

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek
ADRES INWESTYCJI : Rząśnia, dz. nr 929/2, ul. 1-ego Maja
INWESTOR : Gmina Rząśnia
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 16; 98-332 Rząśnia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. Artur Andrzejczak (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28.09.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.09.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ogólna charakterystyka obiektu/zakres prac

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest zakres prac polegający na wykonaniu przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek w technologii tradycyjnej. Założenia wyjściowe do kosztorysowania: Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004r) w sprawie określenia metod i podstawo sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Jako podstawe wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR, KNNR, NNRNKB, KNR-W. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie bez kosztów zakupu wg średnich cen materiałów publikowany przez SEKOCNEBUD z I kw. 2020r. Koszt zakupu materiałów ujęto narzutem do wszystkich materiałów. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg. informacji SEKOCNEBUD z I kw. 2020r.); koszt roboczogodziny: 28 PLN/r-g, koszty pośrednie Kp: 70% od R i S, koszty zakupu Kz: 10% od M (wszystkie) zysk Z: 15% od $(R+KpR)+(S+KpS)$

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy środowiskowej na żłobek					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 KNR 4-d. 01 1 0329-03		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,16*0,8*0,53+1,0*2,1*0,52	m ³ m ³	 1,584	
				RAZEM	1,584
2 KNR 4-d. 01 1 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3,01*(4,01+0,35*2)	m ² m ²	 14,177	
				RAZEM	14,177
3 KNR 4-d. 01 1 0348-08		Rozebranie ścianki z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej 3,01*(0,5+0,4)	m ² m ²	 2,709	
				RAZEM	2,709
4 KNNR-d. W 3 1 0702-04		Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych (materiał do odzysku) - analogia 1,16*1,47+0,9*2,0	m ² m ²	 3,505	
				RAZEM	3,505
5 KNNR-d. W 3 1 0801-07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych <sala 0.6>60,88	m ² m ²	 60,880	
				RAZEM	60,880
6 KNNR-d. W 3 1 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 5,99+12,55+26,62+9,35	m ² m ²	 54,510	
				RAZEM	54,510
7 KNR 4-d. 01 1 0535-08		Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku 1,16*0,5	m ² m ²	 0,580	
				RAZEM	0,580
8 KNNR-d. W 3 1 1301-02		Rozbórka podokienników wewnętrznych - analogia 1,16	m m	 1,160	
				RAZEM	1,160
2		Roboty murowe			
9 NNRNK d. B 202 2 0185-01		(z.VII) Ścianki działowe o gr. 6 cm z bloczków "YTONG" o wys. 20 cm - transport materiałów wyciągiem 3,01*(1,15*2+2,18)	m ² m ²	 13,485	
				RAZEM	13,485
10 NNRNK d. B 202 2 0185-01		(z.VII) Ścianki działowe o gr. 11.5 cm z bloczków "YTONG" o wys. 20 cm - transport materiałów wyciągiem 3,01*(2,63+2,6+2,2+0,7)	m ² m ²	 24,471	
				RAZEM	24,471
11 NNRNK d. B 202 2 0181-01		(z.VII) Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków "YTONG" o gr. 15 cm 3,01*(2,34+2,92)+2,83*2,16	m ² m ²	 21,945	
				RAZEM	21,945
12 NNRNK d. B 202 2 0160-01		(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 1,8*4+1,2*11	m m	 20,400	
				RAZEM	20,400
13 KNNR-d. W 3 2 0302-02		Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego 0,88*0,53*1,5+0,58*0,6*0,53+0,3*1,59*3,01+0,15*1,43*3,01+0,15*2,1*1,0+0,7*0,29*2,83+0,29*1,0*0,73	m ³ m ³	 4,067	
				RAZEM	4,067
3		Podłogi i posadzki			
14 KNNR 3 d. 0803-01 3		Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko - naprawa posadzki po wyburzeniach ścian 12,5	m ² m ²	 12,500	
				RAZEM	12,500

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 2 d. 0604-01 3	Isolacja z folii polietylenowej pozioma pod panele podłogowe	m ²		
		<sala 0.6>60,88	m ²	60,880	
				RAZEM	60,880
16	KNNR 2 d. 1205-09 3	Posadzka z paneli podłogowych	m ²		
		<sala 0.6>60,88	m ²	60,880	
				RAZEM	60,880
17	KNNR 2 d. 1206-01 3	Posadzki z wykładzin dywanowych z warstwą izolacyjną	m ²		
		<sala 0.6>60,88	m ²	60,880	
				RAZEM	60,880
18	KNNR 2 d. 1203-02 3	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		18,84+7,45+17,79+9,35	m ²	53,430	
				RAZEM	53,430
19	KNNR 2 d. 1209-05 3	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m		
		4,7*2+4,01*2+3,4*2+2,13*2+2,1*2+6,12*2+1,96*2+4,77*2+2,6*2+1,86*2	m	67,300	
				RAZEM	67,300
4		Elewacje			
20	KNR 0- d. 23 4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		1,5*0,88+0,58*0,8	m ²	1,784	
				RAZEM	1,784
21	KNR 0- d. 23 4 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		1,784*4	szt.	7,136	
				RAZEM	7,136
22	KNR 0- d. 23 4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		1,784	m ²	1,784	
				RAZEM	1,784
23	KNR 0- d. 23 4 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		1,784	m ²	1,784	
				RAZEM	1,784
24	KNNR- d. W 3 4 1208-02	Usuwanie wykwitów i zabrudzeń środkiem do usuwania wykwitów	m ²		
		7,23*6,51+2,92*3,37+9,95*3,37+9,65*6,51*2+7,76*3,37*2+0,96*2,14*2+20,1*3,37+7,3*2,74	m ²	360,232	
				RAZEM	360,232
25	KNNR- d. W 3 4 1006-05	Malowanie farbą silikonową tynków zewnętrznych	m ²		
		7,23*6,51+2,92*3,37+9,95*3,37+9,65*6,51*2+7,76*3,37*2+0,96*2,14*2+20,1*3,37+7,3*2,74	m ²	360,232	
				RAZEM	360,232
5		Pokrycie dachowe			
26	KNNR- d. W 3 5 1208-01 analogia	Mycie i czyszczenie pokrycia dachowego wodą	m ²		
		4,92*2*(10,45+3,82)+5,35*2*8,82+5,35*2*10,52	m ²	347,355	
				RAZEM	347,355
6		Stolarka okienna i drzwiowa			
27	NNR NK d. B 202 6 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²		
		0,58*0,5	m ²	0,290	
				RAZEM	0,290
28	NNR NK d. B 202 6 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		0,58	m	0,580	

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,580
29	NNRNK d. B 202 6 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,58*0,88	m ²	0,510	
				RAZEM	0,510
30	KNR-W d. 2-02 6 1027-01	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli	m ²		
		0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
31	KNR-W d. 2-02 6 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z ościeżnicą	m ²		
		0,9*2,05*3+<pomieszczenia WC>0,8*2,05*2	m ²	8,815	
				RAZEM	8,815
32	KNR-W d. 2-02 6 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z ościeżnicą - drzwi EIS30	m ²		
		0,9*2,05*3	m ²	5,535	
				RAZEM	5,535
7		Roboty wykończeniowe			
33	KNNR 3 d. 0603-01 7	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m ²		
		3,01*(1,59*2+1,43*2+2,34*2+2,92*2+1,15*4+2,18*2+2,63*2+2,6*2+2,2*2+0,7*2)+2,83*(0,7*2+2,16*2)+1,5*0,88+0,58*0,8+2,1*1,0*2+1,0*0,73*2	m ²	149,389	
				RAZEM	149,389
34	KNR 2- d. 02 7 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		149,389	m ²	149,389	
				RAZEM	149,389
35	KNR 2- d. 02 7 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		18,84+7,45+17,79+9,35	m ²	53,430	
				RAZEM	53,430
36	KNNR 2 d. 0805-02 7	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej	m ²		
		2,0*(2,37+6,12+3,4+0,6*2+4,01*2+4,7*2+1,0*4+1,15*4+1,28)	m ²	80,780	
				RAZEM	80,780
37	KNNR 3 d. 0605-04 7 analogia	Grunтовanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
		<sufit>7,45+17,79+18,84+9,35+60,88+6,27+3,74+20,24+11,27+2,1+3,31+4,21+2,46+41,35+17,21+10,96+27,9+2,1+3,11+2,5	m ²	273,040	
		<ściany>1,01*(2,37+6,12+3,4+0,6*2+4,01*2+4,7*2+1,0*4+1,15*4+1,28)+3,01*(2,13+2,2*2+2,1+1,9+2,6+0,85+2,6*2+1,86*2+4,77+1,96+4,77+1,96+6,58*2+9,18*2+1,28+2,92*2+3,1+1,28+4,01*2+1,36+5,75+3,32+2,92*2+3,86*2+2,43*2+1,32+1,45*2+1,32*2+2,34*2+1,8*2+2,0*2+1,8*2+1,45*2+1,7*2)+2,83*(6,18*2+6,71*2+2,79*2+6,18*2+3,86*2+2,84*2+3,25+2,16+6,44+2,41+1,89+1,3+2,41*2+1,45*2+1,32*2+1,74*2+1,95*2+1,49*2+1,74*2)	m ²	757,636	
				RAZEM	1 030,676
38	KNNR 3 d. 0605-04 7	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
		<sufit>7,45+17,79+18,84+9,35+60,88+6,27+3,74+20,24+11,27+2,1+3,31+4,21+2,46+41,35+17,21+10,96+27,9+2,1+3,11+2,5	m ²	273,040	
		<ściany>1,01*(2,37+6,12+3,4+0,6*2+4,01*2+4,7*2+1,0*4+1,15*4+1,28)+3,01*(2,13+2,2*2+2,1+1,9+2,6+0,85+2,6*2+1,86*2+4,77+1,96+4,77+1,96+6,58*2+9,18*2+1,28+2,92*2+3,1+1,28+4,01*2+1,36+5,75+3,32+2,92*2+3,86*2+2,43*2+1,32+1,45*2+1,32*2+2,34*2+1,8*2+2,0*2+1,8*2+1,45*2+1,7*2)+2,83*(6,18*2+6,71*2+2,79*2+6,18*2+3,86*2+2,84*2+3,25+2,16+6,44+2,41+1,89+1,3+2,41*2+1,45*2+1,32*2+1,74*2+1,95*2+1,49*2+1,74*2)	m ²	757,636	
				RAZEM	1 030,676
39	Kalkulacja 7 własna	Dostawa i montaż furtki drewnianej zamykanej dla zabezpieczenia biegu schodowego przed dziećmi	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
40	Kalkulacja 7 własna	Dostawa i montaż wyposażenia ruchomego zgodnie z projektem technicznym	kpl		

L p.	Pod- stawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000