP z podaną ilością 107,2 m² "?

Odpowiedź: Pozycje 52-54,114 są pozycjami zagregowanymi. Wycena przez oferenta opiera się na podstawie projektu budowlanego. Zamawiający informuje, że wszystkie niezbędne dane do wyceny tych udostępnił w/w obmiary na str 25-33.

Pytanie 4. Czy ewentualne odwodnienie wykopów będzie rozliczane jako robota dodatkowa kosztorysem powykonawczym?

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji przedmiaru robót w tym zakresie i doda pozycję odwodnienie wykopów.

Pytanie 5. Prosimy o uzupełnienie. W przedmiarach robót nie uwzględniono:

a) pozycji zasypania i zagęszczenia wykopów

Odpowiedź: Zасыpywanie wraz przemieszczeniem mas ziemnych znajduje się w poz 4. d.1.1

Zagęszczanie materiałów sypkich znajduje się w pozycji 5 d.1.2.1

b) układania terakoty na posadzkach w budynku oczyszczalni

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje przedmiar i dołoży poz. 49

c) rusztowań do robót wykonywanych na wysokościach powyżej 4m

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje przedmiar i dołoży przedmiotową pozycję.

Pytanie 6. W opisie technicznym PB " A+K" na stronie 6 w poz. 5.7 napisano ".. ściany fundamentowe budynku oczyszczalni ocieplone twardymi płytami polistyrenowymi lub równoważnymi o gr.8 cm ..". W jakiej pozycji ujęto docieplenie ścian fundamentowych ?

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje przedmiar i dołoży poz. 21

Pytanie 7. W jakiej pozycji przedmiaru robót uwzględniono utwardzenie posadzki w wiacie na osad odwodniony Durobetem?

Odpowiedź: Warstwy posadzki wiaty (zagęszczone materiały sypkie, izolacje przeciwwilgociowe, podkłady betonowe, warstwy posadzkowe wraz z dozbrojeniem są w pozycjach 93-98

Pytanie 8 Ściany murowane nadziemia budynku oczyszczalni ścieków z reaktorami oraz budynku na skratki przy wiacie zaprojektowano z cegły ceramicznej o gr.25 cm .W poz.25 i 80 przedmiaru robót przyjęto ściany o gr. 2 cegieł. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzi korektę przedmiaru robót.

Pytanie 9. Brak rysunków schodów zewnętrznych do budynku oczyszczalni - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Schody zewnętrzne do budynku oczyszczalni są rozrysowane i opisane na rysunku A1-rzut parteru, oraz są pokazane na rys elewacji A5-A8

Pytanie 10. W przedmiarze robót brak jest ścian działowych budynku oczyszczalni - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Ścianki działowe znajdują się pod poz 27

Pytanie 11. Czy ściany w pomieszczeniu umywalni mają być wykończone malowaniem farbą akrylową?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją należy wycenić układanie płytek do wysokości 2,2m.

Pytanie 12. W budynku na skratki w lekkiej zabudowie przyjęto w poz.108 przedmiaru robót obudowę tylko dachu. Brak jest zabudowy ścian. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: poz 121 "Budowa budynków socjalno-sanitarnych o konstrukcji stalowej z lekką obudową o pow.do 100 m2" obejmuje budowę całego obiektu łącznie ze ścianami.

Pytanie 13. W dziale 4 przedmiaru robót "Zagospodarowanie terenu" nie ujęto podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego cementem o gr.30 cm pod nawierzchnie z kostki betonowej gr.8 cm na terenie oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź: Podbudowa gr 30cm jest ujęta w poz 127 "Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym"

Pytanie 14. W pozycji 121 przedmiaru robót przyjęto krawężniki betonowe na ławie z pospółki, natomiast w opisie technicznym zaprojektowano krawężniki na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 -prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzi korektę przedmiaru robót.

Pytanie 15. W opisie technicznym oczyszczalni ścieków na stronie 13 przyjęto ogrodzenie z paneli w ramach o wysokości 1,8 m. W przedmiarze robót w poz.124 przyjęto ogrodzenie z siatki wysokości 2 m w ramach na słupkach stalowych z teownika 100x100x11 o rozstawie 3 m odsadzonych w gniazdach cokołów. Prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający skoryguje przedmiar robót w tym zakresie.

Pytanie 16. Brak rysunku posadowienia ściany oporowej oraz szczegółów połączenia w narożach i z posadzką wiaty na osad. Na rysunku nr A12 pokazano tylko wysokość ściany oporowej ponad poziom "0".Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Ściana oporowa prefabrykowana, typ T, sposób posadowienia wg instrukcji dostawcy elementów prefabrykowanych

Pytanie 17. Prosimy o podanie rodzaju odwodnienia liniowego przyjętego w wiacie na osad i w sąsiadującym z wiatą budynku na skratki.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby odwodnienie liniowe było wykonane z koryt o szerokości 290mm, wysokości odpowiednio 310-340mm, korytka ze spadkiem 0,5% do kl.F900, pokrywa szczelinowa żeliwna z powłoką KTL w klasie D400.

Pytanie 18. Prosimy o załączenie planu zagospodarowania terenu oczyszczalni wraz z wysowanymi rurociągami technologicznymi oraz załączenie ich profili.

Odpowiedź: Zamawiający załączył projekt zagospodarowania terenu z projektowanym uzbrojeniem terenu. Pozostała sieć obiektowa będzie realizowana w obrębie obiektów.

Pytanie 19. Proszę o przesłanie rysunku technologicznego pompowni głównej oraz oznaczenie jej na planie zagospodarowania oczyszczalni. Brak rysunku uniemożliwia poprawną weryfikację.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że zgodnie z rys TW 7 pompownia główna jest połączona z kratą schodkową i tak też zostało to przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu.

Pytanie 20. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 1. Pompownia główna poz. 8 opisane konstrukcje stalowe 1 kpl. Do czego odnosi się ta pozycja? Prosimy o przesłanie szczegółowego rysunku w celu poprawnej wyceny.

Odpowiedź: Pozycja odnosi się do konstrukcji stelaży układu pompowego w przypadku gdy Wykonawca nie przewidział dostawy gotowej pompowni tylko przewidział odrębne jej konstruowanie.

Pytanie 21. Czy w Przepompowni głównej inwestor przewiduje przejść szczelnych rurociągów? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przejścia szczelne są integralnym elementem pompowni i należy włączyć je do ogólnych kosztów wykonania pompowni.

Pytanie 22. Prosimy o załączenie rysunku szczegółowego dla elementu By-pass IMP Masa do 0.17 t.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby By-pass IMP (przelew awaryjny) ma być elementem urządzenia zintegrowanego podczyszczenia mechanicznego jako całości.

Pytanie 23. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 2 poz. 13 wpisano rurociąg aluminiowy. Z naszego wieloletniego doświadczenia unika się stosowania rurociągów aluminiowych na oczyszczalniach ścieków z uwagi na ich krótką żywotność w agresywnym środowisku. Zwracamy się z prośbą zmianę w przedmiarze rurociągu na stalowy k.o. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że średnica rurociągu to DN 100.

Odpowiedź: Zamawiający zmieni pozycję na stal OH18N9 i potwierdza średnicę DN100.

Pytanie 24. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 2 poz. 14 oraz 15 wyszczególniono po 12 szt. Zasuw. Prosimy o załączenie rysunku z oznaczonymi zasuwami.

Odpowiedź: Zamawiający skoryguje pozycję na szt 1. zgodnie z rysunkiem

Pytanie 25. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 2 poz. 16 jednostka próby wodnej rurociągów podana jest m, prosimy o zmianę ilości z 1 na 12 zgodnie z podaną ilością metrów rurociągu.

Odpowiedź: Z uwagi na pkt 24, zamawiający przewiduje 1 próbę.

Pytanie 26. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 2 poz. 17 „Stalowa konstrukcja pomocnicza ścieków o masie do 1.6 t”. Do czego odnosi się ta pozycja? Prosimy o przesłanie szczegółowego rysunku w celu poprawnej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający usunie tą pozycję z przedmiaru.

Pytanie 27. Prosimy o załączenie szczegółowego rysunku stacji zlewczej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnej stacji zlewczej o charakterze kompaktowych jako całości urządzenia z automatyczną rejestracją zwozów, zamknięciem przyjmowania etc.

Pytanie 28. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 3 poz. 20-23 – są to pozycje robót konstrukcyjnych, prosimy o przeniesienie tych pozycji do przedmiaru konstrukcyjno-budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia te pozycje w miejscu ich dotychczasowego zapisania.

Pytanie 29. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 3 poz. 28 – prosimy o załączenie rysunku uwzględniającego włącz lub podanie danych technicznych jakie ma spełnić.

Odpowiedź: Włącz żeliwny klasy A15 60x60 cm

Pytanie 30. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 poz. 31 – czego tyczą się wykopy? Czy powinny być ujęte w przedmiarze technologii oczyszczalni? Prosimy o przeniesienie tej pozycji do przedmiaru konstrukcyjno-budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia te pozycje w miejscu ich dotychczasowego zapisania.

Pytanie 31. Prosimy o załączenie szczegółowego rysunku osadnika wtórnego typu dortmundzkiego z podanymi wszystkimi jego wymiarami.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem str 14 „ (...) w kształcie dwunastokąta o średnicy koła wpisanego 4,5 m, z walcem środkowym o średnicy 800 mm” i kącie nachylenia 55°

Pytanie 32. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne nie ujęto walca sedymentacyjnego (zagęszczacza), który jest opisany w PW iż znajduje się w komorze denitryfikacji.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełni przedmiar robót o tą pozycję.

Pytanie 33. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne nie ujęto zasuw kanałowej DN 300, która opisana jest w Projekcie wykonawczym. Prosimy o załączenie rysunku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastawkę dowolnego producenta. Podana średnica zasuw jednoznacznie określa jaką zasuwę ma zakupić wykonawca. Zamieszczenie rysunku konkretnej zasuw byłoby niezgodne z Ustawą PZP gdyż preferowałoby jednego dostawcę.

Pytanie 34. Prosimy o załączenie szczegółów dla przelewu pilastego DN1 i DN2.

Odpowiedź: Przelew pilasty winien być zrealizowany w postaci standardowego przelewu pilastego o korycie o wymiarach 85x20x30 cm lub przelewem podpowierzchniowym Ø100 zgodnie z rys. nr 3.

Pytanie 35. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne poz. 37 i 38 pozycje z niejasnym opisem, w projekcie wykonawczym opisano pompę mamutową recyrkulacji – 2 szt., pompę do usuwania zanieczyszczeń pływających – 2 szt., oraz pompę do usuwania zanieczyszczeń i tłuszczu z walca środkowego – 2 szt.,. Proszę o potwierdzenie, że pozycje dotyczy tych pomp. Jeśli tak prosimy o dodanie jeszcze jednej pozycji, ponieważ w przedmiarze uwzględniono tylko 4 pompy mamutowe.

Odpowiedź: Zamawiający skoryguje tą pozycje przedmiaru robót.

Pytanie 36. Prosimy o załączenie rysunków uwzględniających wszystkie pompy i zasuw. Brak rysunków z pompami o których mowa w pytaniu nr 18.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie rysunki uwzględniające pompy zostały przedstawione w dokumentacji projektowej.

Pytanie 37. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne poz. 40 pomosty techniczne z barierkami. Prosimy o załączenie szczegółowego rysunku tego elementu. Brak rysunku uniemożliwi rzetelną wycenę.

Odpowiedź: Pomosty techniczne z barierkami winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz PB.

Pytanie 38. Prosimy o wyjaśnienie co brać pod uwagę w przedmiarze w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne poz. 41 „Urządzenia napowietrzające do usuwania piany tłuszczowej pomp 0,5 kW. Montaż sposobem półmechanicznym” czy pozycja ma zawierać w sobie :
-pojemnik na nieczystości i tłuszcz – 2 szt.,

- urządzenie do usuwania piany z komory napowietrzania – 2 szt.,
- denna pompa osadu (C8,C9) – 2 szt.,
- podpowierzchniowe przelewy – 2 szt.,
- urządzenie do ustawiania wysokości zwierciadła ścieków – 2 szt.,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ta pozycja winna zawierać w/w elementy.

Pytanie 39. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne nie ujęto:

- pojemnik na nieczystości pływające – 2 szt.,
- rozdzielacz z powietrznymi tryskami – 2 szt.,

Odpowiedź: Zamawiający skoryguje te pozycje przedmiaru.

Pytanie 40. Prosimy o szczegółowe rysunki i opis orurowania i armatury w stacji dmuchaw. Rysunek nr T2 Projektu wykonawczego ukazuje tylko połączenie 3 dmuchaw, brak wrysowanego połączenia rurociągów ze stacji dmuchaw do systemu napowietrzania, wrysowane dmuchawy D4,D5 oraz D6 nie mają także żadnego orurowania ani armatury w załączonym projekcie. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Połączenie będzie zrealizowane poprzez otwory 33 i 34 (tabela rurociągów rys 12) zgodnie z rys. nr 9.

Pytanie 41. Prosimy o załączenie rysunku uwzględniającego Stację wody technologicznej oraz jej orurowanie i armaturę.

Odpowiedź: Woda technologiczna pobierana będzie z sieci wodociągowej lub bezpośrednio z osadnika wtórnego. Na rys 14 oznaczono podejście Ø63.

Pytanie 42. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne poz. 47 wpisano wentylator. Prosimy o podanie parametrów pracy tych wentylatorów.

Odpowiedź: Parametry znajdują się Pkt 6.6 opisu

Pytanie 43. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 2 kpl. pompy dozującej siarczan żelaza, pomimo iż w projekcie wykonawczym opisana jest 1 szt.,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że należy wycenić 2 kpl

Pytanie 44. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne poz. 53 i 54 prosimy o rysunki i opis szczegółowy danych elementów.

Odpowiedź: Opis znajduje się w pozycji nr 2 na rys. 12

Pytanie 45. Proszę o wyjaśnienie do jakich elementów są pozycje w dziale nr 4 Oczyszczanie biologiczne pozycje: 55/56/57/58 – bardzo duża ilość spawów, przy tak nielicznych ilościach rurociągów.

Odpowiedź: Zamawiający skoryguje tą pozycje w przedmiarze.

Pytanie 46. Prosimy o przesłanie szczegółu dla konstrukcji wsporczej, która została ujęta w pozycji nr 59 w dziale nr 4 w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków”

Odpowiedź: Przez konstrukcję wsporczą Zamawiający rozumie podpory pod pomosty techniczne.

Pytanie 47. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 5 Zespół mechanicznego oczyszczania ścieków poz. 64 wstawiono zgrzewy rur PE DN 200, natomiast nigdzie nie ma pozycji z montażem rur oraz z montażem kształtek. Bardzo prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełni tą pozycję przedmiaru.

Pytanie 48. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 5 Zespół mechanicznego oczyszczania ścieków poz. 65 „Sita obrotowe z napędem taśmowe. Masa do 1.7 t. Demontaż złomów.” Proszę o wyjaśnienie opisu tej pozycji, jakie złomowanie należy wycenić?

Odpowiedź: Jest to omyłkowy zapis. Zamawiający wykreśli tą pozycję z przedmiaru robót.

Pytanie 49. W przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 5 Zespół mechanicznego oczyszczania ścieków poz. 69 „Urządzenia regulacyjne - zastawki kanałowe o masie do 0.25 t” – proszę o załączenie szczegółowego rysunku, uwzględniające wszystkie dane techniczne zastawek oraz miejsca ich montażu.

Odpowiedź: Zastawki lub zawory należy przewidzieć na dopływie i odpływie z urządzenia mechanicznego podczyszczania ścieków w ramach by-passu awaryjnego.

Pytanie 50. Prosimy o wyjaśnienie jakich elementów dotyczy w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 5 Zespół mechanicznego oczyszczania ścieków poz. 70?

Odpowiedź: Zamawiający wykreśli tą pozycję z przedmiaru robót.

Pytanie 51. Prosimy o wyjaśnienie jakich elementów dotyczy w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 6 Gospodarka osadowa poz. 72 „Pompy głębinowe i podwodne agregaty pompowe o masie do 0.300.t, dostarczane w kompletach demontaż”?

Odpowiedź: Zamawiający zmieni pozycję przedmiaru na ”montaż”.

Pytanie 52. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 6 Gospodarka osadowa poz. 73 i 86 użyto KNR 4-05I 121-03 który odnosi się do demontażu? Są inne katalogowe pozycje na montaż rurociągów stalowych, które w pełni oddają całość robót montażowych. Prosimy o zmianę KNR w tych pozycjach.

Odpowiedź: Zamawiający zmieni te pozycje przedmiaru.

Pytanie 53. Prosimy o załączenie rysunku szczegółowego zaprojektowanego miejsca zasuw wyszczególnionych w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 6 Gospodarka osadowa poz. 76 i poz. 81/82.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśli tę pozycję z przedmiaru robót.

Pytanie 54. Prosimy o załączenie rysunku szczegółowego zaprojektowanego elementu wyszczególnionych w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 6 Gospodarka osadowa poz. 88 „Przykrycia zbiornika elementami z żywic poliestrowych o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50m²”.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśli tę pozycję z przedmiaru robót.

Pytanie 55. Prosimy o załączenie rysunku szczegółowego zaprojektowanego miejsca zasuw wyszczególnionych w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 7 Wyposażenie technologiczne reaktora biologicznego poz. 91 „Właz stalowy i kłapa dla zestawu pompowego w pokrywie zbiornika” oraz 94 „Właz stalowy i kłapa dla dekantera w pokrywie zbiornika”

Odpowiedź: Zamawiający wykreśli tę pozycję z przedmiaru robót.

Pytanie 56. Prosimy o załączenie rysunku szczegółowego zaprojektowanego miejsca zasuw wyszczególnionych w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 7 Wyposażenie technologiczne reaktora biologicznego poz. 93 „Urządzenia napowietrzające ścieki - ruszt . Masa do 0.17 t. Montaż sposobem mechanicznym.”. Jakich elementów dotyczy ta pozycja?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pozycja dotyczy montażu rusztów napowietrzających.

Pytanie 57. Prosimy o załączenie rysunku szczegółowego zaprojektowanego miejsca zasuw wyszczególnionych w przedmiarze „Oczyszczalnia ścieków” dział nr 6 Gospodarka osadowa poz. 95.

Odpowiedź: Zasuwki lub zastawki kanałowe mają być zamontowane na otworach 8 i 11 zgodnie z rysunkiem nr 12.

Pytanie 58. Czy dmuchawy w stacji dmuchaw mają posiadać obudowę dźwiękochłonną?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 59. Czy dmuchawy będą sterowane przetwornicami częstotliwości?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 60. Brak opisanego przekroju pokrycia dachu budynku oczyszczalni -prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dach budynku oczyszczalni jest opisany w części tekstowej projektu

Pytanie 61. W pozycji 63 przedmiaru robót opisano izolację dachu wełną mineralną. Prosimy o

podanie grubości i rodzaju wełny jaką należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Grubość izolacji z wełny mineralnej to 20cm. Zamawiający wprowadzi korektę przedmiaru robót.

Pytanie 62. W poz.93 przedmiaru robót ujęto izolację z płyt styropianowych-prosimy o podanie grubości i rodzaju styropianu jaki należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: W wiacie na odwodniony osad nie przewidziana jest izolacja z płyt styropianowych. Zamawiający wprowadzi korektę przedmiaru robót.

Pytanie 63. W jakiej pozycji ujęto balustrady schodów zewnętrznych! Prosimy o uzupełnienie SIWZ o rysunki balustrad.

Odpowiedź: Zamawiający zmieni przedmiar i dołoży w przedmiarze poz. 54 "balustrady schodowe". Rysunki balustrad na rys A1 oraz rys A5-A8

Pytanie 64. W przedmiarze robót na budynek w zabudowie lekkiej na skratki brak jest robót ziemnych oraz warstw podłoża pod płytę denną.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzi korektę w przedmiarze. Dołożone poz.110 - poz.115

Pytanie 65. Zwracamy się do Państwa o rozważenie możliwości zmiany charakteru wynagrodzenia za część zadania, który obejmuje budowę oczyszczalni ścieków. Przyjęte w SIWZ kosztorysowe wynagrodzenie nie jest dla tego typu robót najlepszym rozwiązaniem. Dla budowy kompletnego obiektu jakim jest oczyszczalnia ścieków charakterystyczne jest wynagrodzenie ryczałtowe w odróżnieniu od robót sieciowych, dla których ilość wykonanej sieci uzasadnia jej obmiarowe (kosztorysowe) rozliczenie. Dodatkowo sporządzanie oferty na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru jest praktycznie niemożliwe (pozycje do wyceny wg katalogu BISTYP, itp.). Dlatego aby umożliwić wykonawcom rzetelną wycenę a później bezproblemowe rozliczenie tego zakresu robót zwracamy się do Państwa o zmianę charakteru wynagrodzenia dotyczącego budowy oczyszczalni ścieków z kosztorysowego na ryczałtowy oraz zmianę statusu przedmiaru z obowiązującego na pomocniczy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona modyfikacji treści SIWZ w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że w zakresie II części zamówienia znajduje się nie tylko sam obiekt oczyszczalni ale również duże odcinki sieci kanalizacji tj. odcinek od oczyszczalni do studni PB67 oraz kanalizacja na przysiółku Gołębieńec. Trudnym byłoby do wyodrębnienia z tej części zamówienia pewnego zakresu robót i określenie dla niego odmiennego charakteru wynagrodzenia. Zamawiający nadmienia, iż najbardziej „sprawiedliwym” dla obydwu stron umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe gdzie Zamawiający płaci za faktycznie wykonane

roboty a Wykonawca nie ponosi ryzyka występującego przy ryczałcie w postaci nie skalkulowania wszystkich prac lub ich niedoszacowania ilościowego. W wyniku niniejszych wyjaśnień i zmian oraz uzupełnień przedmiarów skalkulowanie oferty nie powinno Wykonawcom stanowić żadnego problemu. Zaznaczyć również w tym miejscu trzeba, iż oferent w przypadku niepewności co do właściwej interpretacji którejs z pozycji kosztorysu może ryzyko z tym związane uwzględnić w kosztach pośrednich.

Pytanie 66: Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmiany dotyczącej zdolności kredytowej dla zadania nr IV. **Treść SIWZ:** Wykonawca spełni warunek jeśli:

- wykáže, że posiada środki finansowe **lub** zdolność kredytową na kwotę minimum 3 000 000,00 PLN.

Treść SIWZ po zmianach: Wykonawca spełni warunek jeśli:

- wykáže, że posiada środki finansowe **i/lub** zdolność kredytową na kwotę minimum 3 000 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona modyfikacji ogłoszenia i SIWZ w tym zakresie.

Przedmiotowy warunek i kwota środków finansowych lub zdolności kredytowej została ustalona na bardzo minimalnym poziomie w stosunku do wartości szacunkowej zamówienia

Pytanie 67: Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmiany dotyczącej doświadczenia zawodowego dla zadania nr IV. **Treść SIWZ:** Wykonawca spełni warunek jeśli:

- wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed terminem upływu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **1 zadanie** polegające na wykonaniu budowy, przebudowy, rozbudowy sieci wod-kan wraz z przyłączami, przepompowniami lub tłoczniami o wartości zadania min **7 mln netto**.

Treść SIWZ po zmianach: Wykonawca spełni warunek jeśli:

- wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed terminem upływu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **2 zadania** polegające na wykonaniu budowy, przebudowy, rozbudowy sieci wod-kan wraz z przyłączami, przepompowniami lub tłoczniami o łącznej wartości zadań min 7 mln netto. **W ramach jednego zdania długość kanalizacji nie może być krótsza niż 3300 mb.**

Lub

Treść SIWZ po zmianach: Wykonawca spełni warunek jeśli:

- wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed terminem upływu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie 1 zadanie polegające na wykonaniu budowy, przebudowy, rozbudowy sieci wod-kan wraz z przyłączami, przepompowniami lub tłoczniami o wartości zadania **min 7 mln brutto. W ramach jednego zdania długość kanalizacji nie może być krótsza niż 3300 mb.**

Należy nadmienić, iż zaproponowane przez Zamawiającego warunki są wygórowane w stosunku do zakresu rzeczowego w/w zadania. Z góry dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź: Zaproponowany warunek udziału w postępowaniu dla tej części zamówienia nie jest wygórowany i jest proporcjonalny do wartości szacunkowej zamówienia. Zamawiający postawił minimalny próg doświadczenia bo oczekuje aby wykonawca posiadał doświadczenie w wykonaniu tylko 1 roboty odpowiadającej wartości szacunkowej tej części zamówienia.

Zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, to zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Z treści tego przepisu wprost wynika, że to Zamawiający określa jakie warunki muszą spełniać oferenci przystępując do postępowania a **nie Wykonawcy dostosowując je subiektywnie do swojej sytuacji.** To Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z dyspozycją art. 22 ust 1 i 1 b ustawy Prawo zamówień publicznych wskazał, jaki krąg wykonawców może się ubiegać o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zgodnie z art. 22 ust 1b Prawa zamówień publicznych powinien posiadać zdolność techniczną i zawodową (czyli odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał do zrealizowania przedmiotu zamówienia) a obowiązkiem Zamawiającego jest określenie warunków udziału w postępowaniu w taki sposób by dopuścić do postępowania Wykonawców posiadających ww. przymioty – co też Zamawiający w odniesieniu do niniejszego postępowania uczynił. Poszanowanie zasad uczciwej konkurencji jest jedną z naczelných zasad jakimi kieruje się Zamawiający. Zamawiający oczekuje aby w drodze niniejszego postępowania został wybrany oferent gwarantujący prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Reasumując należy stwierdzić, iż sam ustawodawca aby umożliwić wykonawcom, którzy np. rozpoczynają działalność, nie posiadają doświadczenia w wykonywaniu określonych robót czy też zdolności finansowej, dostęp do rynku a tym samym rozwoju swojej firmy stworzył w ustawie Prawo zamówień publicznych następujące możliwości dla takich wykonawców:

- możliwość ubiegać się o udzielenie zamówienia np. w konsorcjum z innymi wykonawcami,
- skorzystać z udostępnienia zdolności technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadzie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych
- Możliwość spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez poleganie na zdolnościach technicznych i zawodowych podwykonawcy.

Pytanie 68: Prosimy o wyjaśnienie czy kryteria oceny obejmują zarówno okres rękojmi jaki okres gwarancji czy też tylko okres rękojmi.

Zgodnie z pkt. 17.5.B ocenie będzie podlegał jedynie okres rękojmi w przedziale 36 – 80 m-cy i przy znaczeniu 40%. Natomiast w Formularzu Oferty wykonawca winien wypełnić m.in.:

1. Cena oferty za wykonanie całości zamówienia wynosi brutto: słownie zł w tym cena za wykonanie oczyszczalni ścieków wynosi.....zł brutto słownie

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy miesięcy rękojmi (minimum 36 miesięcy) słownie

3. Na wykonane roboty udzielamy(minimum 60 miesięcy) miesięcy gwarancji, słownie

Powyższy zapis w pkt. 3, w szczególności informacja o wymaganym minimalnym okresie gwarancji wskazywałby na fakt, iż okres gwarancji również będzie podlegał ocenie. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne ujednoczenie zapisów

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający w ofercie może żądać podania również wielu innych informacji nie stanowiących kryteriów oceny ofert. Zgodnie z zapisami rozdziału 17 SIWZ Zamawiający ustalił 2 kryteria oceny ofert tj. cena i okres rękojmi **i tylko w te kryteria są punktowane**. W rozdziale 2 pkt 6 SIWZ Zamawiający określił, iż wymaga udzielenia **minimum** 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Użycie sformułowania minimum oznacza tylko i wyłącznie dolną granicę dla okresu gwarancji bez określenia jej górnego limitu. Natomiast zaoferowanie okresu gwarancji poniżej minimum określonego przez Zamawiającego spowoduje niezgodność oferty z SIWZ. Zapis w pkt 3 wzoru formularza oferty „gwarancja - min 60 miesięcy” ma charakter informacyjny a konkretna wartość z oferty wyłonionego Wykonawcy zostanie przeniesiona do przyszłej umowy. Okres gwarancji nie musi być równy okresowi rękojmi.

Pytanie 69: Do części II: W przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji istnieje zapis: „Wymaga się, dla zabezpieczenia należytego wykonania robót i technologii, aby producent urządzeń spełniał wymogi standardów wg norm ISO 9001, ISO 14001, ISO 3834-2 lub równoważnych”. W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający będzie żądał od oferentów przedstawienia kopii certyfikatów i na jakim etapie?

Odpowiedź: Analogicznie do wyjaśnień treści SIWZ z dnia 24.07.2020 r w odpowiedzi na pytanie nr 11 Zamawiający bardzo dokładnie wyjaśnił jak interpretować ten zapis. Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przywołanymi przez pytającego zapisami dokumentacji projektowej **będzie wymagał** przedstawienia dokumentów potwierdzających, że producent technologii i urządzeń oczyszczalni ścieków spełnia wymogi standardów wg norm ISO 9001, ISO 14001, ISO 3834-2 lub równoważnych najpóźniej w dniu odbioru robót. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej, STWiOR czy projektu umowy każdy materiał przed wbudowaniem powinien być zatwierdzony przez działającego w imieniu Zamawiającego inspektora nadzoru Inwestorskiego. Oczywiście jest, iż w przypadku kiedy dany materiał, urządzenie nie będzie spełniać norm, parametrów, czy certyfikatów albo wymagań określonych w dokumentacji przetargowej do Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie dopuści do wbudowania takiego materiału.

Pytanie 70: Do części II: W trosce o optymalizację działań, minimalizację procesów eksploatacyjnych i ewentualnych prac serwisowych na projektowanej oczyszczalni ścieków, najbardziej rozsądnym rozwiązaniem będzie dostawa całej technologii przez jednego dostawcę. Dotyczy to głównie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego. Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza stosowanie poszczególnych elementów oczyszczalni od różnych dostawców?

Odpowiedź: Zamawiający uważa za celową i zasadną optymalizację działań, minimalizację procesów eksploatacyjnych i ewentualnych prac serwisowych na projektowanej oczyszczalni ścieków i dostawę całej technologii przez jednego dostawcę. Jednakże to Wykonawca ma możliwość zdecydowania czy całą technologię dostarcza jeden dostawca pamiętając że dany dostawca musi posiadać wszystkie certyfikaty określone w dokumentacji projektowej.

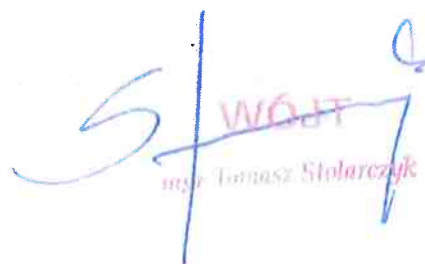
Pytanie 71: Do części II: Prosimy o informację czy zmiana zaproponowanych rozwiązań projektowych będzie wymagała akceptacji zespołu projektowego?

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie przewiduje możliwości zmiany rozwiązań projektowych. Roboty składające się na przedmiot zamówienia objęte są decyzją o pozwoleniu na budowę oraz szeregiem innych decyzji, uzgodnień, pozwoleń czy opinii np. decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne itd. Wszystkie rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej wynikają z wielu obliczeń, przeliczeń doborów parametrów i dlatego nie możliwym jest dokonywanie zmian dokumentacji projektowej podyktowanej subiektywnymi potrzebami Wykonawcy. Zgodnie z zapisami rozdziału 14 pkt 17 SIWZ Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii oczyszczania ścieków. Należy w tym miejscu podkreślić, że Wykonawca może zaproponować materiał lub urządzenie równoważne tylko i wyłącznie wtedy kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału. W przypadku urządzeń czy materiałów nie opisanych w dokumentacji projektowej za pomocą nazwy handlowej lub znaku towarowego nie ma możliwości zaproponowania innych urządzeń traktowanych jako równoważne. W związku z nieprecyzyjnym użyciem w pytaniu określenia „zespół projektowy” zamawiający precyzyjnie nie może odpowiedzieć na to pytanie jednak każda zamiana dokumentacji projektowej wymaga zgody autora projektu oraz zespołu o którym mowa w art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 72: Do części II: Proszę o sprecyzowanie na której ze stron postępowania będzie spoczywała zmiana Pozwolenia na Budowę w przypadku zastosowania urządzenia równoważnego?

Odpowiedź: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie 71 Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę podyktowanej zastosowaniem urządzenia równoważnego. W przypadku złożenia oferty, która przewiduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej czy pozwolenia na budowę) to Zamawiający odrzuci ofertę z powodu, iż jej treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ.

Z poważaniem



WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk