



Umowa /2013

zawarta w dniu2013 roku w Rzęśni w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia

przy kontrasygnacie Elżbiety Ratajczyk – Skarbnika Gminy

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wchodzących w zakres projektu pn „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie gminy Rzęśnia”

2. Usługi nadzoru inwestorskiego będą pełnione w branżach: drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec firmy zwanej dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

4. Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa III, Działanie III.4. Rozwój otoczenia biznesu

§ 2

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od



dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 15.09.2014r.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wyznaczyć do nadzorowania robotami następujące osoby:
 - a) w branży drogowej przezktóry/a oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr
 - b) w branży sanitarnej przezktóry/a posiada uprawnienia budowlane nr
 - c) w branży elektrycznej przez który/a posiada uprawnienia budowlane nr
 - d) Inspektorem koordynatorem wszystkich branż będzie który/a posiada uprawnienia budowlane nr
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należą następujące zakresy czynności:

A) Zakres jaki dla inspektora nadzoru przewiduje art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. —

Prawo budowlane czyli:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jeśli takie wystąpią,
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

B) Zakres dodatkowy wymagany przez Zamawiającego tj:

1. sprawdzanie i pisemne opiniowanie poprawności etapu projektowania wszystkich robót wchodzących w zakres projektu.
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą oraz rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowego dokumentu,
3. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
4. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora programu funkcjonalno – użytkowego , z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. w przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrola i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów.
 6. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 7. udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 8. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie „Zamawiającego”. Zamawiający wymaga aby w trakcie prowadzonych robót budowlanych Inspektor nadzoru danych branż przebywał na terenie budowy minimum 3 razy w tygodniu. Ponadto zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Gminy w Rząśni. Pobyt na terenie realizacji inwestycji inspektor potwierdza w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego.
3. Pobyt na terenie realizacji inwestycji o którym mowa w pkt 2 i potwierdzanie w ewidencji dotyczy tylko okresu w którym są prowadzone roboty budowlane.
4. Zleceniobiorca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

§ 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią. **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi zł brutto, słownie:.....** w tym netto, słownie.....
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy w ratach, proporcjonalnie do wartości wykonywanych etapów robót będących przedmiotem odbiorów częściowych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Podstawę rozliczenia stanowiąc będzie protokół odbioru poszczególnych etapów robót .
5. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

§ 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę



obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie np. rodzaj kolektorów, i pozostałych elementów instalacji;

3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzą w wyniku kontroli nieprawidłowości w zakresie którym mowa w pkt. 3 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

§9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca jest obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę w winy Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany jest zapłacić Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 pkt 2 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 200 zł brutto za jedną nieobecność.
4. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust 1 pkt B ppkt 8 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak udziału w odbiorze końcowym i gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł brutto za jedną nieobecność.
5. „Zamawiający” może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn w trybie określonym w artykule 145, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia niniejszej umowy mogą być zmienione tylko w przypadkach korzystnych dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

- a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach zmiany harmonogramu wykonywania robót budowlanych jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót.
- b) zmiany dotyczące wynagrodzenia umownego w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podlegających nadzorowaniu lub zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą ustawowej stawki VAT.
- c) zmiany osób sprawujących w poszczególnych branżach nadzór inwestorski na zasadach określonych w § 3 ust 3 umowy

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie wynikających z zaleceń Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

§ 11

1. Zleceniobiorca, jako realizujący zamówienie w ramach projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w gminie Rzaśnia”, objętego umową UDA-RPLD.03.04.00-00-025/11-00 dotyczącą dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej III Działanie III.4. Rozwój otoczenia biznesu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013” zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia w ramach projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w gminie Rzaśnia” prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym projektem wszystkim instytucją i organom do tego uprawnionym przez przepisy prawa;
- b) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu do dnia 31.12.2020 roku (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do poinformowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Projektem;
- c) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w podpkt. b), Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
- d) w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w podpkt. b), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w podpkt. b). Nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy.
- e) dokumentacja o której mowa w podpkt. b) przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywana na powszechnie uznanych nośnikach danych.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



gminie Rząśnia” współfinansowanego przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, póź. 414, z późn. zm.)

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego** .

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Zleceniobiorca