

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW DLA GMINY RZAŚNIA**1.0. CEL OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk (utwardzeń terenu), obiektów małej architektury w miejscach publicznych, a także ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem
Aktualna mapa zasadnicza
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury oraz wykonanie podbudowy z piasku.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działek o numerach ewidencyjnych 264/3, 265/4. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne. Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa. W pobliżu projektowanego terenu znajduje się ciąg komunikacji pieszej i samochodowej.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Z działek budowlanych o numerach ewidencyjnych 264/3, 265/4 projektuje się zagospodarować teren o powierzchni około 290 m².

Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną) oraz nawierzchnię amortyzującą, wykonaną z kruszyw o powierzchni 134,30 m².

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnie z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Nawierzchnia amortyzująca

Pod część urządzeń zabawowych projektuje się nawierzchnię przepuszczającą wodę, z piasku płukanego, stabilizowanego mechanicznie wg specyfikacji umieszczonej w projekcie wykonawczym. Wykonanie nawierzchni musi umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Nawierzchnię piaskową projektuje się ograniczyć palisadą betonową, systemową, montowaną w otulinie suchego betonu.

Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. Pozostała powierzchnia placu (ok. 147,70 m²) jest obsadzona trawą, która zapewnia amortyzację upadku z niższych urządzeń.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Teren, w tym jego utwardzoną część, projektuje się wykonać ze spadkiem, dopasowanym do topografii terenu, umożliwiającym naturalny odpływ wód opadowych na własną działkę. Wielkości i kierunki spadków terenu zostały opisane w części graficznej opracowania.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia nawierzchni piaskowej:	134,30 m ²
Powierzchnia zieleni:	147,70 m ²

Powierzchnia całkowita placu zabaw:	287,00 m ²
-------------------------------------	-----------------------

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 147,70 m², co stanowi 51,46% powierzchni całego placu zabaw.

7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: