

Sygnatura

## Umowa .....

zawarta w dniu .....2021 roku w Rzęśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia, NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia  
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy  
zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą** została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517 ze zm.)

### § 1

1.Przedmiotem niniejszej umowy wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn „, zaprojektowanie i budowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzęśni w systemie budownictwa pasywnego”

2.Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji podlegającej nadzorowaniu:

- |  |   |
|--|---|
| a) powierzchnia inwestycyjna             | 3 800,00 m <sup>2</sup> (0,38ha)            |
| b) działka nr 955/4                      | 1600,00 m <sup>2</sup>                      |
| c) działka nr 956/4                      | 1600,00 m <sup>2</sup>                      |
| d) działka nr 957/4                      | 600,00 m <sup>2</sup>                       |
| e) powierzchnia zabudowy proj. budynkiem | 641,11m <sup>2</sup>                        |
| f) powierzchnia utwardzeń                | 562,00m <sup>2</sup>                        |
| g) pow. utwardzeń – miejsca postojowe    | 357,00m <sup>2</sup>                        |
| h) pow. utwardzeń - chodnik              | 205,00m <sup>2</sup>                        |
| i) powierzchnia użytkowa proj. budynku   | 542,59m <sup>2</sup>                        |
| w tym powierzchnia pom. tech. i gosp.    | 21,87m <sup>2</sup>                         |
| j) powierzchnia całkowita proj. budynku  | 641,11m <sup>2</sup>                        |
| k) gabaryty budynku proj. budynku        | 30,19 m × 30,80 m × 8,00 m (dł.×szer.×wys.) |
| l) ilość kondygnacji proj. budynku       | 1,  |
| m) kubatura proj. budynku                | 3 870,70m <sup>3</sup>                      |

3.Nadzór inwestorski będzie pełniony w następujących branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej.

4. Szczegółowy opis prac podlegających nadzorowaniu określa program funkcjonalno – użytkowy - załącznik nr 2 do niniejszej umowy
5. Szczegółowy opis usług stanowiących przedmiot zamówienia określa - załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część,
6. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w postępowaniu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245).
7. Zleceniobiorca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy, przepisami Ppoż. oraz zasadami BHP.
8. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, inspektor nadzoru branży sanitarnej pełnił będzie rolę koordynatora inspektorów wszystkich zaangażowanych branż. W przypadku, gdy realizowane roboty budowlane nie będą wymagały nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, to funkcję koordynatora, o której mowa w art. 27 ustawy Prawo budowlane, pełnił będzie inspektor właściwy dla robót o najwyższej wartości robót. Z tytułu pełnienia funkcji koordynatora Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
9. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec: **Konsorcjum firm: Lider: Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe „WIKTOR” sp. j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, Partner: ECO-TEAM sp. z o.o. sp. k. ul. Władysława Jagielly 60, 42-200 Częstochowa** zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części umowy jeżeli będzie to spowodowane rezygnacją z wykonywania części robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór. Wartość rezygnacji z realizacji części umowy nie przekroczy 5% zakresu nadzorowanych prac.

## § 2

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie od jej podpisania do 30.09.2022 roku

2. Przedmiotowa inwestycja obejmuje następujące etapy:

- a) Etap projektowania - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę do 27.05.2021 r,
- b) Etap wykonania Robót - rozpoczęcie II kwartał 2021 roku do 30.09 2022r.

### § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót.
2. Zleceniobiorca wyznacza do nadzorowania robót:
  - a) Pana/Panią ..... w branży konstrukcyjno-budowlanej
  - b) Pana/Panią ..... w branży sanitarnej
  - c) Pana/Panią ..... w branży elektrycznej
  - d) Pana/Panią ..... w branży drogowej
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem zaakceptowania takiej osoby jest spełnienie przez tą osobę wszystkich warunków określonych w SWZ i kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

1. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy określa załącznik nr 1 do umowy
2. Od Zleceniobiorcy wymaga się zgodnie z ofertą minimum ... pobyków tygodniowo inspektora nadzoru branży sanitarnej pełniącego również rolę koordynatora inspektorów. Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Inspektorzy branżowi ( elektryczna, drogowa, budowlana) muszą być obecni na terenie budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót jednak nie mniej niż 1 raz w tygodniu. Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego.

4. Pobyt inspektorów nadzoru będzie potwierdzany przez Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego
5. Zleceniobiorca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej jeśli spełnia ona warunki określone w SWZ. Za czynności osoby trzeciej Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

## § 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o wszystkich istotnych kwestiach dotyczących nadzorowanych robót a w szczególności o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości prac zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia prac o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem **Zleceniobiorcy** będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie:**
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie **Zleceniobiorcy** częściowo proporcjonalnie do etapów robót.
4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie do 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
5. **Zleceniobiorca** ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury

elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

8. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych

9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Zleceniobiorca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) poziom zmiany kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynosić minimum 6% wynagrodzenia w danym roku

2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 01.01.2022 r

3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób:

a) jeżeli dojdzie do następującej zmiany kosztów:

- Minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
- Wzrost cen paliwa,
- Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

4) Wszelkie zmiany czynników określonych w pkt 3 muszą mieć istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. Za istotny wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia uważa się wzrost lub spadek każdego z w/w kosztów o minimum 6% w okresie rocznym. Ocenie będzie podlegał wpływ analizowanego kosztu na całość kosztów realizacji przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

5) Maksymalna wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 6% wartości całkowitego wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonego w niniejszej umowie.

12. Zleceniobiorca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:

- a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,
- b) dopuszczenie do wbudowania materiałów nie zgodnych co do jakości z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie,

c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument), potwierdzającą, że Zleceniobiorca (firma) jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 150.000,00 zł.. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Zleceniobiorca przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polisy ubezpieczeniowej. W przypadku odmowy przedstawienia przedmiotowego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z wyłącznej winy Zleceniobiorcy.

### §8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzą w wyniku kontroli nieprawidłowości w zakresie którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Zleceniobiorcy i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

### §9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 2 i 3 umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 500 zł brutto za jedną nieobecność któregośkolwiek z inspektorów nadzoru .

3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających

załącznika nr 1 do umowy pkt 3 ppkt 16 oraz pkt 6 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną a) za brak udziału w odbiorze końcowym karę w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdą nieobecność.

b) za brak udziału w odbiorze pogwarancyjnym karę w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdą nieobecność.

4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust 13 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo

Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z wyłącznej winy Zleceniobiorcy w przypadku nie wykonywania przez Zleceniobiorcę jego obowiązków wynikających z § 4 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego.

7. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

8. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Zleceniobiorcy.

## § 10

1. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:

a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: ..... tel ..... e-mail: .....

b) Zleceniobiorca upoważnia ....., e-mail:.....

2. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.

3. Zleceniobiorca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym



podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:

- a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach zmiany terminu wykonywania prac budowlanych jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót budowlanych. Zmiana okresu realizacji niniejszej umowy nastąpi wyłącznie o termin wynikający ze zmiany terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych
- b) zmian dotyczących wynagrodzenia umownego w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z części prac podlegających nadzorowaniu zgodnie z § 6 ust 12 niniejszej umowy.
- c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.
- d) zmian osób sprawujących w poszczególnych branżach nadzór inwestorski na zasadach określonych w § 3 umowy. Warunkiem zmiany jest posiadanie przez te osoby doświadczenia i kwalifikacji postawionej dla danego inspektora nadzoru w SWZ.
- e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
- f) zmiany umowy gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
  - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą

- wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
  - g) realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych, usług których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - h) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - i) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich nie istotnych zmian umowy z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - j) Można dokonać zmiany umowy jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

## §12

1. Zleceniobiorca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Zleceniobiorca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Zleceniobiorcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy usług. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części usług dalszemu podwykonawcy, wniosek Zleceniobiorcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w projekcie umowy Zleceniobiorcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:
  - a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i określać osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi
  - b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres usług będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

c) określać sposób płatności za wykonane usługi w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego

d) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo

e) określać katalog możliwych zmian umowy

f) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Zleceniobiorcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Zleceniobiorcę względem podwykonawcy

g) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Zleceniobiorcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Zleceniobiorcą.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiający ma prawo żądać od Zleceniobiorcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Zleceniobiorcy z podwykonawcami.

9. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Zleceniobiorca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.

10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

11. Zleceniobiorca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Zleceniobiorca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie

mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Zleceniobiorca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

12. Strony ustalają, że do faktury Zleceniobiorca załączy:

a) pisemne oświadczenie Zleceniobiorcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części usług objętych fakturą, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.

b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Zleceniobiorcę względem podwykonawcy

13. Niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych w pkt 10,11,12 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.

14. Zleceniobiorca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Zleceniobiorca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Zleceniobiorcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

16. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

17. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Zleceniobiorcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

### § 13

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Zleceniobiorca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).

2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@rzasnia.pl](mailto:gmina@rzasnia.pl);
- W sprawie danych osobowych może Pan kontaktować się z nami pod adresem: [iod@rzasnia.pl](mailto:iod@rzasnia.pl),
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
- Podanie Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla zawarcia i realizacji celów umowy.
- Administrator danych nie zamierza przetwarzać podanych danych osobowych w celu innym niż wskazano powyżej.

- odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych

Załącznik nr 1 do umowy nr .../2021  
z dnia .2021

## Szczegółowy opis usług stanowiących przedmiot umowy

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202,1276,1496,1669,2245) należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego (każdej branży) ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) w okresie realizacji inwestycji (projektowania i wykonania robót budowlanych):
  - 1) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;



- 2) zatwierdzanie wniosków materiałowych Wykonawcy- materiałów i urządzeń do wbudowania,
- 3) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno -Użytkowym, umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 4) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed każdym odbiorem częściowym jak na zakończenie wykonywania przedmiotu umowy;
- 5) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika rozbiórki i budowy oraz dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 7) inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy oraz nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. W przypadku pełnienia funkcji koordynatora czynności inspektorów wszystkich zaangażowanych branż częstotliwość wizyt na budowie będzie nie mniejsza niż zadeklarowana w ofercie. W szczególnych przypadkach Zamawiający określi częstotliwość i terminy bytności inspektora nadzoru na budowie.
- 8) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonywanych czynności stosownym zapisem również w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego;
- 9) inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, jednak wymaga to akceptacji Zamawiającego,
- 10) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów;
- 11) inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 12) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadomienia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę;
- 13) inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego oraz właściwy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 14) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 1 dnia po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy;

15) inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

16) Inspektor nadzoru inwestorskiego w każdej branży ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym

4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) związane z odbiorem robót :

1) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;

2) inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, a ich prawidłowość potwierdza własnoręcznym podpisem oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie pisemną ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem;

3) inspektor nadzoru jest obowiązany każdorazowo do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazywania ich do użytkowania;

4) po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót, inspektor nadzoru przejmuje protokolarnie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i inne dokumenty odbiorowe, które przekazuje w terminie do 7 dni Zamawiającemu.

5. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) związane z rozliczaniem robót:

1) do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z :

- a) podpisaną umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- b) protokołem odbioru elementów robót,

2) rozliczenie obiektu lub robót w terminie do 30 dni fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego i dokumenty odbiorowe.

6. Zakres usług Inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) w okresie obsługi gwarancyjnej:

- Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek
- Kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad i usterek
- Uczestnictwo w odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą oraz udział przy sporządzaniu protokołu pogwarancyjnego.
- Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego.
- Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowej inwestycji.

**Zamawiający**

**Zleceniobiorca**