

**Gmina Rząśnia**  
**ul. 1 Maja 37**  
**98-332 Rząśnia**  
**NIP 508-00-14-460**  
**UGB.271.31.2021.PC**

## **Do zainteresowanych**

### **Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów na terenie Gminy Rząśnia – cz. II, VI, VII, IX**

Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych informuje, iż przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostaje unieważnione w zakresie części II, VI, VII, IX na podstawie art. 255 pkt 5), tj. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

### **Uzasadnienie faktyczne**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione w zakresie części II, VI, VII, IX z uwagi na fakt, iż te części postępowania obejmują obręby, na których zlokalizowane są elektrownie wiatrowe bądź znajdują się wewnątrz strefy oddziaływania od elektrowni wiatrowej. W związku z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) powstają uzasadnione wątpliwości czy będą miały zastosowanie zapisy przedmiotowego przepisu mówiące o ograniczeniach dla istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zamawiający wszczynając postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego interpretował ten przepis w ten sposób, iż do upływu terminu w tym przepisie wskazanego należy wszcząć postępowanie dotyczące zmiany lub uchwalenia nowego planu dla obrębów gdzie zlokalizowane są elektrownie wiatrowe. Obecna wykładnia/ interpretacja art. 15 ust. 8 przedmiotowej ustawy jest jednak odmienna tzn. procedura uchwalenia nowego miejscowego planu dla obrębu gdzie oddziałuje elektrownia wiatrowa powinno być zakończone przed upływem terminu wskazanego w tym przepisie. Dalsze kontynuowanie postępowania i realizacja umowy może doprowadzić do tego, że przy próbie zmiany lub opracowania przez gminę nowego miejscowego planu (dla obrębów gdzie zlokalizowane są elektrownie wiatrowe) nie zakończonej 15.07.2022 roku mieszkańcy mogą utracić możliwość wznoszenia budynków mieszkalnych nawet na posiadanych od dawna terenach

budowlanych. Taka sytuacja nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć. W tej sprawie Zamawiający zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Ministra Rozwoju i Technologii. Zamawiający w toku prac legislacyjnych dotyczących planowanej nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszał postulaty dotyczące zmiany tego niekorzystnego dla samorządów na terenie których zlokalizowane są elektrownie wiatrowe zapisu. W zależności od stanowiska powyższych organów oraz zmian ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych Zamawiający podejmie odpowiednią decyzję o dalszej realizacji uchwał dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów na które oddziałują elektrownie wiatrowe.

W postępowaniu zostały złożone następujące oferty:

**1. W części II postępowania:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>	<b>Cena brutto</b>	<b>Doświadczenie głównego urbanisty</b>
1.	Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny ul. Wyszyńskiego 13/2 41-600 Świętochłowice	70.110,00 zł	4 usługi
2.	Wmw-Projekt S.C. Danuta Mirowska- Walas, Dariusz Walas ul. Piotrkowska 116 m. 49 90-006 Łódź	77 367,00 zł	4 usługi
3.	Gdyńska Grupa Urbanistyczna s.j. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia	67.527,00 zł	4 usługi
4.	INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński ul. Piotrkowska 50/5 90-265 Łódź	72.570,00 zł	4 usługi
5.	Biuro Planowania Rozwoju Warszawy Spółka Akcyjna ul. Złota SKYLIGHT, 00-120 Warszawa	88.191,00 zł	4 usługi
6.	GARD – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna mgr inż. arch. Anna Woźnicka ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź	92.250,00 zł	4 usługi

**2. W części VI postępowania:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>	<b>Cena brutto</b>	<b>Doświadczenie głównego urbanisty</b>
1.	Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny ul. Wyszyńskiego 13/2 41-600 Świętochłowice	75.000,00 zł	4 usługi
2.	Wmw-Projekt S.C. Danuta Mirowska- Walas, Dariusz Walas ul. Piotrkowska 116 m. 49 90-006 Łódź	77.490,00 zł	4 usługi
3.	Gdyńska Grupa Urbanistyczna s.j. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia	50.430,00 zł	4 usługi
4.	INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński ul. Piotrkowska 50/5 90-265 Łódź	72.570,00 zł	4 usługi
5.	Biuro Planowania Rozwoju Warszawy Spółka Akcyjna ul. Złota SKYLIGHT, 00-120 Warszawa	98.154,00 zł	4 usługi
6.	GARD – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna mgr inż. arch. Anna Woźnicka ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź	76.260,00 zł	4 usługi

**3. W części VII postępowania:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>	<b>Cena brutto</b>	<b>Doświadczenie głównego urbanisty</b>
1.	Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny ul. Wyszyńskiego 13/2 41-600 Świętochłowice	64.000,00 zł	4 usługi
2.	Wmw-Projekt S.C. Danuta Mirowska- Walas, Dariusz Walas ul. Piotrkowska 116 m. 49 90-006 Łódź	85.977,00 zł	4 usługi
3.	Gdyńska Grupa Urbanistyczna s.j. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia	92.127,00 zł	4 usługi

4.	INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński ul. Piotrkowska 50/5 90-265 Łódź	78.720,00 zł	4 usługi
5.	Biuro Planowania Rozwoju Warszawy Spółka Akcyjna ul. Złota SKYLIGHT, 00-120 Warszawa	74.661,00 zł	4 usługi
6.	GARD – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna mgr inż. arch. Anna Woźnicka ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź	94.710,00 zł	4 usługi

#### 4. W części IX postępowania:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Doświadczenie głównego urbanisty
1.	Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny ul. Wyszyńskiego 13/2 41-600 Świętochłowice	79.000,00 zł	4 usługi
2.	Wmw-Projekt S.C. Danuta Mirowska- Walas, Dariusz Walas ul. Piotrkowska 116 m. 49 90-006 Łódź	69.987,00 zł	4 usługi
3.	Gdyńska Grupa Urbanistyczna s.j. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia	55.104,00 zł	4 usługi
4.	INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński ul. Piotrkowska 50/5 90-265 Łódź	66.420,00 zł	4 usługi
5.	Biuro Planowania Rozwoju Warszawy Spółka Akcyjna ul. Złota SKYLIGHT, 00-120 Warszawa	109.224,00 zł	4 usługi
6.	GARD – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna mgr inż. arch. Anna Woźnicka ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź	76.260,00 zł	4 usługi

**Z poważaniem**  
**WÓJT**  
**Tomasz Stolarczyk**