

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW w Stróży.****1.0. CEL OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

**2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z Inwestorem  
Aktualna mapa zasadnicza  
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

**3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury oraz wykonanie podbudowy z piasku.

**4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu ogólnodostępnym, na terenie będącym częścią działki o numerze ewidencyjnym nr 741/1. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. W pobliżu terenu inwestycji przebiegają sieci podziemne oraz znajdują się drzewa.

**5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 741/1 projektuje się zagospodarować teren o powierzchni 287,00m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną) oraz nawierzchnię amortyzującą, wykonaną z kruszyw o powierzchni 139,30 m<sup>2</sup>.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnie z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

**Nawierzchnia amortyzująca**

Pod część urządzeń zabawowych projektuje się nawierzchnię, przepuszczającą wodę, z piasku płukanego, stabilizowanego mechanicznie wg. specyfikacji umieszczonej w projekcie wykonawczym. Wykonanie nawierzchni musi umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Nawierzchnię piaskową projektuje się ograniczyć palisadą betonową, systemową, montowaną w otulinie suchego betonu.

Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. Pozostała powierzchnia placu (ok.147,70m<sup>2</sup>) jest obsadzona trawą, która zapewnia amortyzację upadku z niższych urządzeń.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

## 6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia nawierzchni piaskowej:	134,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni:	147,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zajmowana przez palisadę:	5,00 m <sup>2</sup>

---

Powierzchnia placu zabaw:	287,00 m <sup>2</sup>
---------------------------	-----------------------

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 147,70 m<sup>2</sup>, co stanowi 51,46% powierzchni całego placu zabaw.

## 7.0. OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## 8.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

## 9.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: