

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku stanowiącego mienie komunalne Gminy Rząśnia wraz z termomodernizacją i wykonaniem centralnego ogrzewania

ADRES INWESTYCJI : ul. 1-go Maja 14 w Rząśni na działce ewidencyjnej 931/1 w obrębie geodezyjnym Rząśnia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Witold Krygier

DATA OPRACOWANIA : 17.09.2013r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.09.2013r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis istniejącego budynku:

Istniejący budynek jest obiektem biurowo-usługowym i jest częścią ciągu budynków handlowo-usługowych. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony bez poddasza ze ścianami zewnętrznymi murowanymi cegły silikatowej i cegły pełnej ceramicznej, nietynkowane. Stropodach paroizolacyjny oparty na stropie Kleina. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane typu L19. Stolarka okienna i drzwiowa wejściowymi z p.c.v. szklonymi wkładami termoizolacyjnymi. Drzwi od zaplecza, stalowe, pełne.

Ogólne dane istniejącego budynku:

powierzchnia zabudowy - 86,57 m²
długość - 9,43 m
szerokość - 9,18 m
kubatura - 323,00 m³

Zakres zmian:

Projektowane zmiany w istniejącym budynku polegają na podwyższeniu dachu w celu ujednolicenia wyglądu budynku pozostałymi częściami budynku tworzącymi jedną bryłę. Kolorystykę pokrycia dachowego, ścian zewnętrznych i cokołów należy wykonać w kolorach uzgodnionych właścicielami sąsiednich budynków w celu ujednolicenia wyglądu zewnętrznego wszystkich budynków tworzących jedną bryłę.

Przewiduje się n/w zmiany:

- podwyższenie ścian attyki do wysokości ścian attyki sąsiedniego budynku ściankami murowanymi o gr.=25,0 cm
- zakończenie ścianek attyki wieńcami żelbetowymi o wym. 25,0x30,0 cm służącymi do oparcia płatwi dachowych
- wykonanie warstwy izolacji termicznej istn. dachu z warstwy wełny mineralnej o gr.=20,0cm
- wykonanie płatwi dachowych 3-przęsłowym z ciągnem
- wykonanie połąci dachowej z płyt OSB-3
- wykonanie nowego pokrycia dachu
- termoizolacja ścian

Ogólne dane budynku po przebudowie dachu:

powierzchnia zabudowy - 86,57 m²
długość - 9,43 m
szerokość - 9,18 m
kubatura - 410,00 m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Docieplenie elewacji				
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
		<parapety>0.25*(3.0+3.0+1.17*3+0.5)	m ²	2.5025	
		<dach>0.65*(9.48+9.48+10.68*2)	m ²	26.2080	
				RAZEM	28.7105
2 d.1	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4.14*2	m	8.280	
				RAZEM	8.280
3 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		9.21*2	m	18.420	
				RAZEM	18.420
4 d.1	KNR 4-01 1303-02 wycena in- dywidualna	Rury dystansowe + montaż i demontaż osprzętu zewn., instalacji monitoringu, itp	kg		
		5	kg	5.000	
				RAZEM	5.000
5 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
		0.25*1.16*2.6	m ³	0.754	
				RAZEM	0.754
6 d.1	KNR 4-01 0304-01	Podmurowanie ścian	m ³		
		0.25*(0.65*9.37+1.48*9.37+9.98*2)	m ³	9.980	
				RAZEM	9.980
7 d.1	KNR 7 0206-02	Konstrukcje podparć, zawieszni i osłon o masie do 20 kg	t		
		(242.2+59.3+22.6+20.6+17.6)/1000	t	0.362	
				RAZEM	0.362
8 d.1	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer.przewiam	m ³		
		zek do 0.3m	m ³	2.085	
		27.8*0.25*0.3			
				RAZEM	2.085
9 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		(98.8+18.6)/1000	t	0.117	
				RAZEM	0.117
10 d.1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB frezowanych	m ²		
		(9.8+2.37+1.28)*9.4	m ²	126.430	
				RAZEM	126.430
11 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
		(9.8+2.37+1.28)*9.4	m ²	126.430	
				RAZEM	126.430
12 d.1	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną	m ²		
		(9.8+2.37+1.28)*9.4	m ²	126.430	
				RAZEM	126.430
13 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
		na sucho - jedna warstwa	m ²	84.412	
		9.4*8.98			
				RAZEM	84.412
14 d.1	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Paroizolacja	m ²		
		9.4*8.98	m ²	84.412	
				RAZEM	84.412
15 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		40.48+42.55+53.03	m ²	136.0600	
		<minus okna>-(1.18*1.09*3+1.57*3.0*2+1.6*2.26)	m ²	-16.8946	
		0.15*((1.18+2*1.09)*3+(3.0+1.57*2)*2+1.6*2.26*2)	m ²	4.2720	
				RAZEM	123.4374
16 d.1	KNR 0-23 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Styropian gr. 14 cm.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		40.48+42.55+53.03 <minus okna>-(1.18*1.09*3+1.57*3.0*2+1.6*2.26)	m ² m ²	136.0600 -16.8946	
				RAZEM	119.1654
18 d.1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach - dodatkowa warstwa 40.48+42.55+53.03 <minus okna>-(1.18*1.09*3+1.57*3.0*2+1.6*2.26)	m ² m ² m ²	 136.060 -16.895	
				RAZEM	119.165
19 d.1	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości karmienia 1,8 mm 0.3*(9.17*2+9.43)	m ² m ²	 8.331	
				RAZEM	8.331
20 d.1	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 0.15*((1.18+2*1.09)*3+(3.0+1.57*2)*2+1.6+2.26*2)	m ² m ²	 4.2720	
				RAZEM	4.2720
21 d.1	KNR-W 2-02 0616-12 analogia	Uszczelnienie miejsc styku styropianu z ościeżnicą ((1.18+2*1.09)*3+(3.0+1.57*2)*2+1.6+2.26*2)	m m	 28.480	
				RAZEM	28.480
22 d.1	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej (9.17*2+9.43)	m m	 27.770	
				RAZEM	27.770
23 d.1	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ((1.18+2*1.09)*3+(3.0+1.57*2)*2+1.6+2.26*2)+4.14*2 9.7*4+9.6*4+9.6*4	m m m	 36.760 115.600	
				RAZEM	152.360
24 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy <parapety>0.25*(3.0+3.0+1.17*3+0.5)	m ² m ²	 2.5025	
				RAZEM	2.5025
25 d.1	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - pod obróbkami parapetów <parapety>0.25*(3.0+3.0+1.17*3+0.5)	m ² m ²	 2.5025	
				RAZEM	2.5025
26 d.1	KNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej brązowej gr 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 <parapety>0.4*(3.0+3.0+1.17*3+0.5) <dach>0.65*(9.48+9.48+10.68*2)	m ² m ² m ²	 4.0040 26.2080	
				RAZEM	30.2120
27 d.1	KNR-W 2-02 0616-12 analogia	Uszczelnienie obróbek <parapety>(3.0+3.0+1.17*3+0.5) <dach>(9.48+9.48+10.68*2)	m m m	 10.010 40.320	
				RAZEM	50.330
28 d.1	KNR-W 2-02 0526-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej brązowej gr 0,55 4.14*2	m m	 8.280	
				RAZEM	8.280
29 d.1	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - powlekanej brązowej gr 0,55 9.21*2	m m	 18.420	
				RAZEM	18.420
30 d.1	KNR 2-02 0508-09 analogia	Zbiorniczki przy rynnach - powlekanej brązowej gr 0,55 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.1	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m 40.48+42.55+53.03	m ² m ²	 136.0600	
				RAZEM	136.0600
32 d.1		Czas pracy rusztowań grupy			
33 d.1	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 40.48+42.55+53.03	m ² m ²	 136.0600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	136.0600
34 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 40.48+42.55+53.03	m ² m ²	 136.0600	
				RAZEM	136.0600
35 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa (1.18*1.09*3+1.57*3.0*2+1.6*2.26)	m ² m ²	 16.8946	
				RAZEM	16.8946
36 d.1	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym (9.17*2+9.43)	m m	 27.770	
				RAZEM	27.770
37 d.1	KNR-W 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 4.14	m m	 4.140	
				RAZEM	4.140
38 d.1	KNR-W 5-08 0110-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 4.14	m m	 4.140	
				RAZEM	4.140
39 d.1	KNNR 5 0601-03 analogia	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe 4.14	m m	 4.140	
				RAZEM	4.140
40 d.1	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.1	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar. pomiar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.1	KNR 2-31 0502-04 analogia	Demontaż opaski (MR=0,5) (9.17*2+9.43)	m ² m ²	 27.770	
				RAZEM	27.770
44 d.1	KNR 2-31 0102-0	Korytowanie pod opaskę budynku (9.17*2+9.43)*0.5	m ² m ²	 13.885	
				RAZEM	13.885
45 d.1	KNR 0-11 0321-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (9.17*2+9.43)*0.5	m ² m ²	 13.885	
				RAZEM	13.885
46 d.1	analiza indywidualna	Okładzina schodów płytkami ceramicznymi 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.1	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokierunkowe z PCV o pow. ponad 1.5 m ² 1.18*1.09*3+3*1.57*2+0.5*0.5	m ² m ²	 13.5286	
				RAZEM	13.5286
48 d.1	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 1.6*2.06	m ² m ²	 3.296	
				RAZEM	3.296