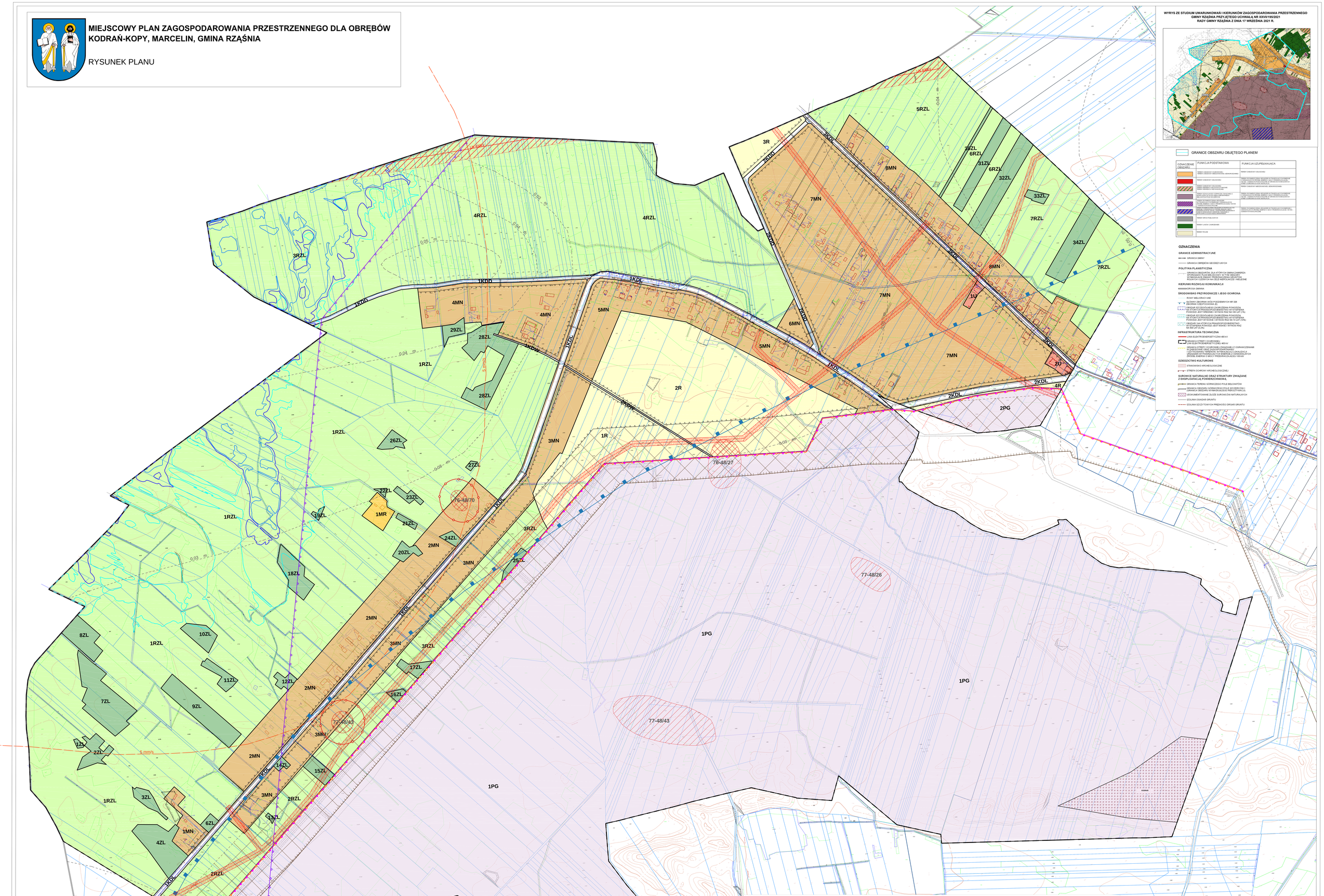
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW KODRAŃ-KOPY, MARCELIN, GMINA RZĄŚNIA

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/195/2021 RADY GMINY RZĄŚNIA Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIE OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ; TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ; TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ; TEREN REMIZY I MAGAZYNU OSP; TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ROLNICZY (DRAH, WŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM PAS ZIELENI PRZY DROGACH, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY)
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ROLNICZY (DRAH, WŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM PAS ZIELENI PRZY DROGACH, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY)
	TEREN ROLNICZY (DRAH, WŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM PAS ZIELENI PRZY DROGACH, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY)	
	TEREN ROLNICZY (DRAH, WŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM PAS ZIELENI PRZY DROGACH, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY)	TEREN ROLNICZY (DRAH, WŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM PAS ZIELENI PRZY DROGACH, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY)
	TEREN ROLNICZY (DRAH, WŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM PAS ZIELENI PRZY DROGACH, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY, ZIELENIĄ I MAŁĄ RETENCJĄ WODY)	
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH	
	TEREN LASÓW I ZADROŻEWIN	
	TEREN POLNE	

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY, W TYM OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- SIEĆ DROGOWA GMINY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA

- ROWY MELIORACYJNE
- OLSZAWA ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA
- OBSZARY NA KTÓRYCH ZAWODZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 50 LAT (2%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, NA TERENIE PRZYLEGŁYM DO OKOLICZNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SUROWCE NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE BEŁCHATÓW
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO PODSTAWOWY I GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ZAREJESTROWANY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU
- IZOLINIA SZCZYTOWYCH PRĘDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- ZL — LASY
- RZL — TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- R — TERENY ROLNICZE
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- PAS OCHRONNY OD ZAWAŁOWISKA NADKŁADU
- DOLNA KRAWĘDŹ STOPY ZWAŁOWISKA NADKŁADU
- GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW/GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- 5 mm/s — IZOLINIA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ POZIOMYCH O WARTOŚCI 5 MM/S/ GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEJSMICZNEJ STOPNIA I

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW"
- 77-48/13 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALI - "KODRAŃ"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- UJĘCIA WODY
- 77-48/13 — NIEISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GÓRNICZYM
- 0 0.02 0.05 — IZOLINIE OSIADAŃ
- LN 400kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
- LN 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

Mapy wykorzystane na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Przekaz powstania bazy danych z dnia 19.11.2021 r. GN-6.6621.712.2022_1005_N

0 50 100 150 200 m

ZAŁĄCZNIK NR: 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA
Z DNIA ..... R.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW KODRAŃ-KOPY, MARCELIN, GMINA RZĄŚNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY RZĄŚNIA

INTEKPROJEKT
PROJEKT - INWESTYCJE - NADZÓR
BYDGOSZCZ, UL. PODMIEJSKA 7 BIS, TEL. 52 345 27 41
NIP 5542616129, REGON 871313000, KRS 0000058016

SKALA: 1 : 2 000

AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Fertmański- uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 ust.4 ustawy o mpzp
WSPÓŁAUTOR:	mgr inż. Marzena Bilich, mgr inż. Adrian Dobkowski, inż. Wojciech Paszczółkowski, inż. Weronika Olejnik, inż. Rafał Wtkały, inż. Mariusz Kowalewski - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 ust.4 ustawy o mpzp

Publikacja dokument w:
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr ..... z dnia .....