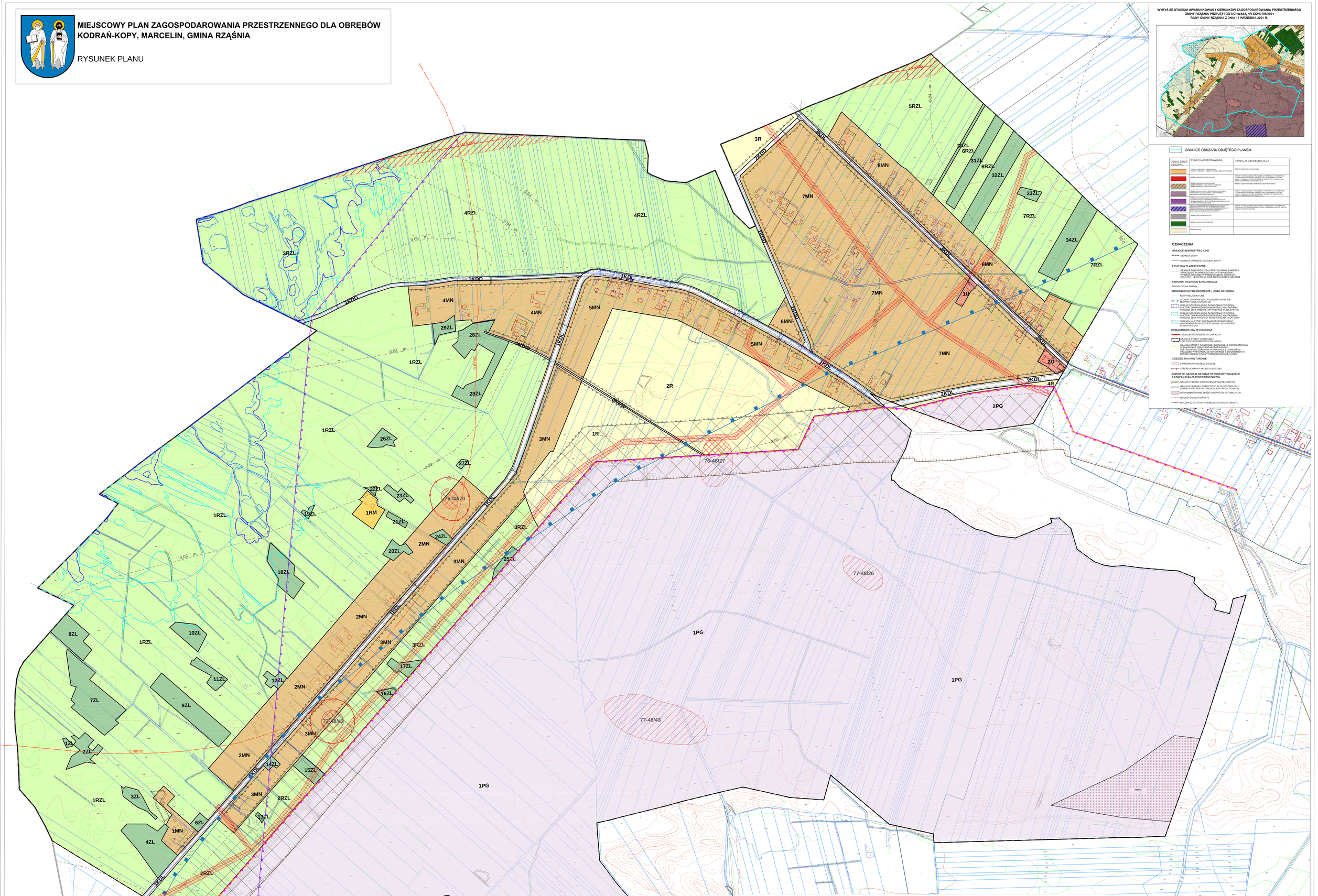
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW KODRAŃ-KOPY, MARCELIN, GMINA RZĄŚNIA

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/195/2021 RADY GMINY RZĄŚNIA Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2021 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIE OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY RYCHOWNICZYCH GRUNTÓW ORNYCH I ŁĄKOWYCH SKLASYFIKOWANYCH W KLASACH II-IV, GDZIE KONTYNUACJA TAKIEJ UPRAWY NIE POWODUJE ZAGROŻENIA DLA OBWARCZANIA WARSZAWSKIEGO - OGRANICZENIA TAKIEJ UPRAWY
	TERENY ZABUDOWY I USŁUGOWEJ TERENY ZIELENI NIEUROCZYSTEJ TERENY ROLNICZE W PRZYTHEDLANIU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNICZE TERENY ROLNICZE W PRZYTHEDLANIU	TERENY RYCHOWNICZYCH GRUNTÓW ORNYCH I ŁĄKOWYCH SKLASYFIKOWANYCH W KLASACH II-IV, GDZIE KONTYNUACJA TAKIEJ UPRAWY NIE POWODUJE ZAGROŻENIA DLA OBWARCZANIA WARSZAWSKIEGO - OGRANICZENIA TAKIEJ UPRAWY
	TERENY ZALESIONE TERENY ZIELENI NIEUROCZYSTEJ TERENY ROLNICZE W PRZYTHEDLANIU	TERENY RYCHOWNICZYCH GRUNTÓW ORNYCH I ŁĄKOWYCH SKLASYFIKOWANYCH W KLASACH II-IV, GDZIE KONTYNUACJA TAKIEJ UPRAWY NIE POWODUJE ZAGROŻENIA DLA OBWARCZANIA WARSZAWSKIEGO - OGRANICZENIA TAKIEJ UPRAWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TERENY ZIELENI NIEUROCZYSTEJ TERENY ROLNICZE W PRZYTHEDLANIU	TERENY RYCHOWNICZYCH GRUNTÓW ORNYCH I ŁĄKOWYCH SKLASYFIKOWANYCH W KLASACH II-IV, GDZIE KONTYNUACJA TAKIEJ UPRAWY NIE POWODUJE ZAGROŻENIA DLA OBWARCZANIA WARSZAWSKIEGO - OGRANICZENIA TAKIEJ UPRAWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TERENY ZIELENI NIEUROCZYSTEJ TERENY ROLNICZE W PRZYTHEDLANIU	TERENY RYCHOWNICZYCH GRUNTÓW ORNYCH I ŁĄKOWYCH SKLASYFIKOWANYCH W KLASACH II-IV, GDZIE KONTYNUACJA TAKIEJ UPRAWY NIE POWODUJE ZAGROŻENIA DLA OBWARCZANIA WARSZAWSKIEGO - OGRANICZENIA TAKIEJ UPRAWY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH	
	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ	
	TERENY ROLNE	

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA GMINNA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA

- RZEŹBA NIELUDZKA ZIEMI
- SŁONINA ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (B)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEWIELKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU TERENU, WYNIKAJĄCYMI Z NATĘŻENIA POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SUROWCE NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO PIASKOWNIKÓW
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW I GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REKULTYWACJI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- IZOLINIA ISOGRAB GRUNTU
- IZOLINIA SZCZYTOWYCH PRĘDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- ZL — LASY
- RZL — TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- R — TERENY ROLNICZE
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- PAS OCHRONNY OD ZAWAŁOWISKA NADKŁADU
- DOLNA KRAWĘDŹ STOPY ZWAŁOWISKA NADKŁADU
- GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW/GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- 5 mm/s — IZOLINIA MAKSYMALNEJ PROGNOZOWANEJ PRĘDKOŚCI DRGAŃ PODOMKH O WARTOŚCI 5 MM/S/ GRANICA STREFY INTENSYWNOŚCI SEJSMICZNEJ STOPNIA I

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW I"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW"
- 77-48/13 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALI - "KODRAŃ"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE 10%
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 "CZĘSTOCHOWA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- UJĘCIA WODY
- 77-48/13 — NIEISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE GÓRNICZYM
- 50 60 70 — IZOLINIE OSIADAŃ
- LN 400kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
- LN 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

Mapy wykorzystane na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z bazy danych Starostwa Powiatowego w Pajęcznie
Podkład prawjazowy bazy danych z dnia 19.11.2021r.
GN.III.6825.712.2022_1039_N

0 50 100 150 200 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA
Z DNIA ..... R.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW KODRAŃ-KOPY, MARCELIN, GMINA RZĄŚNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY RZĄŚNIA

SKALA: 1 : 2 000

AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Farfman, uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opzp
WSPÓŁAUTOR:	mgr inż. arch. Ewa Farfman, mgr inż. arch. Piotr Zielasiewicz, inż. Wojciech Paszołkowski, inż. Weronika Olejnik, o.n. Rafał Wlazły, inż. Zuzanna Mikołajczyk uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opzp

Publikacja Biuletynu z
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr ..... z dnia .....