

zawarta w dniu2020 roku w Rząśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rząśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy
zwaną dalej Zamawiającym**

a

.....

.....zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała od oczyszczalni do studni B65 oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała-Golebiniec** realizowanego jako część II zadania pn „budowa oczyszczalni ścieków w m. Biała wraz z budową kanalizacji sanitarnej, przykanalikami i tłoczniami dla części miejscowości Biała, Gawłów, Rekle i Suchowola”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie :

- a) Oczyszczalnia mechaniczno –biologiczna,
- b) Kanalizacja grawitacyjna o długości około 3950,9m
- c) Kanalizacja ciśnieniowa o długości 1 około 340,5m
- d) Wodociąg o długości około 403,1
- e) Tłocznia ścieków 3kpl,
- f) Odtworzenia nawierzchni i zagospodarowanie terenu
- g) rozbudowa drogi dojazdowej do oczyszczalni

3. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot umowy opisany został w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz SIWZ, w tym, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę , zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót wchodzących z zakres umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 12 Umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 31.08.2023 roku
3. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
4. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj:
 - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
 - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
 - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
 - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością a których nie mógł on przewidzieć.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 2) Wskazanie miejsc poboru wody (koszty ponosi Wykonawca)
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków **Wykonawcy należy**:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Terminowe i zgodne z harmonogramem wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót w szczególności widocznie wygradzić obszar wykonywania prac oraz zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich.

- 4) Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową z materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą być zgodne z opisanymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarach robót. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 7) Wykonawca przed użyciem/wbudowaniem danego materiału jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację danego materiału, do którego dołączy właśnie w/w niezbędne dokumenty. Materiał może zostać użyty dopiero po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wzór karty akceptacji materiału stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
- 8) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013.poz 21 z późniejszymi zmianami),
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rząśnia

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany – stale i bez konieczności wzywania – utrzymywać porządek w wykorzystywanych przez siebie miejscach.

- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż przez swoich pracowników oraz inne podmioty, z którymi będzie on współdziałał (w tym podwykonawców i dostawców) od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego.

10 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów od dnia przekazania terenu budowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót

11) Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za:

a) wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich,

b) za uszkodzenia w szczególności: budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) (dalszych podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.

12) Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), powstałymi w wyniku działań, o których mowa w ust 11

13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań atestów i certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;

16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;

17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

19) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 5.000.000,00zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pod

rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kontynuacje ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.

20) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,

21) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w stałych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy.

22) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z inspektorem nadzoru autorskiego w zakresie ich obowiązków,

23) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może, zlecić zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

24) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,

25) Zawiadomienie gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesienie wszelkich opłat z tym związanych,

26) Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego z właściwym zarządcą drogi i dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego – jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego

26) Wykonywanie wszystkich obowiązków wskazanych w innych decyzjach jak np. środowiskowe, pozwolenie wodno-prawne w szczególności zgłoszenie im prac (rozpoczęcia, zakończenia) itp.;

27) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.

28) Usunięcie wszelkich kolizji z wykonywanym przedmiotem umowy.

29) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich wykonaniu opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja powinna być dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

30) Wykonanie projekt robót tymczasowych za, który jest odpowiedzialny Wykonawca a akceptacja Inspektora Nadzoru czy Zamawiającego w żadnym przypadku nie

zdejmuje z Wykonawcy takiej odpowiedzialności. Wykonawca musi uzyskać akceptację projektu robót tymczasowych od osób trzecich, jeżeli jest to wymagane Prawem.

- 31) Wykonanie szczegółowej dokumentacji przedwykonawczej : fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych
- 32) Wykonanie na własny koszt badania sieci kamerą telewizyjną,
- 33) Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi,
- 34) **Wykonywanie na własny koszt obsługi serwisowej urządzeń (materiały i robocizna) w okresie gwarancyjnym, jeżeli jest to konieczne do utrzymania warunków gwarancji producenta,**
- 35) Przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 36) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego do terminu umownego zakończenia realizacji niniejszej umowy
- 37) W przypadku odnalezienia na placu budowy przedmiotów wartościowych, niebezpiecznych i innych pozostałości interesujących pod względem geologicznym, historycznym czy archeologicznym, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego i odpowiednie organy. Wszelkie koszty związane z dokonanym znaleziskiem, w tym w szczególności koszty zabezpieczenia oraz badań obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia badań i innych czynności wskazanych przez odpowiednie organy.

§ 4

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - b)..... posiadającego/ą uprawnienia do kierowania robotami w branży konstrukcyjno – budowlanej bez żadnych ograniczeń
 - c)do kierowania robotami elektrycznymi bez żadnych ograniczeń
 - d) do kierowania robotami w branży drogowej bez żadnych ograniczeń
2. Wykonawca wyznacza :
 - a)Jako kierownika robót sanitarnych, będącego jednocześnie koordynatorem całości prac:
.....
i deklaruje, iż posiada on/ona uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

b) Jako kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych:..... i deklaruje, iż posiada on/ona uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

c) Jako kierownika robót elektrycznych:..... i deklaruje, iż posiada on/ona uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

d) Jako kierownika robót drogowych:..... i deklaruje, iż posiada on/ona uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę jeśli proponowana osoba będzie spełniała warunki określone w tym zakresie w SIWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy
6. Kierownik budowy robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
 - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
 - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu budowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie,
 - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego, związanej z przedmiotem niniejszej umowy,
 - e) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu robót w terminach określonych w niniejszej umowie
 - f) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.

8. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 2 osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia,

a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)

9. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 18 ust 5 lit a SIWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będzie brało minimum 8 osób (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy, że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9,

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (min. 8) - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9. Dowodami mogą być zarówno kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów o pracę jak również kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem deklaracji składanych do ZUS przez Wykonawcę potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób określonych w złożonym oświadczeniu. Kopia umowy/umów/dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości
złotych netto (słownie złotych: złote i 81/100), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę **brutto** **złotych (słownie**).
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie powykonawczo raz na kwartał na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest obmiar robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, protokół częściowego odbioru robót i kosztorys powykonawczy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściej niż raz na kwartał jeżeli będzie to wynikać z przyczyn technologicznych.
4. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie książki obmiarów, którą przygotowuje Wykonawca a sprawdza Inspektor nadzoru inwestorskiego i zatwierdza Zamawiający.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru w książce obmiarów.
6. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonywał prace dodatkowe bez uzyskania zgody zamawiającego.
7. Roboty zamienne lub dodatkowe wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych robót podstawowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonanie tych robót mieści się w formule wynagrodzenia kosztorysowego (rozliczenia powykonawczego) i nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.
8. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana
9. Wszelkie koszty związane z realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia tj. urządzenia zaplecza budowy (zabezpieczenia i oznakowania robót przy budowie), opłaty za media niezbędnych w procesie realizacji przedmiotu zamówienia (woda, energia elektryczna, ciepło itp.), oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, inne koszty

wynikające z potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, (uzgodnienia, tymczasowy projekt organizacji ruchu, odbiory, okres gwarancji, **serwis urządzeń w okresie gwarancyjnym itp.**) zawierają się w kosztach pośrednich.

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
12. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
13. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
14. Zamawiający zastrzega, że kwota faktury końcowej nie może być mniejsza niż 8 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1
15. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych
16. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Cesja wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego
18. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzytelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację Umowy lub wystawiających Zabezpieczenie Wykonania, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej udzielenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę
19. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 17 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji
20. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
 - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych .
 - 3) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) Dokumentację powykonawczą (inventaryzację),), przygotowaną zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej umowy Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badanie zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki, karty gwarancyjne instrukcje obsługi, DTR i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) nagranie wraz z raportem z inspekcji TV (dotyczy rur, złączy i studni);
 - 4) protokół odbioru drogi przez zarządcę drogi;
 - 5) zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów zgodnie z geodezyjną inventaryzacją powykonawczą;
 - 6) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 7) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika robót).
 - 8) Dokumenty potwierdzające, że producent technologii i urządzeń oczyszczalni ścieków spełnia wymogi standardów wg norm ISO 9001, ISO 14001, ISO 3834-2 lub równoważnych
 - 9) W przypadku oczyszczalni ścieków - instrukcję obsługi i eksploatacji oczyszczalni oraz wszystkich obiektów oczyszczalni ścieków (dwie kopie w wersji papierowej i dwie w elektronicznej w formie edytowalnej), zawierającą co najmniej: opis technologii, plan oczyszczalni, schemat technologiczny, rysunki obiektów, karty informacyjne dla wbudowanych technologii i urządzeń - wraz z adresami dostawców lub producentów, pojemności, dane eksploatacyjne, charakterystyki (wykresy, diagramy, certyfikaty itp.), dane techniczne, instrukcje instalacji, obecne ustawienia, parametry nastawne, rysunki, listę części zamiennych, schematy połączeń elektrycznych, programy użytkowe wraz z licencjami, sposoby prowadzenia konserwacji, możliwe problemy i ich usuwanie, plan przeglądów, opis warunków BHP oraz zagrożeń występujących na oczyszczalni
 - 10) W przypadku tłoczni ścieków - instrukcję obsługi i eksploatacji oczyszczalni (dwie kopie w wersji papierowej i dwie w elektronicznej w formie edytowalnej), zawierającą co najmniej: opis technologii, schemat technologiczny, dane techniczne, instrukcje instalacji, sposoby prowadzenia konserwacji, możliwe problemy i ich usuwanie, plan przeglądów, opis warunków BHP

6. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i otrzymania prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 5.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądź.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót określonego w harmonogramie– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, dla danego etapu robót za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 60 dni w wysokości 10% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 30 złoty brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający
 - 4) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00zł brutto
 - 5) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 2.000,00 zł brutto
 - 6) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy (tj. 30 dniowy termin) karę w wysokości 2.000,00 zł brutto
 - 7) Za opóźnienie w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi określonej § 11 ust. 2– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnianie wymogu udowodnienia zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, opisanych w § 4 pkt 10 i 12 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,09 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia i kwotę 10.000,00 zł za niewypełnienie obowiązku zatrudniania wskazanych w oświadczeniu osób.
 - 9) Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kary umownej o której mowa w ust 1 pkt 1 i pkt 6 nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru do wyegzekwowania należności z kar umownych poprzez uruchomienie Zabezpieczenia Wykonania lub poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia na własny koszt szkody, powstałej przez naruszenie przez niego postanowień Umowy, które były podstawą naliczenia kar umownych

§ 9

Umowne prawo do rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - 5) Ze strony Zamawiającego nastąpi konieczność wielokrotnego tzn. większego niż 2 razy dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 - 6) Wykonawca nie dotrzymał umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy.
Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.
6. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania oraz że zakres podzlecanej części robót nie dotyczy kluczowego zakresu zastrzeżonego dla osobistego wykonania prac przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody

winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.

6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą:

- 1) nie znajdują się następujące zapisy:

- a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi

- b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa. Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym

w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- c) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót

- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

- e) wysokość i rodzaj wynagrodzenia

- e) określać sposób płatności za wykonane roboty budowlane wykonane w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego

- f) określenie sankcji za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo

- g) określenie katalogu możliwych zmian umowy

- h) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

- i) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- 2) Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała następujące postanowienia:

- a) uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- c) obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania przez zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.

11. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

13. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

14. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

- a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części robót budowlanych objętych fakturą, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców.

- b) potwierdzenie dokonania płatności dla podwykonawcy
- c) oświadczenie podwykonawcy, z którego będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy,
15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 11 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

26. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

27. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w następujących trybach :

a) Tryb zwykły. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania do usunięcia awarii lub daty sporządzenia Protokołu z wystąpienia awarii. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu.

b) Tryb awaryjny. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, lub gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla zdrowia lub życia ludzi, lub zagrożeniem dla środowiska, lub wystąpieniem szkody u Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki w szczególności awaria pomp, zbiorników ze ściekami, awaria całego ciągu technologicznego Wykonawca jest zobowiązany:

1. Przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu;

2. Usunąć wadę w możliwie najkrótszym terminie, nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania lub od dnia sporządzenia Protokołu;

3 W szczególnie uzasadnionych przypadkach jeżeli usunięcie awarii w terminie i trybie określonym w pkt 2 lit „b” jest niemożliwe z przyczyn technicznych lub funkcjonalnych dopuszcza się możliwość wydłużenia okresu naprawy o 10 dni jeżeli Wykonawca zapewni urządzenie lub rozwiązanie zastępcze umożliwiające eliminację zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi, lub zagrożenia dla środowiska, lub wystąpienia szkody u Zamawiającego lub osób trzecich.

4.Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr fax lub email:.....

5.Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

6.Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

7. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust 2 to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w terminie określonym w ust. 2 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.

12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi wykonywać może Eksploatator sieci tj .Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzęśni. Wykonawca obowiązany jest do przyjmowania i realizacji wszelkich zgłaszanych przez ten podmiot reklamacji, tak jakby zgłoszenia dokonywał Zamawiający

13. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi i gwarancji.

14. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
 - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach:
 - wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
 - w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o co najmniej 10% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
 - w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni (poza okresem zimowym tj. od 1 grudnia do 1 marca roku następnego);

- nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, poziom wód gruntowych, występowanie skał itp., w szczególności:
 - wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
 - wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem ;
 - wykopaliska archeologiczne. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z czasu niezbędnego na tych wykopalisk
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, z powodów niezależnych od Wykonawcy;
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
- b) dopuszcza się zmiany w dokumentacji projektowej powodujące zmianę zakresu robót jeśli dokonanie takich zmian będzie podyktowane czynnikami obiektywnymi, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Jeśli zmiana dokumentacji nie spowoduje konieczności zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty zamienne zostaną wycenione po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Jeśli zmiana dokumentacji spowoduje konieczność zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty te zostaną wycenione zgodnie z zapisami § 5 pkt 8.
- c) Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych dotyczących zmiany ilościowej rodzaju materiału określonego w dokumentacji projektowej (zmniejszenie jednej kategorii robót a zwiększenie innej). Roboty zamienne zostaną wycenione i wykonane po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest pozytywna opinia autora projektu i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- d) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rozszerzenia lub rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego w części odpowiadającej zrezygnowanym robotom
- e) dopuszcza się możliwość rozszerzenia zakresu robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez rozliczenie kosztorysowe na podstawie książki obmiarów.
- f) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia

umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.

- g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
- h) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą skutkowały koniecznością zmiany dokumentacji projektowej. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego ,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4. Możliwe są zmiany umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.

Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

5. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. jeśli wartość zmiany jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)

2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: gmina@rzasnia.pl;
- W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnia.pl,
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
- odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14 Nadzór nad robotami

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego następujące osoby:

- a) Pana/Paniąw branży sanitarnej
- b) Pana/Paniąw branży elektrycznej
- c) Pana/Paniąw branży drogowej
- d) Pana/Paniąw branży konstrukcyjno - budowlanej

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:

- a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
- b) zmian postanowień zawartej umowy,
- c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.

5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.

6. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:

- a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
- b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
- c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
- e) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
- f) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,

g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.

7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

10. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
 - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby:tel. 0446317122 wew. 231 e-mail: budownictwo@rzasnia.pl
 - b) Wykonawca upoważnia
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy, SIWZ (w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ) i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1.
- 2) Karta zatwierdzenia materiału – załącznik nr 2,
- 3) Wytyczne dla dokumentacji powykonawczej- załącznik nr 3,
- 4) Harmonogram realizacji robót - załącznik nr 4,

Inwestor:	Wykonawca:
<u>Gmina Rząśnia</u> Rząśnia, ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia	

Nazwa inwestycji:
Budowa kanalizacji sanitarnej...

WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU NR 000	
Nazwa i parametry techniczne materiału:	
Nazwa producenta:	
Branża:	<i>Np. sanitarna</i>
Zastosowanie, wbudowanie w obiektach (przeznaczenie, miejsce wbudowania, itp.):	
Nr Tomu dokumentacji / Nr Specyfikacji / Nr Rysunku	
Załączniki:	<i>Np. Deklaracja zgodności nr 01/2020 Aprobata Techniczna nr.... Karta techniczna</i>

Wniosek przygotował:	Data:	Podpis:

ZATWIERDZENIE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO		
Inspektor:	Data:	Podpis:
Zatwierdzenie:	Zatwierdzono bez uwag	Zatwierdzono z uwagami
	Do uzupełnienia danych	Odmowa zatwierdzenia

<u>UWAGI:</u>

WYTYCZNE WYKONANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ:

1. Wykonawca przekaze zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej.
2. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być dokładnym powieleniem dokumentacji w wersji papierowej. Skany dokumentów powinny być rozdzielone na poszczególne rozdziały i podrozdziały – nie dopuszcza się skanu jako całości. Ponadto projekt powykonawczy oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza powinny być zapisane w formacie PDF oraz dwg.
3. Całość dokumentacji powykonawczej sporządzonej na potrzeby danego projektu musi zostać opieczetowana pieczętą (w kolorze czerwonym): „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”.
Na dokumentach, które nie są dostarczane w oryginale do każdego egzemplarza dokumentacji powykonawczej musi znaleźć się pieczętą (w kolorze czerwonym): „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”.
4. Poszczególne rozdziały należy rozdzielić ponumerowanymi przekładkami formatu A4. Pozostałe, poszczególne pozycje (podrozdziały) należy rozdzielić przekładkami kartonowymi.
5. Kolor segregatorów, w jakich zostanie przekazana dokumentacja powykonawcza, jest dowolny jednak powinien być jednolity dla całości.
6. Każdy tom powinien zawierać stronę tytułową i spis treści umieszczone w koszulkach.
7. Płyta CD z dokumentacją w wersji elektronicznej powinna być wpięta do segregatora za pomocą przystosowanej do tego koperty i opisana permanentnym pisakiem.
8. Struktura zawartości dokumentacji powykonawczej powinna wyglądać następująco:

Rozdział 1 – powinien zawierać najważniejsze dokumenty dotyczące danej inwestycji, jak:

- protokół przekazania terenu budowy,
- oświadczenie o przejściu obowiązku przez kierownika budowy/kierowników robót,
- zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- protokół odbioru końcowego wraz z listą usuniętych wad i usterek, jeśli takowy powstanie;
- decyzję – pozwolenie na użytkowanie.

Rozdział 2 - powinien zawierać dokumenty kierowników robót, którzy brali udział w danym zamierzeniu budowlanym, a mianowicie:

- Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby kierownika/ów robót.

Rozdział 3 – powinien zawierać projekty powykonawcze przygotowane dla danej inwestycji.

Każdy projekt powykonawczy musi posiadać:

- opis techniczny wraz ze stroną tytułową
- zapis, na stronie tytułowej oraz na rysunkach: „Wykonano zgodnie z projektem” wraz z podpisem kierownika robót;
- każda strona opisu technicznego oraz każdy rysunek musi zostać opieczetowany pieczętą „Dokumentacja powykonawcza”
- każdy rysunek wpięty do segregatora musi mieć wzmocniony brzeg.

Rozdział 4 – powinien zawierać wszystkie protokoły badań, prób i sprawdzeń, a także projekty odbiorów robót ulegających zakryciu oraz protokoły odbioru częściowego, a także inne protokoły i uzgodnienia wynikające ze specyfiki danej inwestycji (jak np. protokoły odbioru drogi przez jej zarządcę, dokumenty potwierdzające, że producent technologii i urządzeń oczyszczalni ścieków spełnia wymogi standardów wg norm ISO 9001, ISO 14001, ISO 3834-2 lub równoważnych, badania geotechniczne zasypek itp.).

Rozdział 5 – powinien zawierać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zestawieniem wykonanych długości i średnic rurociągów.

Rozdział 6 - powinien zawierać wszelkie dokumenty dotyczące obsługi oraz konserwacji, jak np. instrukcje obsługi i DTR-ki urządzeń oraz maszyn, instrukcje konserwacji dostarczonych urządzeń, elementów czy wyposażenia oraz dokumentację dotyczącą warunków gwarancji.

W tym rozdziale należy załączyć również wszystkie karty gwarancyjne (w jednym egzemplarzu oryginały, w drugim – kopie) urządzeń/elementów, które takie dokumenty posiadają, a także wszelkie inne dokumenty konieczne, aby zostały spełnione warunki gwarancji.

Rozdział 7 – w danym rozdziale należy zamieścić całość dokumentacji dotyczącej wbudowanych materiałów, a mianowicie:

- wszystkie wnioski materiałowe, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- wszystkie załączniki do poszczególnych wniosków materiałowych

Każda karta materiałowa wraz z załącznikami musi stanowić osobny podpunkt rozdziału 8, natomiast każdy element musi stanowić osobny podpunkt np.

7. Dokumentacja materiałowa

7.1. Nazwa wbudowanego materiału

7.1.1. Wniosek o zatwierdzenie materiału nr ..

7.1.2. Załącznik nr 1 do karty materiałowej

Każdy z załączonych w tym rozdziale dokumentów, musi, przynajmniej na pierwszej stronie zostać opieczetowany/opisany, iż został wbudowany w ramach danej inwestycji.

Rozdział 8 – winien zawierać nagranie wraz z raportem z inspekcji TV kanalizacji.