

**UMOWA ...**

zawarta w dniu .....2022 roku w Rzaśni pomiędzy Gminą Rzaśnia ul. 1 Maja 37, 98-332 Rzaśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia**

**przy kontrasygnacie Agnieszki Jury - Skarbnika Gminy**

**zwaną dalej Zamawiającym**

**a**

.....

.....zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenie Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”).

2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

- uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
- Regulaminie BGK – regulaminie, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021.

4. Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną

i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

## § 1

1. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie uzbrojenia terenów zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Rzaśnia poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonywana jest na odcinku około 2.355 mb natomiast sieć wodociągowej na odcinku około 1.280 mb

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) sporządzenie map do celów projektowych w skali 1: 500,
- b) sporządzenie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, zgodami, uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem i pozwoleniem na użytkowanie,
- c) sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) sporządzenie projektu wykonawczego,
- e) sporządzenie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy,
- f) sporządzenie projektu odtworzenia nawierzchni,
- g) obsługę geodezyjną,
- h) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego,
- i) dostawę maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania,
- j) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z tłoczniami ścieków oraz sieci wodociągowej,
- k) budowę przyłączy kanalizacyjnych do granic posesji, a w przypadku posesji na których są zabudowania (istniejące lub w budowie) budowę przyłączy zakończonych studzienką na terenie posesji w odległości 2m od granicy posesji,
- l) wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem i odtworzeniem terenu,
- m) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w użytkowanie,
- n) inwentaryzację powykonawczą,
- o) nadzór autorski projektanta

3. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą elementy określone w Programie funkcjonalno – użytkowym.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Szczegółowy zakres prac projektowych i wykonawczych niezbędnych do realizacji zamówienia dla robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust. 2 został opisany za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 12 Umowy.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji projektowej wymienione w ust.2 lit b,c,d,e,f na nośniku CD lub DVD w formatach plików otwartych:
  - a. Rysunki zapisane w formatach plików PDF
  - b. Opisy techniczne do projektów oraz informacja BIOZ zapisane zostaną w formacie powszechnie używanym edytorze tekstowym DOC lub PDF
  - c. Kosztorysy zostaną zapisane w formacie PDF
  - d. Pozostałe dokumenty takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy itp. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie zeskanowanej, natomiast w wersji papierowej winny zostać dołączone do dokumentacji przekazane na nośniku CD lub DVD w formacie PDF

## § 2

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 19 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ lub dokonaniem zgłoszenia budowy przedstawił Zamawiającemu pełną dokumentację projektową celem jej akceptacji. Dopiero po uzyskaniu pisemnej opinii Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca może złożyć wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy.
4. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
5. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
  - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
  - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
  - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
  - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na wniosek wykonawcy dopuszcza się wcześniejsze przekazanie terenu budowy.
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

- 3) Wskazanie miejsc poboru wody (koszty ponosi Wykonawca)
- 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków **Wykonawcy należy:**

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną przez siebie dokumentacją projektową z materiałów nowych i własnych. Zastosowane materiały muszą być zgodne z opisanymi przez Zamawiającego w programie funkcjonalno – użytkowym. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi obowiązujących normach technicznych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono właściwej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
- 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013.poz 21 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;

11) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:

- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
- b) deklaracji zgodności;
- c) atestów lub aprobat technicznych;
- d) wyników prób i badań

12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;

14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 2.000.000,00zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kontynuacje ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.
- 18) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych narad koordynacyjnych i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy.
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
- 21) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z inspektorem nadzoru autorskiego w zakresie ich obowiązków,
- 22) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- 23) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,

- 24) Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesie wszelkie opłaty z tym związane,
- 25) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, zgłoszeniem i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 26) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.
- 27) Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich kolizji z wykonywanym przedmiotem umowy.
- 28) Współpraca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek bieżącego informowania o pracach projektowych oraz akceptowania przyjętych rozwiązań projektowych. Na co najmniej 7 dni przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno – budowlanej Wykonawca powinien złożyć projekt takiej dokumentacji Zamawiającemu celem zatwierdzenia.
- 29) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich wykonaniu opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja powinna być dostarczona Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
- 30) Zamawiający przy wykonywaniu podbudowy nie dopuszcza stosowania trawertynu i żuźla hutniczego.
- 31) Wykonawca obowiązany jest do wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej na własny koszt, jeżeli w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie zajdzie taka konieczność lub gdy zmianie ulegną przepisy prawa powszechnie obowiązującego wymagające takiej dodatkowej dokumentacji.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych/ uzupełniających badań geologicznych jeśli w jego ocenie jest to niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej.
- 33) Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w szczególności decyzji środowiskowej na podstawie przekazanej przez Zamawiającego Karty Informacyjnej Projektu. Zamawiający zastrzega iż w wyniku prac projektowych Wykonawca może być zobowiązany do aktualizacji otrzymanego od Zamawiającego dokumentu w postaci KIP



## § 4

### Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług projektowych i wykonanie oraz kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wykazane w postępowaniu przetargowym – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca do kierowania budową wyznacza ..... posiadającego/ą uprawnienia w branży sanitarnej bez żadnych ograniczeń
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zaprojektowanie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje również: weryfikację kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy
7. Kierownik budowy robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
  - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
  - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu budowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie,
  - e) otrzymany od Zamawiającego Program funkcjonalno - użytkowy nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu robót w terminach określonych w niniejszej umowie
  - f) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie

upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.

8. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 5 osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320 )

9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnej części robót

10. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 3 ust 9 SWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będzie brało minimum 5 osób (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy, że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10,

12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, przedstawiając w szczególności oświadczenia zatrudnionych pracowników na podstawie umów o pracę lub innych dokumentów określonych w art. 438 ust 2.

## § 5

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto, słownie ..... W skład wynagrodzenia wchodzi koszt robót budowlanych w wysokości ..... oraz koszt dokumentacji projektowej w wysokości .....

2. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności za realizację Przedmiotu umowy:
  - Pierwsza płatność w wysokości nie wyższej niż 33,33 % wartości umowy,
  - Druga płatność w wysokości nie wyższej niż wartości wynagrodzenia,
  - Trzecia płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot, z zastrzeżeniem, że wartość faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 50% wartości kontraktu.
3. Wykonawca zapewnia finansowanie wynagrodzenia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej i niezbędnych do jej wykonania opinii i uzgodnień, koszty budowy (koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy i terenów zajętych pod wykonanie przedmiotu umowy zysk, narzuty, wynagrodzenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze), opłaty za zajęcia pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych i inne koszty mające wpływ na cenę ofertową np. długość okresu gwarancji i rękojmi, koszty serwisu tłoczni.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Strony ustalają, fakturowanie częściowe zgodnie z zapisami ust 2.. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami prawnymi, technicznymi, technologicznymi strony dopuszczają możliwość częstszego fakturowania za zgodą Zamawiającego dopuszcza się odstępstwa od zasad fakturowania określonych w ust 2 .
8. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przesyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) -

centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>

9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
10. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych
11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
  - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych .
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy;

- 2) Dokumentację powykonawczą (inventaryzację), przygotowaną zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
  - 3) Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badanie zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki, karty gwarancyjne instrukcje obsługi, DTR i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 4) nagranie wraz z raportem z inspekcji TV (dotyczy rur, złączy i studni);
  - 5) protokół odbioru drogi przez zarządcę drogi;
  - 6) zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów zgodnie z geodezyjną inventaryzacją powykonawczą;
  - 7) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 8) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
  - 9) W przypadku tłoczni ścieków - instrukcję obsługi i eksploatacji oczyszczalni (dwie kopie w wersji papierowej i dwie w elektronicznej w formie edytowalnej), zawierającą co najmniej: opis technologii, schemat technologiczny, dane techniczne, instrukcje instalacji, sposoby prowadzenia konserwacji, możliwe problemy i ich usuwanie, plan przeglądów, opis warunków BHP
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i otrzymania prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 5.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest

upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 60 dni w wysokości 10% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający
  - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 30 złotych brutto w przypadku nieterminowej zapłaty oraz 10% kwoty brutto za wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku całkowitej zapłaty.
- 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00zł brutto
- 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 2.000,00 zł brutto
- 5) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy (tj. 30 dniowy termin) karę w wysokości 2.000,00 zł brutto
- 6) Za opóźnienie w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi określonej § 11 ust. 2– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 7) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnianie wymogu udowodnienia zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, opisanych w § 4 pkt 10 i 12 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,09 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia i kwotę 10.000,00 zł za niewypełnienie obowiązku zatrudniania wskazanych w oświadczeniu osób.

- 8) Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kary umownej o której mowa w ust 1 pkt 1 i pkt 6 nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 9

### Umowne prawo do rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 4) Ze strony Zamawiającego nastąpi konieczność wielokrotnego tzn. większego niż 2 razy dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie



zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

- 5) Wykonawca nie dotrzymał umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy.  
Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 2) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać, powierzyć poprawienie lub

dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

6. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie usług i robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem

zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.

6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:

a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi

b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót

c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

d) wysokość i rodzaj wynagrodzenia

e) określać sposób płatności za wykonane roboty budowlane wykonane w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego

f) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo

g) określać katalog możliwych zmian umowy

h) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie wymagalne zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca

lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania przez zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.

11. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

13. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

14. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

- a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części robót budowlanych objętych fakturą, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców.
- b) potwierdzenie dokonania płatności dla podwykonawcy

c) oświadczenie podwykonawcy, z którego będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie wymagalne zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy,

Zapisy przedmiotowego pkt mają zastosowanie do drugiej i następnych faktur. Najpóźniej do momentu wystawienia drugiej faktury Wykonawca jest obowiązany przedstawić w/w dokumenty dotyczące rozliczenia podwykonawcy/ów z pierwszej faktury.

15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 14 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

26. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

27. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty i usługi wykonane przez podwykonawców.

## § 11

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr fax ..... i email:.....
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie ..... miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku

koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w terminie określonym w ust. 2 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.
11. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek. Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 30 dni.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
  - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach:
    - wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
    - w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o co najmniej 15% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
    - w przypadku dokonania istotnej zmiany PFU lub dokumentacji projektowej
    - w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami
    - wystąpienia istotnego wpływu pandemii wirusa COVID 19 na termin wykonania zamówienia.
  - b) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana



umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego w części odpowiadającej zrezygnowanym robotom

- c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.
- d) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
- e) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w PFU lub dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego ,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4. Możliwe są zmiany umowy, jeżeli:

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje

ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

c) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

d) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

5. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. jeśli wartość zmiany jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

6. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia - o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.

6.1. Strony Umowy mogą wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy – z zastrzeżeniem pkt 6.8. oraz 6.2. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż w terminie 30 dni w którym waloryzacja mogła być dokonana. Początkowym terminem waloryzacji będzie pierwszy dzień roboczy miesiąca w którym waloryzacja mogła być dokonana.

6.2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 6.1. może mieć miejsce w sytuacji kiedy wzrost lub spadek wskaźnika GUS przekroczy poziom 8% w stosunku do dnia podpisania umowy.

6.3. Za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. Nr 65, poz. 545, z późn. zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;

6.4. Kolejna waloryzacja wynagrodzenia (jeśli dotyczy) dokonywane będą po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jak w pkt 6.2. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień roboczy miesiąca następujący po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.

6.5. Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia w którym waloryzacja mogła być dokonana.

6.6. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.

6.7. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Pkt od 6.2 do 6.5 stosuje się odpowiednio.

6.8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w wysokości wynikającej z wyliczenia:

przy wzroście wskaźnika GUS:

$$A \times (B1\% - 8\%) = C1,$$

przy spadku wskaźnika GUS:  $A \times (B2\% - 6\%) = C2,$

gdzie:

A – wartość robót wykonanych w miesiącu objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, z wyłączeniem kosztów materiałów i robót zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia

B2 – wartość spadku wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia

C1 - wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)

C2 - wartość zmiany umowy (obniżenie kwoty wynagrodzenia)

6.9. Strony mogą występować o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem budzą wątpliwości Zamawiającego. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

6.10. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w pkt 6.1. wymaga zawarcia aneksu.

6.11. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:

- 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
- 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
- 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
- 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
- 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

6.12. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy, wynikających z waloryzacji wynagrodzenia spowodowanych zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 8% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5

6.13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w pkt 6.1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną przez projektantów w ramach umowy o pracę lub umowy o dzieło, to jest zobowiązany do uprzedniego nabycia praw rzeczowych autorskich i przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku roszczeń z tego tytułu wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewnia, że będzie mu przysługiwała pełnia praw do dysponowania dokumentacją projektową oraz że ich wykorzystanie przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich. W szczególności Wykonawca uzyska od twórców prawo do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi w zakresie umożliwiającym realizację umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie twórcy do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, z roszczeniem związanym z wykorzystaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i wezwie go do udziału w postępowaniu. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich i pokryje koszty, które ten poniósł w związku z dochodzeniem od niego roszczeń, w tym koszty procesu oraz koszty pomocy prawnej udzielonej Zamawiającemu. Ponadto, w przypadku gdy okaże się, że przekazana dokumentacja projektowa narusza prawa osób trzecich, zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 40 000,00

złoty, która będzie płatna w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, a także odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)

2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@zasnia.pl](mailto:gmina@zasnia.pl);
- W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: [iod@zasnia.pl](mailto:iod@zasnia.pl),
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
- odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 15

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: .....
  - b) Wykonawca upoważnia .....
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy, SWZ ( w tym Program Funkcjonalno - Użytkowy, wyjaśnienia i modyfikacje SWZ) i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1.
- 2) Załącznik nr 2 – wytyczne dla dokumentacji projektowej



## Załącznik nr 2 do umowy

### WYTYCZNE WYKONANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ:

1. Wykonawca prześle zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej.
2. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być dokładnym powieleniem dokumentacji w wersji papierowej. Skany dokumentów powinny być rozdzielone na poszczególne rozdziały i podrozdziały – nie dopuszcza się skanu jako całości. Ponadto projekt powykonawczy oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza powinny być zapisane w formacie PDF oraz dwg.
3. Całość dokumentacji powykonawczej sporządzonej na potrzeby danego projektu musi zostać opieczątowana pieczętą (w kolorze czerwonym): „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”.  
Na dokumentach, które nie są dostarczane w oryginale do każdego egzemplarza dokumentacji powykonawczej musi znaleźć się pieczętka (w kolorze czerwonym): „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”.
4. Poszczególne rozdziały należy rozdzielić ponumerowanymi przekładkami formatu A4. Pozostałe, poszczególne pozycje (podrozdziały) należy rozdzielić przekładkami kartonowymi.
5. Kolor segregatorów, w jakich zostanie przekazana dokumentacja powykonawcza, jest dowolny jednak powinien być jednolity dla całości.
6. Każdy tom powinien zawierać stronę tytułową i spis treści umieszczone w koszulkach.
7. Płyta CD z dokumentacją w wersji elektronicznej powinna być wpięta do segregatora za pomocą przystosowanej do tego koperty i opisana permanentnym pisakiem.
8. Struktura zawartości dokumentacji powykonawczej powinna wyglądać następująco:

Rozdział 1 – powinien zawierać najważniejsze dokumenty dotyczące danej inwestycji, jak:

- protokół przekazania terenu budowy,
- oświadczenie o przejęciu obowiązku przez kierownika budowy/kierowników robót,
- zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- protokół odbioru końcowego wraz z listą usuniętych wad i usterek, jeśli takowy powstanie;
- decyzję – pozwolenie na użytkowanie.

Rozdział 2 - powinien zawierać dokumenty kierowników robót, którzy brali udział w danym zamierzeniu budowlanym, a mianowicie:

- Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- uprawnienia i zaświadczenie z Izby kierownika/ów robót.

Rozdział 3 – powinien zawierać projekty powykonawcze przygotowane dla danej inwestycji.

Każdy projekt powykonawczy musi posiadać:

- opis techniczny wraz ze stroną tytułową
- zapis, na stronie tytułowej oraz na rysunkach: „Wykonano zgodnie z projektem” wraz z podpisem kierownika robót;

– każda strona opisu technicznego oraz każdy rysunek musi zostać opieczątowany pieczętą „Dokumentacja powykonawcza”

– każdy rysunek wpięty do segregatora musi mieć wzmocniony brzeg.

Rozdział 4 – powinien zawierać wszystkie protokoły badań, prób i sprawdzeń, a także projekty odbiorów robót ulegających zakryciu oraz protokoły odbioru częściowego, a także inne protokoły i uzgodnienia wynikające ze specyfiki danej inwestycji (jak np. protokoły odbioru drogi przez jej zarządcę, badania geotechniczne zasypek itp.).

Rozdział 5 – powinien zawierać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zestawieniem wykonanych długości i średnic rurociągów.

Rozdział 6 - powinien zawierać wszelakie dokumenty dotyczące obsługi oraz konserwacji, jak np. instrukcje obsługi i DTR-ki urządzeń oraz maszyn, instrukcje konserwacji dostarczonych urządzeń, elementów czy wyposażenia oraz dokumentację dotyczącą warunków gwarancji.

W tym rozdziale należy załączyć również wszystkie karty gwarancyjne (w jednym egzemplarzu oryginały, w drugim – kopie) urządzeń/elementów, które takie dokumenty posiadają, a także wszelkie inne dokumenty konieczne, aby zostały spełnione warunki gwarancji.

Rozdział 7 – w danym rozdziale należy zamieścić całość dokumentacji dotyczącej wbudowanych materiałów, a mianowicie:

- wszystkie wnioski materiałowe, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- wszystkie załączniki do poszczególnych wniosków materiałowych

Każda karta materiałowa wraz z załącznikami musi stanowić osobny podpunkt rozdziału 8, natomiast każdy element musi stanowić osobny podpunkt np.

*7. Dokumentacja materiałowa*

*7.1. Nazwa wbudowanego materiału*

*7.1.1. Wniosek o zatwierdzenie materiału nr ..*

*7.1.2. Załącznik nr 1 do karty materiałowej*

Każdy z załączonych w tym rozdziale dokumentów, musi, przynajmniej na pierwszej stronie zostać opieczątowany/opisany, iż został wbudowany w ramach danej inwestycji.

Rozdział 8 – winien zawierać nagranie wraz z raportem z inspekcji TV kanalizacji.