

4. Na działce projektuje się:

Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku po byłej piekarni na zaplecza szatniowe z sanitariatami dla:

- projektu „Moje Boisko-Orlik 2012”
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- instalację zewnętrzną kanalizacyjną

5. Komunikacja

Dojazd do posesji z drogi publicznej utwardzonej asfaltem ulicy 1-go Maja przy pomocy istniejącego zjazdu indywidualnego spełniającego odpowiednie normy i przepisy, nie wymagającego przebudowy.

6. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej w ulicy 1-go Maja przy pomocy instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej i przyłącza kanalizacyjnego projektowanego.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie zmieni w istotny sposób zapotrzebowania na energię elektryczną w stosunku do stanu istniejącego. Budynki zasilany jest zalicznikowo z budynku Gimnazjum zlokalizowanego na działce nr ew. 766/2

7. Warunki terenowe i gruntowe

- teren o funkcji zabudowy usług sportu
- odprowadzenie wody deszczowej na teren zieleni na działce
- unieszkodliwianie odpadów poprzez gromadzenie w pojemnikach i wywóz na wysypisko przez uprawniony podmiot
- spadek terenu w kierunku południowo -zachodnim
- nośność gruntu nie mniej niż 0,15 MPa-do projektowania przyjęto 0,15 MPa,
- poziom wody gruntowej –poniżej poziomu posadowienia fundamentów/,
- działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- powierzchnia biologicznie czynna 61,22%(dopuszczalna min 60%)
- Wielkość powierzchni zabudowy0,22 (maks 0,3)
- w zagospodarowaniu działki przewidziano 4 miejsca postojowe dla sam. osobowych
- teren działki położony w granicy przewidywanego 4 miejscy terenu górniczego
- teren nie jest zagrożony powodzią

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej piekarni na zaplecza szatniowe z sanitariatami dla projektu „Moje Boisko-Orlik 2012”

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- opis zagospodarowania działki,
- projekt zagospodarowania działki -rysunek nr.01 w skali 1:500

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wykonanej do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęczynie w dniu 11.06.2008 r. Decyzji Nr 3/2008/L o warunkach zabudowy z dnia 28.07.2008 wydanej przez Wójta Gminy Rzęśnia oraz uzgodnień z inwestorem.

2. Stan zainwestowania działki

- budynek piekarni będący przedmiotem opracowania (dz.nr ew.765/4) w dobrym stanie technicznym
- budynek usługowy (dz.nr.766/1) w dobrym stanie technicznym

3. Stan uzbrojenia terenu

- linia elektroenergetyczna NN
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć CO
- kanalizacja deszczowa
- linia telefoniczna

8. Bilans terenu

-budynnek piekarni -opracowywany	- 407,62m ²
-dojścia i dojazdy projektowane	- 152,50 m ²
- dojścia i dojazdy istniejące	- 155,0m ²
-zielen	- 1125,88 m ²
=====	
Razem teren opracowania działki	- 1841,0 m ²
Do wyłączenia z produkcji rolnej 152,50 m ²	