

Rząśnia, dnia 21.04.2023 r.

Gmina Rząśnia
ul. 1 Maja 37
98-332 Rząśnia
NIP 508-00-14-460
UGI.271.8.2023.PC

Do zainteresowanych

W związku z zamiarem zakupu usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rozwój infrastruktury sportowej Gminy Rząśnia poprzez remont hali sportowej wraz z zapleczem w Rząśni oraz utworzenie miejsca sportowo -rekreacyjnego w Stróży, Wójt Gminy Rząśnia zaprasza Wszystkich zainteresowanych do złożenia oferty na wykonywanie przedmiotowej usługi.

1. Zakres robót podlegających nadzorowaniu obejmuje:

a) przebudowę, rozbudowę i zmianę przeznaczenia części pomieszczeń budynku dla potrzeb funkcjonowania Centrum Kulturalno-Sportowego w Rząśni, który obejmuje w szczególności następujący zakres:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyt warstwowych nad halą sportową,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynowania,
- przebudowa pomieszczeń budynku na pomieszczenia Centrum Kulturalno Sportowego,
- wykonanie tynków, gładzi gipsowych, okładzin ceramicznych i malowania na wszystkich nowoprojektowanych ścianach wewnętrznych,
- malowanie wszystkich ścian wewnętrznych i sufitów w pomieszczeniach,
- wymiana poręczy i pochwytów przy pochylni dla niepełnosprawnych w korytarzu wewnątrz budynku,
- wykonanie nowych i przebudowa istniejących instalacji z branży elektrycznej i sanitarnej,
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych oraz wykładziny PCV w pomieszczeniach,
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymiana zużytych grzejników na nowe,
- rozbudowa budynku o pomieszczenie sali fitnessu i przedsionka wraz z wykonaniem fundamentów, murów, pokrycia dachowego, obsadzenia stolarki i prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana sufitów kasetonowych nad świetlicą i jadalnią,
- malowanie elewacji zewnętrznej,
- wykonanie nowej opaski chodnikowej wokół budynku z kostki betonowej,

- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej, która zostanie zlokalizowana na południowej połaci dachowej hali sportowej,
- wzmocnienie konstrukcji stalowych wiązarów nad pomieszczeniem hali sportowej,
- dodanie dodatkowych mieczy dla płatwi w istniejących drewnianych więźbach dachowych,
- remont tarasu zewnętrznego – ułożenie nowego utwardzenia tarasu z kostki betonowej oraz wykonanie nowej poręczy i barierki,
- remont schodów zewnętrznych przy wejściach do hali sportowej na schody z kostki betonowej,

- wykonanie zagospodarowania terenu poprzez roboty brukarskie (parkingi, utwardzenie placu, opaska wokół budynku),

b) zagospodarowanie terenu w miejscowości Stróża poprzez utworzenie miejsca sportowo- rekreacyjnego wokół zabytkowego pałacu, który obejmuje w szczególności następujący zakres:

- Wykonanie robót rozbiórkowych (ogrodzenie, rozbiórka pozostałości fundamentów/murków znajdujących się na terenie w części zachodniej, działki rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych, rozbiórka metalowych części konstrukcji huśtawek, części kosza do gry w koszykówkę oraz metalowych bramek),
- Wykonanie wycinki drzew kolidujących z inwestycją,
- Wykonanie ciągów pieszych ciągów pieszo jezdnych, jezdnych oraz miejsc postojowych,
- Wykonanie boiska (Boisko zewnętrzne wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy naturalnej kładzionej w rolkach wyznaczone linie i wyposażenie. Wymiary boiska: 30x50m, oświetlenie boiska, piłkochwyty),
- Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej i lamp oświetlenia zewnętrznego (złącza kablowe, rozdzielnice),
- Wykonanie nowych nasadzeń,
- Wykonanie remontu istniejącego placu zabaw,
- Wykonanie terenów zielonych i montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery).

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

3. Opis i zakres poszczególnych części robót podlegających nadzorowaniu został opisany w postępowaniu przetargowym pn. Rozwój infrastruktury sportowej Gminy Rzęśnia poprzez remont hali sportowej wraz z zapleczem w Rzęśni oraz utworzenie miejsca sportowo -rekreacyjnego w miejscowości Stróża opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0eb4a038-ad2f-11ed-b8d9-2a18c1f2976f>.

4. Usługi nadzoru będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do nadzorowania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej, drogowej, elektrycznej, sanitarnej oraz archeologicznej.

5. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają

następujące warunki:

Wykonawca spełni warunek jeśli:

- 1) Prowadzi działalność gospodarczą;
- 2) Posiada wiedzę i doświadczenie w postaci wykonania w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego, obejmującego m.in. branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną) nad wykonaniem budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych robót minimum 4.500.000,00 zł

Wykonawca musi przedstawić dowody, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykazane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do wezwania go do uzupełnienia tych dokumentów. Nie dopuszcza się łączenia doświadczenia kilku usług nadzoru oraz w celu wykazania spełnienia warunku bazowania na doświadczeniu podmiotów trzecich.

6. Roboty budowlane podlegające nadzorowaniu są współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
7. Ofertę na wykonanie zamówienia można składać w formie elektronicznej za pomocą portalu ePUAP na skrzynkę Zamawiającego /1kgc19m6ji/Skrytka lub na adres e-mail: przetargi@rzasnia.pl do dnia 27.04.2023 roku do godz. 10.00. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Termin realizacji usługi od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do 29.04.2024 r.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zamawiający wymaga minimum 2 pobytych tygodniowo na budowie.
11. Kryterium oceny ofert:

1) cena - 80%.

2) Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej – 10%

Częstotliwość pobytu inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej pełniącego rolę koordynatora wszystkich inspektorów oceniana będzie jako tygodniowa ilość wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego ponad minimalną ilość wymaganą przez Zamawiającego tzn. ponad min 2 wizyty na terenie budowy w tygodniu. Pobyt inspektora nadzoru dotyczy okresu w którym prowadzone są prace zgodnie z zapisami dziennika budowy. Maksymalna łączna ilość ocenianych pobytych na budowie to 3 pobyty tygodniowo, za które Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie zaznaczy żadnej możliwości/opcji, nie otrzyma punktów w tym kryterium oceny ofert.

- a) 2 pobyty tygodniowo – 0 pkt
- b) 3 pobyty tygodniowo – 10pkt

3) Doświadczenie osoby sprawującej nadzór w branży konstrukcyjno - budowlanej – 5%

Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej będzie oceniane poprzez przyznanie odpowiedniej liczby punktów za doświadczenie w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad budową, rozbudową, remontem lub przebudową budynku użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych robót minimum 2.000.000,00.

Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej będzie oceniane w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert. Wykonawca może otrzymać:

- a) 1 usługa – 2 pkt
- b) 2 usługi - 3 pkt
- c) 3 usługi – 5 pkt

Maksymalna punktowana ilość nadzorowanych inwestycji (usług) dla wykazywanego doświadczenia to 3 usługi. Nadzór może być wykonywany w formie inwestora zastępczego czy inżyniera kontraktu. Ilość usług nadzoru przy badaniu doświadczenia osoby sprawującej nadzór inwestorski będzie wynikać z treści formularza ofertowego i potwierdzona odpowiednimi dokumentami referencje/poświadczenia. W formularzu ofertowym należy wskazać imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór. W przypadku nie załączenia do oferty referencji/poświadczeń Wykonawca nie otrzyma punktów w tym zakresie. Wymaga się osobistego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie dla spełnienia danego kryterium. Nie dopuszcza się w ocenie przedmiotowego kryterium łączenia doświadczenia kilku inspektorów nadzoru lub bazowaniu na doświadczeniu podmiotów trzecich.

4) Doświadczenie osoby sprawującej nadzór nad zagospodarowaniem terenu – 5%

Doświadczenie inspektora nadzoru będzie oceniane poprzez przyznanie odpowiedniej liczby punktów za doświadczenie w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem terenu obejmującego swym zakresem minimum wykonanie boiska naturalnego zewnętrznego, miejsc postojowych lub ciągów pieszych oraz elementów małej architektury. Doświadczenie inspektora nadzoru w tym kryterium będzie oceniane w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert. Wykonawca może otrzymać:

- a) 1 usługa – 2 pkt
- b) 2 usługi - 3 pkt
- c) 3 usługi – 5 pkt

Maksymalna punktowana ilość nadzorowanych inwestycji (usług) dla wykazywanego doświadczenia to 3 usługi. Nadzór może być wykonywany w formie inwestora zastępczego czy inżyniera kontraktu. Ilość usług nadzoru przy badaniu doświadczenia osoby sprawującej nadzór inwestorski będzie wynikać z treści formularza ofertowego i potwierdzona odpowiednimi dokumentami referencje/poświadczenia. W przypadku nie załączenia do oferty referencji/poświadczeń Wykonawca nie otrzyma punktów w tym zakresie. Wymaga się osobistego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie dla spełnienia danego kryterium. Nie dopuszcza się w ocenie przedmiotowego kryterium łączenia doświadczenia kilku inspektorów nadzoru lub bazowaniu na doświadczeniu podmiotów trzecich.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do wzywania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień i uzupełnień.

13. Do oferty należy załączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej nie starszy niż 6 miesięcy,
- b) pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeśli dotyczy,
- c) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług nadzoru nad zadaniami wskazanymi w ofercie.

14. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 tej ustawy.

15. Uprawnionym pracownikiem do kontaktów w tej sprawie jest: Pan Michał Krawczyk tel. 44 6317122 wew. 218 oraz Pan Przemysław Cimcioch tel.: 446317122 wew. 219.

16. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, lub obowiązku odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami oraz kwoty odpowiadające wysokości składki na ubezpieczenia społeczne. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego czy obowiązku odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne.

17. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

18. Wzór umowy określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji niniejszego ogłoszenia.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

Z poważaniem
WÓJT
Tomasz Stolarczyk