

Umowa - projekt

zawarta w dniu2011 roku w Rzaśni, pomiędzy Gminą Rzaśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia
przy kontrasygnacie Elżbiety Ratajczyk – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej placu zabaw w ramach programu „RADOSNA SZKOŁA” dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego im. Jan Pawła II w Rzaśni. Dokumentacja powinna obejmować następujący zakres prac projektowych:

- a) placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej (tartan) 380 m² oraz trawnika z rolki 120 m² o łącznej powierzchni 500 m²
- b) nasadzeń krzewów pęcherznica czerwono listna szt. 5, pęcherznica żółto listna szt. 5 oraz żywopłot z bukszpanu 60 m²
- c) bujaki sprężynowe szt. 3 (konik, wieloryb, auto)
- d) huśtawka
- e) ściana wspinaczkowa
- f) zestaw – 2 wież z mostkiem, 3 zjeżdżalnie, pochylnie, przeplotka
- g) tablica informacyjna
- h) ławeczka szt. 6
- i) kosz na śmieci szt. 2

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych
- b) wykonanie dokumentacji projektowej (w zakresie opisanym w pkt 1) służącej do późniejszego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn składającej się z
 - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,

- przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ).

c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zakresie określonym w § 12,13 i 14 w/w rozporządzenia.

d) kosztorys inwestorski

3.Przedmiot umowy zostanie wykonany w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym.

4.Dokumentacja powinna posiadać wszelkie wymagane przez przepisy prawa uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

5.Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze opisaną z zewnątrz zawartością segregatora

6.Wykonawca wraz ze złożoną dokumentacją musi złożyć oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i przepisami praw obowiązującymi w tym zakresie.

7.Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

§ 2

1.Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej architektów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej. Dokument potwierdzający to ubezpieczenie stanowi załącznik do umowy.

2. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokument potwierdzający to ubezpieczenie o którym mowa w pkt 1 straci ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający to ubezpieczenie

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Przez termin określony w pkt 1 lit a zamawiający rozumie podpisanie końcowego protokołu odbioru.

3.Zmiana terminu określonego w pkt 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu , w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto, słownie
2. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj wykonania całości dokumentacji projektowej, kosztorysów, koszty uzgodnień, opinii, ewentualnych badań geologicznych i opłat administracyjnych.
3. Płatność za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca.
4. W przypadku gdy w opracowanej dokumentacji projektowej wystąpi różnica pomiędzy zakresem rzeczowym w/g części technicznej i przedmiarem powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych przekraczających 5% wartości przedmiarowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za różnicę w wielkości od 5% do 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto
 - b) za różnicę w wielkości przekraczającej 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części

technicznej i części przedmiarowej – dodatkowo 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% różnicy.

5. Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.

§ 7

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z praw autorskich, z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

§ 10

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:

a) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach rozszerzenia jak i zawężenia zakresu przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić z przyczyn niezależnych od wykonawcy

b) zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zawężenie bądź rozszerzenie. W przypadku zawężenia zakresu przedmiotu umowy Zamawiający będzie mógł się domagać proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia natomiast w przypadku rozszerzenia przedmiotu umowy Wykonawca będzie mógł się domagać proporcjonalnego zwiększenia

wynagrodzenia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego ..

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca