

### Do zainteresowanych

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla usług, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy i przebudowy dróg na terenie gminy Rzaśnia**

Zamawiający na podstawie art 38 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) w związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

**Pytanie:** 1. W związku z tym, że Wykonawca nie jest w stanie na etapie sporządzenia oferty określić ile działek będzie wymagało podziału (należałoby wykonać koncepcję i uzgodnić ją z Zamawiającym), prosimy o podanie ilości działek podlegających podziałowi w ramach przedmiotowego opracowania, dla których w cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego, aby wszyscy oferenci mogli wycenić jednakową ilość działek Jednocześnie proponujemy umieścić zapis, że „faktyczne rozliczenie kosztów podziału działek nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości dokonanych podziałów oraz w oparciu o cenę jednostkową podaną przez Wykonawcę w złożonej ofercie” oraz dodanie w tym celu w formularzu ofertowym pozycji w której oferent wpisze cenę jednostkową za wykonanie map zawierających projekty podziału nieruchomości dla jednej działki (cena jednostkowa będzie podstawą do zwiększenia lub zmniejszenia ceny ofertowej w oparciu o faktyczną liczbę działek podlegających podziałowi). Dotyczy to przede wszystkim dróg Suchowola – Rekle – Stróża na działce ewid. nr 555 i w miejscowości Augustów na działce ewid. Nr 148, do których przylega po kilkadziesiąt działek z każdej strony drogi, a to może wiązać się z rozbieżnością ceny od kilku (jeżeli podziałowi będzie podlegało kilka, kilkanaście działek) do kilkudziesięciu tysięcy złotych gdyby dzielone były wszystkie działki na całym odcinku nawet tylko z jednej strony drogi.

**Odpowiedź:** Zamawiający poniżej podaje orientacyjną liczbę działek planowanych do podziału dla każdego odcinków dróg dla których wymagane jest dokonanie podziałów geodezyjnych działek:

- 1) Droga Suchowola – Rekle – Stróża (lit. a działu A załącznika nr 3 do SIWZ) ok. 47 działek do podziału.
  - 2) Droga w miejscowości Augustów (lit. a działu A załącznika nr 3 do SIWZ) ok. 44 działek do podziału
  - 3) Droga w miejscowości Kolonia Broszęcin (lit. c działu A załącznika nr 3 do SIWZ) ok. 13 działek do podziału
  - 4) Droga w Gawłów - Biała (lit. d działu A załącznika nr 3 do SIWZ) ok. 13 działek do podziału
- Wyjaśniamy, iż w przypadku drogi w miejscowości Augustów na działce ewid. Nr 148 podziałowi będą podlegały tylko działki z jednej strony a nie po obydwu stronach drogi. Nadmieniamy, iż ani Zamawiający ani Wykonawca nie są w stanie określić bardzo dokładnie ile działek będzie podlegać faktycznemu podziałowi ponieważ będzie to wynikało dopiero ze sporządzonej mapy do celów projektowych. Może również dojść do sytuacji, iż pomiędzy terminem składania ofert a terminem opracowania mapy do celów projektowych właściciele działek mogą dokonać ich geodezyjnego podziału. Zamawiający informuje, iż nie dokona modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie proponowanym w niniejszym pytaniu.

**Pytanie 2.** Czy obowiązkiem Wykonawcy poza wykonaniem map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego, które są wystarczającym załącznikiem do uzyskania decyzji o ZRID, będzie również wyniesienie podziału w terenie (stabilizacja granic) i dostarczenie wyciągu z wykazu zmian gruntowych?

**Odpowiedź:** Tak obowiązkiem Wykonawcy poza wykonaniem map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego, które są wystarczającym załącznikiem do uzyskania decyzji o ZRID, będzie również wyniesienie podziału w terenie (stabilizacja granic) i dostarczenie Zamawiającemu wyciągu z wykazu zmian gruntowych.

**Pytanie 3.** W związku z tym, że niektóre działki ewidencyjne są dłuższe niż długość odcinków podlegających zamówieniu – wg Załącznik nr 3 do SIWZ – prosimy o załączenie map orientacyjnych z zaznaczeniem odcinków będących przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający w załączeniu przesyła orientacyjne mapy z zaznaczeniem odcinków będących przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 4:** Czy Zamawiający posiada lub będzie posiadał decyzje środowiskowe dla dróg będących przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:** Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada decyzji środowiskowych. Zamawiający informuje, iż tylko dla część dróg objętych przedmiotem zamówienia będzie zachodziła konieczność wydania decyzji środowiskowych. W takim przypadku Zamawiający będzie zobligowany do wydania tych decyzji na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę

**Pytanie 5.** Czy przedmiotowe drogi (które?) lub ich części leżą w obszarze NATURA 2000?

**Odpowiedź:** Przedmiotowe drogi nie leżą w obszarze NATURA 2000

**Pytanie 6.** Czy Zamawiający posiada lub będzie posiadał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla dróg, dla których należy uzyskać pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:** Dla dróg, dla których należy uzyskać pozwolenie na budowę Zamawiający jeszcze nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po wyłonieniu w niniejszym postępowaniu wykonawcy przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą Zamawiający wyda decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający informuje, iż jest na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego do uchwalenie przewidziane jest na sierpień 2011 roku a w związku z powyższym nie będzie się wydawało decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tylko wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie 7.** Czy wszystkie drogi mają być odwadniane do rowów? Jeżeli nie prosimy o wskazanie dla których dróg i na jakiej długości należy zaprojektować kanalizację deszczową.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje w ramach niniejszego zamówienia projektowania kanalizacji deszczowej. Drogi mają być odwadniane do rowów.

**Pytanie 8.** Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną czy Wykonawca ma uwzględnić w cenie ofertowej pozyskanie takiej dokumentacji?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną a koszty pozyskania takiej dokumentacji Wykonawca ma uwzględnić w cenie ofertowej.

**Pytanie 9.** Prosimy o podanie, w ciągu których dróg należy zaprojektować przepusty (lub mosty)?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje konieczności zaprojektowania mostów, natomiast przepusty będą zaprojektowane pod następującymi drogami:

- a) Droga Suchowola – Rekle – Stróża – 4 przepusty
- b) Droga w miejscowości Augustów – 2 przepusty
- c) Droga w miejscowości Kol Broszecin – 1 przepust
- d) Droga Biała – Działy - 2 przepusty
- e) Droga w miejscowości Biała – 4 przepusty
- f) Droga Biała – Gawłów – 1 przepust
- g) Droga w miejscowości Rekle – 2 przepusty
- h) Drogi w miejscowości Stróża – 2 przepusty
- i) Droga w miejscowości Rzańia 2 przepusty
- j) Droga w miejscowości Będków 1 przepust

Zamawiający informuje, iż to wykonawca na etapie projektowania będzie zobowiązany dookreślić gdzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa należy umiejscowić przepusty

**Pytanie 10.** Czy Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania w przedmiotowych drogach (jeśli tak to których) objętych zamówieniem kanału technologicznego, do którego budowy jest zobowiązany Zarządca drogi zgodnie z art. 39 ust. 6 Ustawy o Drogach Publicznych, (o ile nie uzyskał

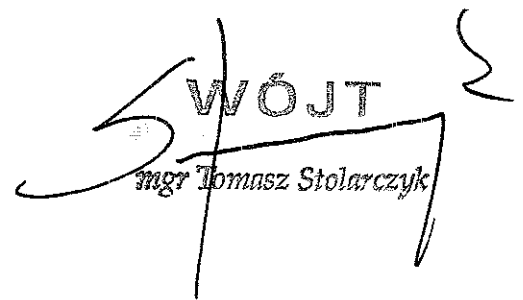
zwolnienia, o którym mowa w Art 39 ust. 6c lub nie zgłoszono zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego po ogłoszeniu informacji, o której mowa w Art. 39 ust. 6a)?

**Odpowiedź:** Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania w przedmiotowych drogach objętych zamówieniem kanału technologicznego, do którego budowy jest zobowiązany Zarządca drogi zgodnie z art. 39 ust. 6 Ustawy o Drogach Publicznych, lecz na dzień dzisiejszy Zamawiający nie może określić których dróg to będzie dotyczyło. Zgodnie z założeniami Zamawiającego zaprojektowanie kanału technologicznego będzie dotyczyć wszystkich odcinków dróg. Zamawiający jest w trakcie postępowania w tym zakresie określonego w Ustawie o Drogach Publicznych. Zamawiający nadmienia jednak, iż Telekomunikacja Polska S.A. jest w trakcie realizacji inwestycji „Budowa sieci szerokopasmowej na terenie całej gminy Rząśnia” polegającej na budowie telekomunikacyjnych sieci kablowych wraz z przyłączeniami.

**Pytanie 11:** Proszę wskazać w zadaniu a,b, c i d orientacyjną ilość działek do podziału, ponieważ jest to element cenotwórczy?

**Odpowiedź:** Odpowiedź na niniejsze pytanie zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Z poważaniem

  
mgr Tomasz Stolarczyk