

UGB.ZP.271.30.2012

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY RZAŚNIA

1. W związku z zamiarem nabycia usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Zielęcín”** Wójt Gminy Rzaśnia zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej dokumentacji,
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję budowy budynku i zagospodarowania terenu, która szczegółowo określa zakres prac projektowych – załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
3. W niniejszym postępowaniu ofertę mogą złożyć wykonawcy spełniający następujące warunki dotyczące:
  - a. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b. Posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zadaniem oraz spełniają warunki szczegółowe tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 5 usług polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków użyteczności publicznej. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych usług;
  - c. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej jak również od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 100.000.00zł. Wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawić dokument potwierdzający to ubezpieczenie.
4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi załączyć do oferty następujące oświadczenia oraz dokumenty:
  - a. Formularz oferty wypełniony zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego ogłoszenia;
  - b. Wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego w pkt 3 lit b. wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług.
5. Charakterystyczne podstawowe parametry budynku stanowiącego przedmiot usług projektowych:
  - a) Budynek parterowy o następujących parametrach:
    - kubatura - 2895,84 m<sup>3</sup>
    - powierzchnia zabudowy - 533,23 m<sup>2</sup>
    - powierzchnia netto - 552,54 m<sup>2</sup>

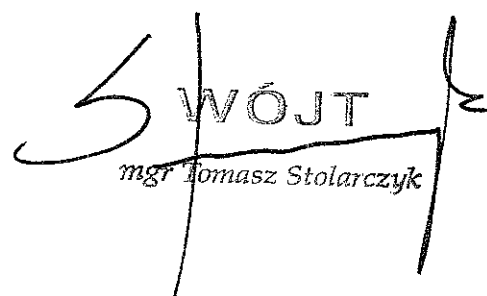
- powierzchnia użytkowa - 467,02 m<sup>2</sup>
- b) Budynek wyposażony w następujące instalacje:
  - elektryczną – projektowane przyłącze elektryczne,
  - wodociągową – projektowane przyłącze z wodociągu gminnego,
  - kanalizacji sanitarnej – projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej,
  - wentylacyjną – ze względu na brak ciągłości użytkowania, zastosować system mieszany: projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła wentylacyjnego w sali wielofunkcyjnej i kuchni, natomiast wentylacja grawitacyjna w sanitariatach, oraz części strażnicy z zapleczem technicznym i biurowym,
  - centralnego ogrzewania – projektowana kotłownia gazowa; rozważając zastosowanie odnawialnych źródeł energii, biorąc pod uwagę, że obiekt będzie użytkowany czasowo,
  - odgromową
  - W projekcie przewidzieć instalację klimatyzacji sali wielofunkcyjnej.
- c) Instalacje zewnętrzne i zagospodarowanie terenu :
  - zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową i elektroenergetycznej,
  - przyłącze wodociągowe,
  - podziemny zbiornik gazu płynnego wraz z przyłączem do budynku
  - miejsca parkingowe,
  - ukształtowanie przestrzeni urbanistycznej działki w zakresie zapewnienia niezbędnych powiązań funkcjonalnych.
  - Ogrodzenie terenu

6. Wykonawca we własnym zakresie winien:

- a) Uzyskać warunki techniczne przyłączenia wszystkich mediów (jeśli będą wymagane);
- b) Wykonać mapę do celów projektowych
- c) Opracować projekt budowlany budynku (z informacją BIOZ) umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę we wszystkich potrzebnych branżach umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami
- d) Opracować projekty zagospodarowania (budowlany i wykonawczy) terenu obejmującego wjazdy, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, miejsca na zielen, ogrodzenie terenu
- e) Opracować kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów, kosztorysy nakładcze, przedmiary robót (osobno w poszczególnych branżach) oraz zagospodarowania terenu
- f) Opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego kosztorysu zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod o podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym”
- g) Przygotować i złożyć w imieniu inwestora kompletny wniosek oraz uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- h) Przygotować i złożyć w imieniu inwestora kompletny wniosek oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę
  - i) Wykonać wszelkie inne opracowania, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji,
  - j) Uzyskać pozytywną opinię Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (jeśli będzie wymagana),
  - k) Niezwłocznie usunąć wszystkie uchybienia, wady i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji inwestycji,
  - l) Uzyskać zatwierdzenie opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego przy czym dokumentacja musi być wykonana w oparciu o zapisy „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.
- 7 Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia dodatkowo obejmuje:
- a) Udzielania pisemnych wyjaśnień na zapytanie oferentów w sprawach opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz sprawdzenie kosztorysów ofertowych w złożonych ofertach w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację.
  - b) Współpracę realizacyjną z Wykonawcą i inspektorem nadzoru inwestorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wg. odrębnej umowy na nadzór autorski);
8. Jeśli przepisy prawa lub interes Zamawiającego wymagają dokonania innych czynności, niż te wymienione powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego , wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- 10. Termin realizacji zamówienia: do 7 miesięcy od daty uzyskania od Zamawiającego prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
11. Termin związania z ofertą – 30 dni o terminu składania ofert
12. Wzór oferty stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
13. Ofertę z propozycją cenową należy składać w Urzędzie Gminy w Rzaśni ul. Kościuszki 16, w pok. nr 11 sekretariat do 05.12.2012 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Oferty, które wpłyną po tym terminie lub oferty które nie spełniają formalnych wymagań Zamawiającego nie będą brane pod uwagę/ rozpatrywane.
14. Oferta na wykonanie usługi opracowania dokumentacji projektowej można składać w formie pisemnej lub faxem na nr 44 631 71 29 lub na adres e-mail: [pizetargi@izasnia.pl](mailto:pizetargi@izasnia.pl). Wybrany oferent ofertę złożoną w formie elektronicznej lub faxem niezwłocznie potwierdzi ją pisemnie.
15. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz 759) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy ponieważ wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 14 tys euro.
16. Uprawnionymi pracownikami do kontaktów w tej sprawie jest: Pan Przemysław Cimcioch i Pani Łucja Brzezińska tel. 44 631 71 22 wew. 238, pok. nr 23
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania
- 18 Kryterium wyboru Wykonawcy 100% najniższa cena.**

19. Zamawiający wymaga aby wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy – załącznik nr 3
20. Wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu. Niniejsza umowa będzie obejmować 6 wizyt w ramach nadzoru autorskiego natomiast pozostały zakres nadzoru autorskiego będzie określała odrębna umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego

  
WÓJT  
mgr Tomasz Stolarczyk