

UGB.271.31.2021.PC

### Do zainteresowanych

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów na terenie Gminy Rząśnia**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z poz. zm.) w związku z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ poniżej wyjaśnia co następuje:

**Pytanie 1** – W związku z postępowaniem na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów na terenie Gminy Rząśnia (UGB.271.31.2021.PC) prowadzonym przez Gminę Rząśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia wnosimy, aby zmienić treść SWZ w zakresie rozdziału VIII, w którym zawarto warunek, aby wartość wykonanej usługi dla co najmniej jednego obrębu wynosiła minimum 120 000 zł (części I,III, IV, V, VI, VIII, IX) i 70 000 zł (części II i VII). Wnosimy, aby minimalną wymaganą wartość określić na poziomie 45 000 zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż warunek udziału w postępowaniu wskazany w rozdziale VIII SWZ jasno wskazuje, że Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego lub kilku obrębów w ramach jednego zadania o wartości każdej usługi minimum 120.000,00. Jednak w celu zapewnienia większej konkurencyjności Zamawiający dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie oraz przesunie termin składania ofert.

**Pytanie 2** – Czy Zamawiający przyjmując wartość usług na poziomie 120.000,00 zł dokonał analizy wartości zamówień o podobnym charakterze z ostatnich co najmniej 7 lat?

**Odpowiedź:** Zamawiający zgodnie z przepisami ustawy PZP oszacował wartość zamówienia na podstawie analizy rynku usług w tym zakresie. Następnie przy dokonywaniu opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu odnosił się do szacunkowej wartości zamówienia.

**Pytanie 3** - Czy Zamawiający uzna za spełnienie przez Wykonawcę warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli usługi, o których mowa w Rozdziale VIII. pkt. 2 ppkt. 4 dotyczyć będą obszaru o powierzchni co najmniej 400 ha zawierającego co najmniej 1 wieś lub miasto albo fragment miasta?

**Odpowiedź:** Zamawiający w rozdziale VIII. pkt. 2 ppkt. 4 jasno i wyraźnie określił, iż cyt.” Wykonawca spełni warunek jeśli:

a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa). Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość każdej usługi powinna wynosić minimum 120.000,00 zł. Wykonawca musi przedstawić dowody, że usługi te zostały wykonane należyście. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykazane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.”

Jak wyraźnie wynika z wyżej wymienionego zapisu Zamawiający w tym wymogu nigdzie nie odnosił się do żadnej powierzchni.

**Pytanie 4:** zmianę treści SWZ Rozdział VIII. pkt. 2 ppkt. 4:

**Brzmienie aktualne:**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku dla części I, III, IV, V, VI, VIII, IX:*

*Wykonawca spełni warunek jeśli:*

*a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu*

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa). Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wartość

każdej usługi powinna wynosić minimum 120.000,00 zł. (...)

Dla części II i VII:

Wykonawca spełni warunek jeśli:

a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa). Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wartość

każdej usługi powinna wynosić minimum 70.000,00 zł. (...)

**Brzmienie proponowane (nowe lub zmienione fragmenty zostały wyróżnione):**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku dla części I, III, IV, V, VI, VIII, IX:

Wykonawca spełni warunek jeśli:

a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa) **lub obszar o powierzchni nie mniejszej niż 400 ha zawierający co najmniej 1 wieś lub miasto albo fragment miasta**. Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość każdej usługi powinna wynosić minimum **100.000,00 zł. (...)**

Dla części II i VII:

Wykonawca spełni warunek jeśli:

a) wykonał w ciągu ostatnich 6 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa) **lub obszar o powierzchni nie mniejszej niż 400 ha zawierający co najmniej 1 wieś lub miasto albo fragment miasta**. Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalony i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość każdej usługi powinna wynosić minimum **60.000,00 zł. (...)**

**Odpowiedź:** Zamawiający w związku z licznymi wnioskami o dokonanie zmian dotyczących warunków udziału w postępowaniu dokona modyfikacji treści SWZ i treści ogłoszenia wydłużając jednocześnie termin na składanie ofert. Zamawiający informuje jednak iż dokona

ich zmiany w sposób zapewniający zwiększenie konkurencji w przedmiotowym postępowaniu, jednakże dokonana modyfikacja nie będzie stricte odpowiadać wnioskowanym zmianom. Zamawiający dokona również korekty omyłek w załącznikach do SWZ.

**Pytanie 5:** Dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda wykazania przez Wykonawcę co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu mpzp obejmującego obszar co najmniej jednego obrębu (każda usługa), której wartość powinna wynosić minimum 120.000 zł (dla części I, III, IV, V, VI, VIII, IX) i 70.000 zł (dla części II i VII).

- Miejscowe plany, jak wskazuje praktyka, nie zawsze obejmują całe obręby, a w zdecydowanej większości np. tylko części poszczególnych obrębów. W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego warunku na: "co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu mpzp bądź zmiany mpzp".

- Zamawiający określając wysokość wadium dla poszczególnych planów na 800 zł i 1200 zł, zapewne przewidział iż wartość poszczególnych planów będzie oscylować maksymalnie w granicach 27.000 zł i 40.000 zł (Art. 97.1 pzp ust. 2 "zamawiający określa kwotę wadium w wysokości nie większej niż 3 % wartości zamówienia").

W związku z powyższym wnosimy o urealnienie tych wartości.

**Odpowiedź:** Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający zaznacza iż dokonana modyfikacja warunku nie będzie dopuszczała możliwości wykazania się doświadczeniem dotyczącym zmian miejscowego planu ponieważ przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zmiana a opracowanie nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie 6:** Zamawiający zapisał po stronie Zamawiającego zobowiązanie pozyskania we własnym zakresie i na własnych koszt map niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, innych niż udostępnione przez Zamawiającego.

- Powołując się na ustawę z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) - wnosimy, aby pozyskanie map było po stronie Zamawiającego, co będzie miało wpływ na obniżenie kosztów wykonania prac.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 "Objęte infrastrukturą zbiory oraz usługi danych przestrzennych, prowadzone przez organ administracji, podlegają nieodpłatnemu udostępnianiu innym organom administracji w zakresie niezbędnym do realizacji przez nie zadań publicznych".

**Odpowiedź:** Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz lub prezydent miasta przed przystąpieniem

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu. W związku z tym Zamawiający jest w posiadaniu map do opracowania, które przekaze nieodpłatnie Wykonawcy. Niemniej jednak zapis o którym mowa w pytaniu dotyczy innych map niż udostępnione przez zamawiającego, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**Z poważaniem**

**WÓJT**

**Tomasz Stolarczyk**