

## Załącznik nr 9 do SWZ - *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

### Szczegółowy opis usług stanowiących przedmiot zamówienia

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202,1276,1496,1669,2245) należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
  
2. Zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego (każdej branży) ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) w okresie realizacji inwestycji (projektowania i wykonania robót budowlanych):
  - 1) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - 2) zatwierdzanie wniosków materiałowych Wykonawcy- materiałów i urządzeń do wbudowania,

Załącznik nr 9 do SWZ - *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

- 3) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno -Użytkowym, umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 4) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed każdym odbiorem częściowym jak na zakończenie wykonywania przedmiotu umowy;
- 5) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika rozbiórki i budowy oraz dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 7) inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy oraz nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. W przypadku pełnienia funkcji koordynatora czynności inspektorów wszystkich zaangażowanych branż częstotliwość wizyt na budowie będzie nie mniejsza niż zadeklarowana w ofercie. W szczególnych przypadkach Zamawiający określi częstotliwość i terminy bytności inspektora nadzoru na budowie.
- 8) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonywanych czynności stosownym zapisem również w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego;
- 9) inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, jednak wymaga to akceptacji Zamawiającego,
- 10) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów;
- 11) inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 12) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadomienia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę;
- 13) inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego oraz właściwy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 14) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 1 dnia po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy;

Załącznik nr 9 do SWZ - *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

- 15) inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 16) Inspektor nadzoru inwestorskiego w każdej branży ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) związane z odbiorem robót :
- 1) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
- 2) inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, a ich prawidłowość potwierdza własnoręcznym podpisem oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie pisemną ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem;
- 3) inspektor nadzoru jest obowiązany każdorazowo do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazywania ich do użytkowania;
- 4) po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót, inspektor nadzoru przejmuje protokolarnie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i inne dokumenty odbiorowe, które przekazuje w terminie do 7 dni Zamawiającemu.
5. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) związane z rozliczaniem robót:
- 1) do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z :
- a) podpisaną umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- b) protokołem odbioru elementów robót,
- 2) rozliczenie obiektu lub robót w terminie do 30 dni fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego i dokumenty odbiorowe.
6. Zakres usług Inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) w okresie obsługi gwarancyjnej:
- Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek
  - Kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad i usterek
  - Uczestnictwo w odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą oraz udział przy sporządzaniu protokołu pogwarancyjnego.
  - Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego.
  - Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowej inwestycji.

GMINA RZAŚNIA  
ul. Kościuszki 16  
98-332 RZAŚNIA  
NIP 508-00-14-460

WÓJT  
mgr Tomasz Stolarczyk

