

IZDK 462/01/2020
SMS/MMS PW-01

Częstochowa 03.01.2020

Urząd Gminy Rzęśnia
ul. Kościuszki 16
98-332 Rzęśnia

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie w odpowiedzi na pismo z dnia 23.12.2019 informuje, że uzgadnia projekt budowlano-wykonawczy w zakresie przekroczenia linii kolejowej nr 146 relacji Wyczerpy – Chorzew Siemkowice, w km 39,489 na działce nr 1537/3 obręb Biała oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach nr: 1537/1, 1537/2, 1537/3 obręb Biała, gmina Rzęśnia.

W przypadku robót na terenie PKP kolidujących z infrastrukturą kolejową prace powinny być wykonywane zgodnie z projektem zatwierdzonym przez tutejszy zakład. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg planowanych inwestycji przez grunty PKP S.A. trwale oznakowany.

Do prac ziemnych można przystąpić po wykonaniu przekopów kontrolnych, celem ustalenia dokładnego położenia kabli w terenie. W obrębie skrzyżowania prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne. Ewentualne kolizje z urządzeniami kolejowymi należy na koszt Inwestora usunąć na podstawie odrębnie opracowanego projektu.

Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia właściwego terytorialnie organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne.

Wykonawca bądź Inwestor zobowiązany jest do spisania umowy z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na pozostawienie uzbrojenia na terenie PKP.

Informujemy o konieczności zawarcia umowy najmu terenu dla prowadzenia robót budowlanych na podstawie złożonego Wniosku o najem terenu PKP PLK S.A. (Wniosek w załączeniu).

Przed przystąpieniem do robót na terenie PKP w granicach władania PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, wykonawca zobowiązany jest wystąpić do tutejszego Zakładu celem opracowania bezpośrednich warunków dla wykonania robót (terminu, czasu trwania robót, spisania stosownej umowy, opracowania tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów) i powołania komisji przekazania terenu PKP. Wystąpienie powinno być złożone

na minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wstęp na teren PKP na czas prowadzenia robót następuje po komisyjnym podpisaniu protokołu przekazania terenu PKP.

Po wykonaniu robót na terenie kolejowym Inwestor własnym kosztem i staraniem wykona inwentaryzację powykonawczą i naniesie ją na mapy geodezyjne będące w zasobach PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach, a po 1 egzemplarzu przekaże dowodnie Władającemu oraz do PKP PLK S.A. CENTRALA 03-734 Warszawa ul. Targowa 74 Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy nie powinny:

- zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i przemieszczaniu się personelu służbowego,
- utrudniać wykonywanie robót utrzymaniowych infrastruktury kolejowej,
- utrudniać wykonywania przeglądów technicznych infrastruktury kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy powinny:

- być zabudowane poza skrajnią budowli linii kolejowej, ustaloną odrębnymi przepisami,
- zachowywać odległości między przewodami i urządzeniami, spełniające wymagania Polskiej Normy i zapewniające możliwość ich przeglądów i napraw,
- mieć zapewniony dostęp w celach utrzymaniowych,
- spełniać wymagania określone w odnośnych przepisach, dotyczących budowy i eksploatacji, przewidzianych dla poszczególnych urządzeń.

Roboty należy zaprojektować i wykonywać z uwzględnieniem szczegółowych warunków jakie przewiduje m. in. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 poz. 710, 730), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. 1998, Nr 151, poz. 987) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. 2008, Nr 153, poz. 955), w myśl którego wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Wszelkie zamknięcia torów związane z planowaną inwestycją powinny być zgłoszone do tutejszego Zakładu z wyprzedzeniem minimum 105 dni kalendarzowych. Za zamknięcia torowe, ograniczenia prędkości i opóźnienia pociągów Inwestor poniesie koszty wg. obowiązujących stawek w Zakładzie Linii Kolejowych w Częstochowie.

Jednocześnie informujemy, że tutejszy Zakład wyraża zgodę na wystąpienie o wydanie odpustu od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) oraz wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. 2014, poz. 1227), w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych stanowiącego, że roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie dla robót związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Biała.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- 1) złożenia w sekretariacie Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie (dalej IZ) wypełnionego Wniosku o najem wraz z:
 - a) kopią umowy z PKP S.A. zawierającej zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniające wymogi prawa budowlanego oraz zgodę na pozostawienie w gruncie urządzeń stanowiących inwestycję,
 - b) kompletem uzgodnień ze Spółkami kolejowymi ujętymi w wydanych warunkach realizacji robót budowlanych;

- 2) spisania Regulaminu po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej;
- 3) złożenia w sekretariacie IZ wniosku o przekazanie informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania robót budowlanych w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych na terenie IZ Częstochowa dla pracowników najemcy. Przekazanie tych informacji jest odpłatne.
- 4) wniesienia jako formy zabezpieczenia wierzytelności kaucji, w wysokości skalkulowanej przez Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych (dalej IZEK) na podstawie danych podanych w złożonym Wniosku o najem;
- 5) zawarcia przez Wnioskodawcę umowy o najem terenu sporządzonej przez IZEK (Wnioskodawca po podpisaniu umowy staje się Najemcą);
- 6) uzyskania Kart wstępu dla przeszkolonych pracowników i Zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu na podstawie złożonych wniosków o wydanie karty wstępu uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdów drogowych;
- 7) przejęcia przedmiotu najmu na podstawie Protokołu przekazania po uprzednim dowodnym (pismo, e-mail) zgłoszeniu gotowości przystąpienia do realizacji robót z trzy dniowym wyprzedzeniem.

Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, nie zwalnia Jednostki Projektowej, która wykonuje w/w dokumentację projektową z jakiegokolwiek odpowiedzialności związanej z realizacją zadania, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia lub sprzeczność. Żaden brak dezaprobaty Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie.

Za wydanie niniejszego uzgodnienia pobrana zostanie opłata stanowiąca rekompensatę z tytułu poniesionych kosztów.

Powyższe uzgodnienie obowiązuje przez okres dwóch lat od daty wydania, po tym okresie wymaga ponownego uzgodnienia.

DYREKTOR ZAKŁADU
Polskich Linii Kolejowych
Zastępca ds. Ekonomicznych

Wykonano w 2 egz.

Załączniki: Wniosek o najem gruntu

Opracował A. Marzec
andrzej.marzec@plk-sa.pl
34 370 5203