

**UMOWA ..../2023**

zawarta w dniu .....2023 roku w Rzęśni pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. 1 Maja 37, 98-332 Rzęśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia  
przy kontrasygnacie Agnieszki Jury - Skarbnika Gminy  
zwaną dalej Zamawiającym**

**a**

firmą ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie sieci wodociągowej o długości około 190,0 m w miejscowości Biała, gmina Rzęśnia.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie sieci wodociągowej z rur PE100 DN110,
  - b) włączenie przedmiotowej sieci do istniejącej sieci wodociągowej DN110 (zestaw 3 zasuw);
  - c) wykonanie przejścia pod drogą w rurze osłonowej,
  - d) wykonanie 2 hydrantów DN80, podziemnych
  - e) obsługę geodezyjną w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
  - f) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów dotyczących zakończenia budowy sieci wodociągowej (próba szczelności, płukanie, dezynfekcja sieci, badanie wody, badanie wydajności hydrantów).
3. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot umowy opisany został w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca część robót będzie wykonywał pod nadzorem archeologicznym
6. Zamawiający informuje, że teren na którym będzie realizowany przedmiot niniejszej umowy został przekazany celem realizacji robót drogowych firmie Larix sp z o.o z Lublińca. Zakres robót objęty niniejszą musi być realizowany w koordynacji z w/w firmą realizującą roboty drogowe

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca z zastrzeżeniem **§ 1 ust 5** może rozpocząć realizację robót po przekazaniu mu przez Zamawiającego prawomocnego zgłoszenia wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, które nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od odebrania dokumentów z Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pajęcznie.
3. Prace zostaną zrealizowane w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy
  4. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnieść o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
  5. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
    - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
    - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
    - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę;
    - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością
  6. Jako podstawę do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy będzie stanowiło odkrycie przedmiotów uznanych przez nadzór archeologiczny jako obiekty lub przedmioty archeologiczne.

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - 2) Wskazanie miejsc poboru wody (koszty ponosi Wykonawca)
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w dniu protokolarnego przekazaniu terenu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami).
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową z materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą być zgodne z opisanymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi obowiązujących normach technicznych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013.poz 21 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z

prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;

- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań atestów i certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 17) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 60.000,00zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kontynuację ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.
- 18) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót).
- 19) Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesie wszelkie opłaty z tym związane.
- 20) Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego z właściwym zarządcą drogi i dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego – jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego
- 21) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.

**22) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich wykonaniu opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja powinna być dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej.**

23) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

24) Wykonawca do kierowania budową wyznacza ..... posiadającego/ą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

25) Wykonywanie poleceń nadzoru inwestorskiego i nadzoru archeologicznego.

3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z udzielenia przedmiotowego zamówienia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto, słownie.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w szczególności koszty materiałów, robocizny, geodezyjnego wytyczenia robót i inwentaryzacji powykonawczej, koszty kierownika robót, badanie wody, badanie wydajności hydrantów
3. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania nie więcej niż 2 faktury
6. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych.

Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>

7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych
9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) oraz zgłoszenie zakończenia budowy przez Wykonawcę do Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy;
  - b) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety;
  - c) Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
  - f) Wyniki badań wody
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
- b) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 7**

### **Umowne prawo do rozwiązania umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
  - a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego.
  - d. Wykonawca nie dotrzymał umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - b. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego
3. Usterki będą zgłaszane na nr fax ..... i email:.....

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy.

## **§ 13**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - a. administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: gmina@rzasnia.pl/;
  - b. W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnia.pl,
  - c. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy; odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
  - d. w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - e. posiada Pan:



- ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;
- ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
- ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

f. nie przysługuje Panu:

- ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: .....
  - b) Wykonawca upoważnia .....
3. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**