

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

UMOWA – Projekt

zawarta w dniu2012 roku w Rzaśni, na pomiędzy Gminą Rzaśnia, ul. Kościuszki 16,98-332 Rzaśnia reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia

przy kontrasygnacie Elżbiety Ratajczyk – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Zielęcin”

2.Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z ofertą w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję budowy budynku i zagospodarowania terenu, która szczegółowo określa zakres prac projektowych – załącznik nr 1 do niniejszej umowy

3.Charakterystyczne podstawowe parametry budynku stanowiącego przedmiot usług projektowych:

a) Budynek parterowy o następujących parametrach:

- kubatura - 2895,84 m³
- powierzchnia zabudowy - 533,23 m²
- powierzchnia netto - 552,54 m²
- powierzchnia użytkowa - 467,02 m²

b) Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną – projektowane przyłącze elektryczne,
- wodociągową – projektowane przyłącze z wodociągu gminnego,
- kanalizacji sanitarnej – projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- wentylacyjną – ze względu na brak ciągłości użytkowania, zastosować system mieszany: projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła wentylacyjnego w sali wielofunkcyjnej i

kuchni, natomiast wentylacja grawitacyjna w sanitariatach, oraz części strażnicy z zapleczem technicznym i biurowym,

- centralnego ogrzewania – projektowana kotłownia gazowa; rozważając zastosowanie odnawialnych źródeł energii, biorąc pod uwagę, że obiekt będzie użytkowany czasowo,
- odgromową
- W projekcie przewidzieć instalację klimatyzacji sali wielofunkcyjnej.

c) Instalacje zewnętrzne i zagospodarowanie terenu :

- zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową i elektroenergetycznej,
- przyłącze wodociągowe,
- podziemny zbiornik gazu płynnego wraz z przyłączem do budynku
- miejsca parkingowe,
- ukształtowanie przestrzeni urbanistycznej działki w zakresie zapewnienia niezbędnych powiązań funkcjonalnych.
- Ogrodzenie terenu

4. Wykonawca we własnym zakresie winien:

- a) Uzyskać warunki techniczne przyłączenia wszystkich mediów (jeśli będą wymagane);
- b) Opracować mapę do celów projektowych
- c) Opracować projekt budowlany budynku (z informacją BIOZ) umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami -Ilość 5 egz. (wersja papierowa) + 1 egz. . w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD.
- d) Opracować projekty zagospodarowania (budowlany i wykonawczy) terenu obejmującego wjazdy, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, miejsca na zieleni, ogrodzenie terenu. Ilość 5 egz. (wersja papierowa) + 1 egz. . w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD.
- e) Opracować kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów, kosztorysy nakładcze, przedmiary robót (osobno w poszczególnych branżach) oraz zagospodarowania terenu -Ilość 1 egz. (wersja papierowa) + 1 egz. . w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD

- f) Opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego kosztorysu zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod o podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym” Ilość 2 egz. (wersja papierowa) + 1 egz. . w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD.
- g) Przygotować i złożyć w imieniu inwestora kompletny wniosek oraz uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- h) Przygotować i złożyć w imieniu inwestora kompletny wniosek oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę
- i) Wykonać wszelkie inne opracowania, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji,
- j) Uzyskać pozytywną opinię Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (jeśli będzie wymagana),
- k) Niezwłocznie usunąć wszystkie uchybienia, wady i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji inwestycji,
- l) Uzyskać zatwierdzenie opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego przy czym dokumentacja musi być wykonana w oparciu o zapisy „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

5. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia dodatkowo obejmuje:

- a) Udzielania pisemnych wyjaśnień na zapytanie oferentów w sprawach opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz sprawdzenie kosztorysów ofertowych w złożonych ofertach w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację.
- b) Współpracę realizacyjną z Wykonawcą i inspektorem nadzoru inwestorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wg. odrębnej umowy na nadzór autorski);

6. Jeśli przepisy prawa lub interes Zamawiającego wymagają dokonania innych czynności, niż te wymienione powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach przedmiotu umowy.

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

8. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

9. Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie służyła Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

10. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

12. Wybrany w drodze niniejszego postępowania oferent zapewni także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w SIWZ oraz niniejszej umowie.

15. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie że dokumentacja projektowa wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć zgodnie z przepisami prawa oraz umową.

§2

1. Wykonawca oświadcza że:

- a) jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 100.000.00zł.

2. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające te ubezpieczenia o których mowa w pkt 1 stracą ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

§3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 7 miesięcy od daty uzyskania od Zamawiającego prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy (realizacji dokumentacji projektowej) przyjmuje się datę uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Zmiana terminów określonych w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto, słownie:, w tym koszt sprawowania nadzoru autorskiego zł brutto
2. Część wynagrodzenia dotycząca sprawowania nadzoru autorskiego zostanie wypłacona po wykonaniu sprawowania tego nadzoru, częściowo w proporcjonalnych ratach do wykonanych robót budowlanych. Powyższa kwota obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie 6 wizyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego natomiast pozostały zakres nadzoru autorskiego będzie określała odrębna umowa.
3. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tzn cenę wykonania dokumentacji projektowej oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
6. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania. Przewiduje się wystawienie 2 faktur tzn :
 - a) 30% wynagrodzenia po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
 - b) 70% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i protokolarnym odbiorze całości robót.

Niniejszy punkt nie dotyczy płatności za wykonywanie nadzoru autorskiego.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wytycznymi Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

§6

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.

3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąża Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy w opracowanej dokumentacji projektowej wystąpi różnica pomiędzy zakresem rzeczowym w/g części technicznej i przedmiarem powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych przekraczających 5% wartości przedmiarowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za różnicę w wielkości od 5% do 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto
 - b) za różnicę w wielkości przekraczającej 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej – dodatkowo 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% różnicy.
5. Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.

§7

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt 11 oraz § 4 pkt 2 będzie pełniony w następującym zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny oraz do udziału w odbiorze końcowym.
3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 400,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000,00 zł.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczy 6 wizyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego natomiast pozostały zakres nadzoru autorskiego będzie określała odrębna umowa.

§8

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.

§9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§11

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

§12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany niniejszej umowy dotyczące w szczególności:

a) zmiany dotyczące nieistotnych zmian zakresu rzeczowego urządzeń, wymiarów czy technologii

Taka zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy lecz pisemnej akceptacji Zamawiającego.

b) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub norm prawnych w zakresie objętym umową

§13

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.