

Do zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie budowy budynku komunalnego w miejscowości Zielecin

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytanie 1: Czy jest możliwość udostępnienia drogą elektroniczną kosztorysów nakładczych w wersji edytowalnej (np. ath, kst)? Ułatwiłoby nam to przygotowanie oferty

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej zostaną udostępnione przedmiary w wersji edytowalnej.

Pytanie 2: Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej i przedmiaru robót na dzień dzisiejszy stwierdzono znaczne rozbieżności dotyczące : braków istotnych elementów robót, braku rodzajów robót, oraz znaczne rozbieżności obmiarów robót między powyższymi opracowaniami. Dotyczy to szczególnie poniżej wskazanych tematów np :

- brak w elemencie fundamenty ścian fundamentowych w zakresie wymurowania, otynkowania, izolacji przeciwwilgociowej i termiczne,
- brak podłóży, warstw izolacyjnych i posadzek na poddaszach, piętrze oraz klatce schodach
- brak niektórych warstw podposadzkowych na gruncie,
- brak robót „sufitowych” : gruntowanie tynkowanie, malowanie oraz wykonania sufitów podwieszonych (z ociepleniem) i sufitu akustycznego,
- zaniżona dwukrotnie masa drewna konstrukcji dachu w przedmiarze w nawiązaniu do projektu,
- brak elementów w wykończeniu dachu : łat i kontrłat, paroizolacji, izolacji termicznej, obudowy z płyt g-k wraz określeniem parametrów,
- brak obróbek blacharskich dachu : obróbki kalenicowe, koszowe, deski czołowej,
- znaczne rozbieżności w obmiarach dotyczących powierzchni dachu i ujętych elementów pokrycia (tj. 795m²/460m²),

- w robotach elewacyjnych pominięto tynki (wyprawę) ościeży, wykończenie cokołu, parapety zewnętrzne, i opaskę przy budynku
- brak rozwiązań wejść do budynku (schody, podesty itp.)
- pominięto stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnianą
- brak robót związanych z wykonaniem kominów : obudowa ponad stropem z wyprowadzeniem ponad dach , nakrywy, wykończenie zewnętrzne itp.
- trwa analiza i weryfikacja pozostałych projektów branżowych

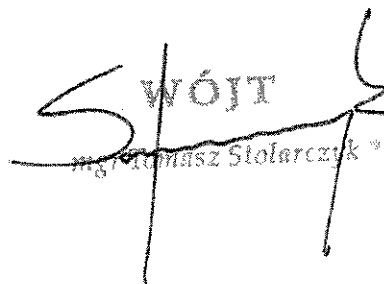
Proszę o jednoznaczne określenie, która wersja wykonania elementów jest obowiązująca do wyceny realizacji zadania z uwagi na rozbieżności i tak np. (opis i rysunki tynk gipsowy - w przedmiarze tynk cem-wap;, ściany opis pustaki ceramiczne - rysunki i przedmiar cegła pełna; opis i przedmiar płytki podłogowe- rysunki wykładzina itp.)

Proszę o przeanalizowanie przedstawionych faktów. Z uwagi na tak znaczne braki i rozbieżności dla poprawnej oceny i jednorodności złożonych ofert wnioskujemy o opracowanie nowego przedmiaru robót celem stworzenia właściwych podstaw do opracowania oferty. W świetle powyższych faktów i dalszych ewentualnych rozbieżności które w krótkim okresie przygotowania oferty są trudne do ustalenia dla oferenta, celowym wydaje się rozliczenie wykonanych prac przez Inwestora na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Odpowiedź: Zamawiający w rozdziale 2 pkt 2 SIWZ określił, iż szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych opisany został za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Pomocniczo opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót. Zamawiający w rozdziale 17 pkt 7 SIWZ z uwagi na ryczałtowa formę wynagrodzenia jednoznacznie określił, iż „załączone przedmiary robót nie stanowią samodzielnej podstawy do obliczenia ceny oferty. Cenę należy obliczyć w sposób wskazany w pkt 6. Załączone przedmiary robót **mogą stanowić pomoc dla wykonawców w przygotowaniu oferty, jednak ze względu że mogą nie zawierać wszystkich elementów, wykonawca przy sporządzaniu oferty cenowej jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich niezbędnych materiałów, prac i urządzeń dla wykonania przedmiotu zamówienia**”. Zamawiający w rozdziale 17 pkt 6 SIWZ określił, iż cenę oferty należy obliczyć sporządzając kosztorys ofertowy na podstawie dokumentacji projektowej uwzględniając zakres zamówienia określony w projekcie, SIWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót (dokumenty te nawzajem się uzupełniają). Po dokonaniu szczegółowej analizy przedmiaru robót w branży ogólnobudowlanej Zamawiający potwierdza, iż faktycznie zawiera on kilka rozbieżności

względem dokumentacji technicznej oraz pominięto w nim pewne elementy robót co pomimo wiktu, że przedmiary pełnią wyłącznie funkcję pomocniczą w obliczaniu ceny mogą rzeczywiście powodować powstanie wielu niejasności. **W związku z powyższym Zamawiający dokona modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie przedmiarów robót.** Odnośnie tynków wewnętrznych w zmodyfikowanym przedmiarze zostanie jednolicony względem dokumentacji rodzaj tynku tzn. tynk gipsowy. Zmodyfikowany przedmiar usuwa również niezgodność zapisów odnośnie pustaków ceramicznych i cegły pełnej względem części opisowej dokumentacji projektowej. Zamawiający nadmienia, że dokumentacja w części rysunkowej nigdzie nie zawiera zapisów o zastosowaniu wykładziny podłogowej. Podłoga ma być wykonana z płytek. Zamawiający nie dokona również modyfikacji treści SIWZ i nie zmieni formy wynagrodzenia ryczałtowego na wynagrodzenie kosztorysowe.

Z poważaniem



WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk