

UGB.271.31.2021.PC

## Do zainteresowanych

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów na terenie Gminy Rząśnia**

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

1. zmienia się treść załącznika nr 6 do SWZ zatytułowanego Wzór umowy, który otrzymuje treść nadaną w załączniku nr 1 do modyfikacji,
2. zmienia się treść załącznika nr 1 do SWZ zatytułowanego Formularz ofertowy, który otrzymuje treść nadaną w załączniku nr 2 do modyfikacji,
3. zmienia się treść załącznika nr 5 do SWZ zatytułowanego Wykaz wykonanych usług, który otrzymuje treść nadaną w załączniku nr 3 do modyfikacji,
4. zmienia się treść załącznika nr 7 do SWZ zatytułowanego Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który otrzymuje treść nadaną w załączniku nr 4 do modyfikacji,
5. zmienia się treść rozdziału VIII pkt 2 ust. 4 SWZ – Warunki udziału w postępowaniu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku dla części I, III, IV, V, VI, VIII, IX:

Wykonawca spełni warunek jeśli:

- a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa). Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Wartość każdej usługi powinna wynosić minimum 40.000,00 zł brutto. Wykonawca musi przedstawić dowody, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykazane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Dla części II i VII:

Wykonawca spełni warunek jeśli:

- a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa). Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość każdej usługi powinna wynosić minimum 45.000,00 zł brutto. Wykonawca musi przedstawić dowody, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykazane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.”
6. Zmienia się treść rozdziału VIII SWZ poprzez dodanie pkt 8, który otrzymuje następującą treść:  
„8. Wykonawca dla każdej części zamówienia może posługiwać się tym samym doświadczeniem.”
7. Zmienia się treść rozdziału XIX pkt 2 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:  
„ 2) **Doświadczenie głównego urbanisty - 40%:**

Doświadczenie głównego urbanisty będzie oceniane poprzez przyznanie odpowiedniej liczby punktów za doświadczenie w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym danego województwa.

Doświadczenie głównego urbanisty oceniane w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert. Za każdą jedną wykazaną usługę świadczoną przez wskazanego urbanistę Wykonawca otrzyma 10 punktów. Maksymalna punktowana ilość usług dla wykazywanego doświadczenia to 4 usługi. Ilość usług przy badaniu doświadczenia urbanisty będzie wynikać z treści formularza ofertowego i potwierdzona odpowiednimi dokumentami referencje/poświadczenia. Z treści poświadczeń i dokumentów potwierdzających wykonanie miejscowego planu muszą jednoznacznie wynikać dane osobowe głównego urbanisty. W przypadku nie załączenia do oferty referencji/poświadczeń Wykonawca nie otrzyma punktów w tym zakresie. Wymaga się osobistego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie dla spełnienia danego kryterium. Nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) doświadczenia zawodowego kilku urbanistów w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert doświadczenie głównego urbanisty. Przykładowo wykonawca chcąc uzyskać maksymalną ilość punktów w kryterium (wykaże 4 usługi) nie może zsumować doświadczenia dwóch osób (urbanistów), którzy posiadają doświadczenie po 2 usługi. W kryterium oceniane jest doświadczenie jednego urbanisty. Wykonawca dla każdej części zamówienia może posługiwać się tym samym doświadczeniem. ”

8. Zmienia się treść rozdziału XVIII ust. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „1.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na e-PUAP i udostępnionego na miniPortalu do dnia 22.12.2021 r. do godziny 10:00.”

9. Zmienia się treść rozdziału XVIII ust. 3 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „3.

Otwarcie ofert nastę w dniu 22.12.2021 r. o godzinie 10:30”

10. Zmienia się treść rozdziału XVII ust. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.01.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**Z poważaniem**  
**WÓJT**  
**Tomasz Stolarczyk**