

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Inwestor: Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16

Lokalizacja obiektu: Rząśnia, ul. 1-go Maja 37, działka nr ewid. 766/2

### **1. Podstawa opracowania:**

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 wydanej do celów projektowych w dniu 21.06.2013r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie, decyzji nr 3/2013 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Rząśnia w dniu 24.06.2013r. oraz uzgodnień z inwestorem.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu):**

- budynek publicznego gimnazjum w dobrym stanie technicznym.

### **3. Stan uzbrojenia terenu:**

- linia elektroenergetyczna NN,
- linia telefoniczna,
- wodociąg wiejski,
- kanalizacja sanitarna.

### **4. Ochrona p.poż. i przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:**

- lokalizacja zapewnia dojazd sprzętu pożarniczego,
- kategoria pożarowa budynku z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – ZL III,
- klasa odporności pożarowej projektowana C.

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)**

Na działce projektuje się:

- rozbudowę, nadbudowę wraz z przebudową dachu na części budynku gimnazjum w Rząśni.

### **6. Komunikacja :**

Dojazd do posesji- istniejące wjazdy bramowe z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Potrzeby parkingowe – istniejące stanowiska na terenie własnej działki – w związku z przebudową dachu nie zachodzi potrzeba zwiększenia miejsc parkingowych. Obecna ilość miejsc jest wystarczająca.

### **7. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków :**

Nie ulega zmianom.

### **8. Zaopatrzenie w energię elektryczną :**

Nie ulega zmianom.

### **9. Przeznaczenie terenu :**

Funkcja podstawowa

- usługi oświaty

### **10. Wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję :**

- działka znajduje się w terenie oddziaływania górniczego,

### **11. Ochrona konserwatorska :**

- działka nie znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej,

### **12. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko**