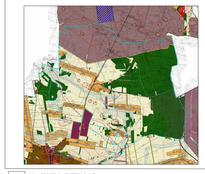
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW BĘDKÓW, ŻARY, RYCHŁOWIEC, GMINA RZĄŚNIA

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/211/2021 RADY GMINY RZĄŚNIA Z DNIA 26 LISTOPADA 2021 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO OBJĘTEGO PLANEM O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, W TYM OBSZARY PRZEKSZTAŁCENIA I OBSZARY ZDEGRADOWANE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA LUB REKULTYWACJI W CELU WEŁĄCZENIA I WŁĄCZENIA

KIERUNKI ROZWOJU KONURBACJI

- GRICH 1 KLASY
- GRICH 2 KLASY
- GRICH 3 KLASY

OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZEJ I JEGO OCHRONA

- POMNIK PRZYRODY (LOTYS ZWYCZAJNY) (ZIELONY)
- OBSZAR WSKAZYWANY DO WYŁĄCZENIA (ZIELONY)
- ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO
- GRUNTY ORNE
- GRUNTY ZMELIORYOWANE
- SYSTEMY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
- SYSTEMY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE

STREFY OCHRONY DZIEDZICTWA

- STREFA OCHRONY DZIEDZICTWA OD SW DO NE
- STREFA OCHRONY DZIEDZICTWA OD SW DO NE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFA W STANIE OGRANICZONEJ POSZERZALNOŚCI ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ ZŁOŻA KOPALINY PRZY ZACHODNIEJ GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA W STANIE OGRANICZONEJ POSZERZALNOŚCI ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ ZŁOŻA KOPALINY PRZY WSCHODNIEJ GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKT LISTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKT LISTY W RAMACH EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEPRZEKSZTAŁCONYCH ARCHEOLOGICZNIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY BUFEROWEJ "B"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

KOMPLEKSY NATURALNE ORAZ SYSTEMY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ

- GRANICA STREFY OGRANICZONEJ POSZERZALNOŚCI ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ ZŁOŻA KOPALINY
- ROZGRANICZENIE ZŁOŻA KAMIENIA BUDOWLANEGO
- TUNEL
- ZIELONA ENKLAWA GRUNTU
- ZIELONA SZCZĘTOWA PRZEKOPA GRUNTU
- GRANICA ZLEWNI ZLEWNI PÓŁNOCNEJ - ZIELONA IN ZLEWNIA

OZNACZENIE OBSZARU	PLANIA LICA PODSTAWOWA	PLANIA LICA UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	LASY	TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TERENY ŁĄK I PASTWISK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TERENY ROLNICZE	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TEREN DROGI ZBIORCZYCH	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TEREN DRÓG LOKALNYCH	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI ZAMKNIĘTEJ OD SW DO NE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- ZL — LASY
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZL — TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- R — TERENY ROLNICZE
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZYCH
- KDL — TEREN DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ORAZ GRANICE STREFY OCHRONNYCH OD TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRUNTY ZMELIORYOWANE
- PAS OCHRONNY OD ZWALOWISKA NADKŁADU
- DOLNA KRAWĘDŹ STOPY ZWALOWISKA NADKŁADU
- 10 km/h — DZILINA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ POZIOMYCH O WARTOŚCI 10 MM/S; GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEJSMICZNEJ STOPNIA 6

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW I"
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN - "ZŁOŻE BELCHATÓW-POLE SZCZERCÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM/ NIEISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GÓRNICZYM
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 0.02 m — IZOLINA OSIADAŃ
- 15 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

Mapa zasadnicza w cyfrowej postaci wykonana miesięcznym wyrysem/wydruku z bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków. Przekroje dokładności bazy danych: dla X, Y: 0,10m; dla Z: 0,20; RMS: X= 0,10; Y= 0,10; RMS: Z= 0,20

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA z dnia ..... w sprawie **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW BĘDKÓW, ŻARY, RYCHŁOWIEC, GMINA RZĄŚNIA**

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY RZĄŚNIA

FITEHPROJEKT
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTURA • DROGI • MOSTY
ul. Ks. Piotra Skargi 11, 45-080 Opole
tel. 77 454 29 00, fax 77 454 29 01

SKALA: 1 : 2 000

AUTOR: mgr inż. arch. Grażyna Kruczyk - uprawnienia do wykonywania zawodu nr ..... OPL/0001 z dnia 12.06.2012 r. w zakresie urbanistyki
WSPÓŁAUTOR: mgr inż. Rafał Gliniewicz, mgr inż. Marzena Bisko - uprawnienia do wykonywania zawodu nr ..... w zakresie urbanistyki, mgr inż. Andrzej Wiesiołek - uprawnienia do wykonywania zawodu nr ..... w zakresie drogowym
Podkarpackie Biuro Geodezji i Kartografii Sp. z o.o. ul. Ks. Piotr Skargi 11, 45-080 Opole