

**UCHWAŁA NR XXX/215/2013
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzaśnia

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art.15 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i Nr 119, poz. 804), w związku z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Rzaśnia z dnia 16 grudnia 2013r. w sprawie rozpatrzenia uwag, złożonych do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzaśnia Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami wniesionymi do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzaśnia, Rada Gminy Rzaśnia postanawia rozstrzygnąć uwagi w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Andrzej Szydłowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/215/2013
Rady Gminy Rząśnia
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga <i>miejsowość, numer działki</i>	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	26.11.2013	Grzegorz Włodarczyk Kodrań 19, 98-332 Rząśnia	1) Wniosek o usunięcie naruszeń w m.p.z.p. poprzez właściwe oznaczenie działek będących w ograniczeniu prawa własności z art. 88 ustawy z dn. 4.02.1994 Prawo geologiczne i górnicze Nieprawidłowe oznaczenie takich działek może naruszyć prawo własności poprzez przeznaczenie na inny cel niż w wyroku sądu nie związanym z prowadzeniem działalności górniczej . 2) Sprzeciw przeciwko rozszerzeniu strefy SFOT	Obręb Kodrań -Kopy Dotyczy działki : nr 476/1, 351 , Obręb Ściegna Dotyczy działki : nr 117 , 170/1, 325/1 , Obręb Broszęcin Dotyczy działki nr 360	ZWZ- tereny zwałowiska zewnętrznego WOS- teren wyrobiska „Odkrywki Szczerców” SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców”		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Wyrok Sądu Rejonowego w Wieluniu: Ustanowienie na rzecz KWB „Belchatów” S.A. w Rogowcu prawa użytkowania tych nieruchomości dla celów wydobywania węgla brunatnego przez okres do 17 września 2038r. Wyrok Sądu nie ustanawia przeznaczenia terenu w m.p.z.p. , a prawo użytkowania tych gruntów.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga <i>miejsowość, numer działki</i>	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2.	10.12.2013	Danuta i Roman Kotowski , Kodrań 4 , 98-332 Rząśnia	1) Sprzeciw przeciwko zlokalizowaniu strefy SFOT 2) Zamiar przeznaczenia działki na cele związane z działalnością gospodarczą	Obręb Kodrań -Kopy Dotyczy działki nr 192,241/3,193/2 Obręb Broszęcin Dotyczy działki nr 360 Obręb Kodrań -Kopy Dotyczy działki nr 241/3	SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców” SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców”		Uwaga nieuwzględniona w całości Uwaga nieuwzględniona w całości		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Tereny SFOT zgodne ze „studium” Tereny SFOT zgodne ze „studium”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga <i>miejsowość, numer działki</i>	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			3) Zamiar przeznaczenia całej działki na cele budowlane 4) Uwaga dotyczy braku umiejscowienia zbiorników wodnych przez PGE KWB Belchatów	Obręb Kodrań -Kopy Dotyczy działki nr 192	MR –tereny zabudowy zagrodowej 02KDL-droga lokalna RP-tereny rolne (pola orne ,sady) SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców”		Uwaga nieuwzględniona w całości Uwaga nieuwzględniona w całości		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Część działki pomiędzy drogą lokalną 01KDL a drogą lokalną 02KDL przeznaczona pod tereny MR zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie całej działki 192 na cele budowlane niezgodne ze „studium”.
3.	11.12..2013	Paweł Łakomski Huculska 29, 42-226 Częstochowa	1) Nie wyraża zgody na rozszerzenie strefy SFOT 2) Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę i działalność gospodarczą 3) Wniosek o zaznaczenie kolorem działek znajdujących się w granicach zwałowiska a stanowiących moją własność	Obręb Broszęcin Dotyczy działki 269 Dotyczy działki: Nr 457,512,540/2, 540/3,599, 382,420 Obręb Krysiaki Broszęckie Dotyczy działki: 43/1, 68/1 Obręb Krysiaki Będkowskie Dotyczy działki: 186/1	MR –tereny zabudowy zagrodowej RP-tereny rolne (pola orne ,sady) SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców” ZWZ - teren zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców”		Uwaga nieuwzględniona w całości Uwaga nieuwzględniona w całości		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Tereny SFOT zgodne ze „studium”
4.	11.12.2013	Marian Pacholik, Kopy 5, 98-332 Rząśnia	Wniosek o oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów będących moją własnością, lecz w chwili obecnej ograniczonych czasowo przez Sąd na rzecz PGE KWB Belchatów	Obręb Kodrań -Kopy Dotyczy działki : nr 222/3, 307/1, 467/2, 467/3 Obręb Marcecin	SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców” ZWZ - teren zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców” ZWZ - teren zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców” SFOT- tereny obsługi technicznej zwałowiska		Uwaga nieuwzględniona w całości		Uwaga nieuwzględniona	Tereny P,S zgodne ze „studium”

				Dotyczy działki : nr 109/2	zewnątrznego „Odkrywki Szczerców” ZWZ - teren zwałowiska zewnątrznego „Odkrywki Szczerców”					
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga <i>miejsowość , numer działki</i>	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rząśnia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5.	09.12.2013	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Oddział KWB Belchatów Rogowiec ul.Św.Barbary	1) Rys, VIII obręb Marcein - przez teren ten nie przechodzi żadna izolacja przyspieszeń drgań sejsmicznych, należy więc podać przedział wartości przyspieszeń drgań sejsmicznych w jakim znajduje się przedstawiony na rysunku obszar;	Dotyczy uwag do m.p.z.p. wraz prognozą oddziaływania na środowisko			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga techniczna - nie dotyczy ustaleń planu . Dotyczy elementu informacyjnego
			2) Obręb Kolonia Broszęcin - grunty pomiędzy drogą wojewódzką nr 483 a korytem rzeki Krasowa - projekt planu przewiduje w tym miejscu przeznaczenie jako tereny leśne Informujemy, że dla tego terenu w latach 1981 i 1982 podjęto decyzje o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne Decyzje te są w dalszym ciągu obowiązujące .				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
			3) Na obszarze zagospodarowania KWB Belchatów zaznaczono pola „istniejące stanowiska archeologiczne" Oznaczenie jest nieaktualne, gdyż prace archeologiczne zostały zakończone.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
			Dotyczy prognozy: 1) należy zmienić zapis dotyczący lej depresji - napisano, że następuje rozwój leja depresji w kierunku zachodnim zgodnym z postępowaniem robót odwodnieniowych - aktualnie nie obserwuje się rozwoju leja depresji w kierunku zachodnim, a postęp robót odwodnieniowych zgodnie z postępowaniem robót górniczych przesuwają się w kierunku wschodnim i nie będzie już większego wpływu odwodnienia na terenie gminy Rząśnia;				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga techniczna.. Miarodajną oceną prognozy oddziaływania na środowisko jest pozytywna opinia RDOŚ w Łodzi (bez uwag) i PIS w Pajęcznie, oraz uzgodnienie OUG w Kielcach (bez uwag)