

**UCHWAŁA NR XXXVIII/282/2022  
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2023 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1512.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 r. (M.P. z dnia 01.08.2022 r. poz. 731), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2023 roku w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/221/2021 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2022 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rzaśnia

**Jarosław Popławski**

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/282/2022

Rady Gminy Rząśnia

z dnia 28 listopada 2022 r.

**ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY RZĄŚNIA W 2023 ROKU**

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	<b>Od budynków lub ich części</b>	
a.	mieszkalnych- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,28 zł
b.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem:  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  - do 25 m <sup>2</sup> włącznie  - powyżej 25 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> włącznie  - za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności usługowej, handlu materiałami przemysłowymi i spożywczymi, zajętych na magazyny, powierzchnie handlowe i usługowe od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  - do 25 m <sup>2</sup> włącznie  - powyżej 25 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> włącznie  - za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	28,78 zł    19,21 zł  12,11 zł  6,96 zł    19,21 zł  12,11 zł  6,96 zł
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	13,47 zł
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,57 zł
e.	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,17 zł

2.	<b>Od gruntów</b>	
a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,16 zł
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	5,57 zł
c.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,12 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,81 zł
3.	<b>od budowli – 2 %</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych  z wyjątkiem – budowli, związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym, dla których ustala się <b>1 %</b> ich wartości określonej jw.	