

**Załącznik nr 9 do SIWZ
WZÓR UMOWY**

UMOWA NR :

zawarta w dniu w Rzęśni w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Rzęśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy – mgr Tomasza Stolarczyka**
 2. **przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Ratajczyk**
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych na terenie gminy Rzęśnia, których zakres określa niniejsza umowa.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- a) Zaprojektowanie i wybudowanie zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym drogi gminnej dojazdowej wraz z ścieżką pieszo rowerową i oświetleniem, drogi wewnętrznej wraz z chodnikiem i oświetleniem,
- b) Zaprojektowanie i wybudowanie zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym odcinka kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej,
- c) Wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę części drogi wewnętrznej, parkingu, sieci wodociągowej i odcinka kanalizacji sanitarnej oraz stacji transformatorowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych opisany został za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego oraz dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 1 do niniejszej umowy

4. Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa III, Działanie III.4. Rozwój otoczenia biznesu

5. Strony ustalają, iż zakres zaprojektowania i wykonania robót jest następujący:

- a) przebudowa i rozbudowa drogi gminnej w obrębach geodezyjnych Stróża i Zielęcín o długości 1244 mb - W ramach drogi przewidziano 30 zjazdów indywidualnych, 4 wloty dróg publicznych oraz skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 483 Łask-Częstochowa oraz z drogą wewnętrzną. Wzdłuż drogi przewidziano budowę korytka ściekowego otwartego, o szerokości 0,5 m, które będzie miało za zadanie odprowadzić wodę opadową do studni chłonnych, zlokalizowanych w minimach niwelety. Przyjęto, że projektowana droga gminna będzie miała szerokość 6 m, z poszerzeniem w miejscu występowania skrzyżowania oraz łuków poziomych. Droga będzie dwukierunkowa, a szerokość pasa ruchu będzie wynosiła 3 m. Przyjęto, że droga będzie miała klasę L - lokalną, V_p (prędkość projektowa) będzie wynosiła 40 km/h. Przekrój poprzeczny drogi będzie jednostronny, a pochylenie wynosić będzie 2%. Wzdłuż drogi będzie przebiegał ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,0 m, wykonany z asfaltu lanego, ułożonego na odpowiednio przygotowanej podbudowie,
- b) budowa oświetlenia przy drodze gminnej i wewnętrznej mająca za zadanie zapewnić bezpieczne użytkowanie drogi zgodne z obowiązującą normą PN-EN 13201 oraz odpowiednią rozpoznawalność przeszkód i komfort poruszania się pojazdów i pieszych. W ramach projektu zaprojektowano 38 kompletnych słupów oświetleniowych o wysokości 8,5 m, z wysięgnikiem, osadzonych na fundamentach betonowych za pomocą śrub, rozstawionych co ok. 45 m. Na słupach zainstalowane zostaną oprawy oświetlenia ulicznego wyposażone w źródła światła LED o mocy znamionowej w zakresie 80 do 120 W, o sprawności min. 100 lumenów na 1W. Słupy wyposażone w oprawy oświetlenia ulicznego o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP65,
- c) budowa dróg wewnętrznych – w ramach budowy dróg wewnętrznych przewiduje się wykonanie dwóch odcinków dróg. Pierwszy odcinek drogi wewnętrznej objęty programem funkcjonalno- użytkowym będzie miał szerokość 6 m i długość 458 m. Droga będzie dwukierunkowa, a szerokość pasa ruchu będzie wynosiła 3 m. Dla określenia odpowiednich parametrów przyjęto, że droga będzie miała klasę D -

dojazdową (faktycznie droga będzie miała status drogi wewnętrznej), Vp (prędkość projektowa) będzie wynosiła 40 km/h. Przekrój poprzeczny drogi będzie jednostronny, a pochylenie wynosić będzie 2%. Pochylenie będzie ukierunkowane do koryta ściekowego, przebiegającego na całej długości. Dla odprowadzenia wody deszczowej do gruntu zaprojektowano trzy studnie chłonne, zlokalizowane w charakterystycznych miejscach pasa drogowego. Wzdłuż drogi będzie przebiegał ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,5 m, wykonany z asfaltu lanego, ułożonego na odpowiednio przygotowanej podbudowie, wykonanej analogicznie do podbudowy drogi wewnętrznej. Ciąg pieszo-rowerowy będzie oddzielony od drogi krawężnikiem najazdowym. Konstrukcje nawierzchni jezdni i ciągu pieszo-rowerowego będą posiadały następujące parametry:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 gr. 5 cm, wg normy PN-EN 13108-1 i WT2 2010, kruszywa zgodnie z normą PN-EN 13043 i WT1 2010,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 22 P 35/50 gr. 13 cm, wg normy PN-EN 13108-1 i WT2 2010, kruszywa zgodnie z normą PN-EN 13043 i WT1 2010,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/63 mm gr. 20 cm,
- warstwa mrozoochronna z piasku gr. 15cm

Drugi odcinek drogi wewnętrznej (zjazd, drogi dojazdowe, i chodnik) objęty jest zakresem uzyskanego przez Wnioskodawcę (na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) pozwolenia na budowę. Droga zaprojektowana została z kostki brukowej podobnie jak parking i chodnik przy parkingu. Konstrukcja dróg dojazdowych i zjazdów przedstawia się następująco:

- 8 cm kostka betonowa
 - 3 cm podsypka cem. – piask. 1:4
 - 20 cm podbudowa kruszywo łamane 0/31.5 m stabilizowane mechanicznie
 - 15 cm warstwa odsączająca z piasku
 - 40 cm wymiana gruntu na grunt o CBR>20%,
 - geowłóknina odcinająco - separująca
- d) zagospodarowanie terenu z infrastrukturą towarzyszącą, budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - obecnie przedmiotowy teren nie jest zagospodarowany (uzbrojony). Na potrzeby inwestycji przewiduje się budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznego układu kanalizacji deszczowej, a także budowę złącza elektroenergetycznego, które będzie zasilane z

projektowanej linii kablowej oraz kanalizacji teletechnicznej. Elementy zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej to:

- sieć wodociągowa — opracowana dokumentacja projektowa i uzyskane pozwolenie na budowę przewiduje włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego Ø160 w dz. nr 186 (obręb Rekle) oraz przeprowadzenie sieci wodociągowej przez działki drogowe o następujących numerach ewidencyjnych: 180, 159, 182 (obręb Rekle) i 1632 (obręb Zielęcin), aż do miejsca planowanej inwestycji; długość projektowanej sieci wodociągowej to ok. 1230 mb; projektowana sieć będzie miała parametry pozwalające na podłączenie planowanej w przyszłości zabudowy przemysłowej oraz zapewnienie wody do celów p.poż. Drugą część wodociągu o średnicy Ø160 i długości ok. 550 m planuje się wykonać na podstawie programu funkcjonalno użytkowego metodą „zaprojektuj – wybuduj”
- sieć kanalizacji sanitarnej – opracowana dokumentacja projektowa i uzyskane pozwolenie na budowę przewiduje włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr 365/4 (obręb Stróża) oraz przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez działki drogowe o następujących numerach ewidencyjnych: 365/1, 880 (obręb Stróża) i 1632 (obręb Zielęcin), aż do miejsca planowanej inwestycji; długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej to ok. 1140 mb; projektowana sieć będzie miała parametry pozwalające na podłączenie planowanej w przyszłości zabudowy przemysłowej. Drugą część kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) o długości ok. 680 m wykonana będzie na podstawie programu funkcjonalno użytkowego metodą „zaprojektuj – wybuduj”
- układ kanalizacji deszczowej – w związku z brakiem możliwości odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej bądź rowów melioracyjnych, przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, za pośrednictwem skrzynkowego układu rozsączającego. Wielkość układu rozsączającego została dostosowana do wielkości zakładanej zabudowy oraz przewidywanego utwardzenia terenu,
- włączenie do sieci elektroenergetycznej – planuje się budowę złącza elektroenergetycznego na działce nr 1689, przy granicy pasa drogowego projektowanej drogi gminnej, zasilanego z projektowanej linii kablowej.
- wykonanie parkingów i utwardzenie placu na pojemniki na odpadki stałe o następującej konstrukcji:
 - 8 cm kostka betonowa



- 3 cm podsypka cem. – piask. 1:4
- 20 cm podbudowa - kruszywo łamane 0/31.5 m stabilizowane mechanicznie
- 15 cm warstwa odsączająca z piasku
- 40 cm wymiana gruntu na G1 o CBR>20%
- geowłóknina odcinająco - separująca

6. Zakres dokumentacji projektowej dla realizacji zadań określonych w § 1 ust. 2 litera a i b niniejszego paragrafu dotyczących wykonania tych zadań na podstawie programu funkcjonalno użytkowego jest następujący:

- a. projekty budowlane dla każdej branży w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- b. projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- c. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dotyczy projektów, które tego wymagają ze względu na swoją specyfikę (art. 20 ust.1 pkt. 1 b - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- d. dokumentacja projektowa dotycząca zakresu prac określonych w ust. 2 litera a niniejszego paragrafu powinna zawierać oprócz mapy do celów projektowych, projekty geodezyjnego podziału nieruchomości

7. Wykonawca wykonując zakres prac projektowych o którym mowa w ust. 6 lit a i b niniejszego paragrafu ma obowiązek wykonywania tych czynności w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. Do każdego projektu Wykonawca złoży oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca złoży również oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych. Wszelkie wady i usterki

dokumentacji, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich stosownych pozwoleń na budowę i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej we właściwych organach administracji budowlanej.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 30.08.2014r. Za zakończenie robót uważa się podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do dotrzymywania terminów pośrednich, dotyczących poszczególnych etapów robót, określonych w zatwierdzonym co do formy i treści harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
5. Termin zakończenia określony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, czynniki atmosferyczne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 5) Udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 6) Pisemne poinformowanie Wykonawcy o danych personalnych osób pełniących nadzór inwestorski w poszczególnych branżach.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami).
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi obowiązujących normach technicznych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
 - 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, zezwoleniem na realizację inwestycji, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, atestów i certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie pasa drogowego wymaganego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej oraz zgłoszenie do użytkowania obiektów (sieci) nie wymagających pozwolenia na użytkowanie wraz uzyskaniem akceptacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu.
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 20) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum

- 10.000.000,00 zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.
- 21) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
 - 22) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych narad koordynacyjnych i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy, kierowników w poszczególnych branżach. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w niniejszych naradach Zamawiający naliczy kary umowne. Zamawiający uzna za usprawiedliwioną nieobecność na naradzie w przypadku udokumentowania niezdolności do pracy w terminie ustalonej narady,
 - 23) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
 - 24) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być oprócz formy papierowej wykonana dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD (format PDF oraz DWG) biorąc pod uwagę również podział na poszczególne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
 - 25) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego i osobami zarządzającymi projektem w zakresie ich obowiązków,
 - 26) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może, zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
 - 24) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
 25. Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie i wykonanie oraz kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do obsługi geodezyjnej, projektowania i kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, zgodnie z ust. 4 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres, harmonogram i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania, zgodnie z należyłą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
 - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
 - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do miejsc realizacji umowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie i nie wnosi uwag,
 - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego, związanej z przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi do niej uwag,
 - e) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu

wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościbrutto, słownie:
..... złotych
2. W skład wynagrodzenia określonego w ust. 1 wchodzi następujące składniki :
 - a) wartość dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego w wysokości netto..... zł plus należny VAT w wys. % oraz
 - b) wartość robót budowlanych wykonywanych na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego w wysokości netto..... zł plus należny VAT w stawce %- wartość robót budowlanych wykonywanych na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę w wysokości netto..... zł plus należny VAT w stawce. %
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i programem funkcjonalno – użytkowym w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.).
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Faktura powinna uwzględniać wyodrębnione koszty dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
10. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie raz na kwartał na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót. W szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Zamawiającego strony dopuszczają możliwość częstszego fakturowania.
11. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
12. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń tj:
 - a) wyniki badań minimum 5 odwiertów nawierzchni dróg (miejsca wskaże Zamawiający),
 - b) wyniki badań sieci kanalizacyjnej kamerą telewizyjną,
 - c) wyniki prób wody z sieci wodociągowej
 - 4) certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót określonego w harmonogramie realizacji robót - w wysokości 0,1 % wartości brutto wartości niewykonanego etapu robót.
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia

od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów o których mowa w ust 2 może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany zaproponowanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający następnie dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

9. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następuwać będą w następujący sposób:
- W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inwestora Zastępczego, Wykonawcę i Podwykonawcę;
 - Zapłata należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt. c;
10. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 9 pkt. d zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

- Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty powiadomienia (listem, faksem lub e-mailem) przez Zamawiającego. Okres gwarancji danego elementu/zakresu zostanie przedłużony o czas jego naprawy.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Uprawnienia z tytułu rękojmi będą realizowane w okresie **60 miesięcy** od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego na, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem rękojmi należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
 - b) normalnego zużycia materiału/surowca/urządzenia lub jego części;
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
15. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
16. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia niniejszej umowy mogą być zmienione tylko w przypadkach korzystnych dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:
 - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić w przypadkach wymienionych w § 2 niniejszej umowy jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót.
 - b) ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do ilości robót objętych rezygnacją.
 - c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - d) dopuszcza się również wprowadzenie za zgodą Zamawiającego wszelkich innych zmian jeśli będą one korzystne dla Zamawiającego. Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie wynikających z zaleceń Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 jeśli zmiany te nie będą powodowały zmiany zakresu przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia umownego,
 - f) zmiana ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz może dotyczyć wyłącznie robót, które w harmonogramie rzeczowo-finansowym przewidziano do realizacji po terminie zmiany stawki VAT (w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT) lub robót jeszcze niewykonanych (w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT)

§ 13

1. Wykonawca, jako realizujący zamówienie w ramach projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w gminie Rząśnia”, objętego umową UDA-RPLD.03.04.00-00-025/11-00 dotyczącą dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej III Działanie III.4. Rozwój otoczenia biznesu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013” zobowiązuje się do:

- a). udostępnienia w ramach projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w gminie Rząśnia” prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym projektem wszystkim instytucjom i organom do tego uprawnionym przez przepisy prawa;
- b). przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu do dnia 31.12.2020 roku (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do poinformowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Projektem;
- c). w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w podpkt. b), Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
- d). w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w podpkt. b), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w podpkt. b). Nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy.
- e). dokumentacja o której mowa w podpkt. b) przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywana na powszechnie uznanych nośnikach danych.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w gminie Rząśnia” współfinansowanego przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta, SIWZ, w tym program funkcjonalno – użytkowy i dokumentacja projektowa - załącznik nr 1
- 2) Harmonogram realizacji robót – załącznik nr 2