

## **UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu .....2021 roku w Rzęśni pomiędzy **Gminą Rzęśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rzęśnia** reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia**

**przy kontrasygnacie Agnieszki Jury – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

### **§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania pn „Uzbrojenie nowopowstałych terenów zabudowy jedno rodzinnej w miejscowości Rzęśnia poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiącej jej integralną część.

3. Przed wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji terenu (działki).

4. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

5. Z uwagi na fakt, iż program funkcjonalno użytkowy stanowiący przedmiot niniejszej umowy będzie służył Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

6. PFU stanowiący przedmiot umowy musi uwzględniać wszystkie wymogi niezbędne do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w szczególności art. 99,100 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych

7. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

8. Wykonane dzieło w postaci PFU musi być wolne od wad formalno – prawnych.

9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonej działalności.

11. Program funkcjonalno użytkowy powinien być wykonany w oparciu o zakres określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).

## §2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji, wskazówek, przekazywania dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania w tym zakresie przez Wykonawcę.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu program funkcjonalno-użytkowy stanowiący przedmiot niniejszej umowy w 3 egzemplarzach, ponadto w formie elektronicznej na płycie CD w 1 egzemplarzu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeanalizowania programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego przedmiot umowy w celu sprawdzenia jego kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji w czasie do 5 dni od daty otrzymania całości dokumentacji.

## §3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 90 dni od podpisania umowy

2. Zmiana terminu określonego w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## §4

1. Wynagrodzenie w formie ryczału za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie: .....

2. Cena określona w ust 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone w załączniku nr 1 do umowy w szczególności: koszt opracowania dokumentacji składającej się na PFU, koszty badań geologicznych i mapy do celów opiniodawczych, koszt opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia.

3. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

4. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania nie więcej niż 2 faktury. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przesyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę

do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>

7. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych

8. Cesja wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wytycznymi Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanego przedmiotu umowy jeśli na etapie postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem umowy, przekaze oświadczenia o:

- a) Przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- b) Kompletności PFU,
- c) Opracowaniu PFU w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- d) Zgodności PFU z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami polskimi,
- e) Nie obciążeniu PFU żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.

2. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają też zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, której okres przedłuża się o 3 miesiące ponad okres gwarancji

3. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych lub braków w opracowanym dokumencie.

4. Wykonawca odpowiada za wady lub braki programu funkcjonalno – użytkowego, jeżeli te wady powstały w wyniku błędów.

5. O dostrzeżonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający powiadamia niezwłocznie (tj. w ciągu 7 dni od stwierdzenia wady) Wykonawcę pismem wzywając do ich nieodpłatnego usunięcia wyznaczając jednocześnie termin i sposób usunięcia wad i braków. Skutki zwłoki w dopełnieniu obowiązku zawiadomienia Wykonawcy nie powodują utraty praw do roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się na każde pierwsze pisemne wezwanie

Zamawiającego do usunięcia wady lub braku we wskazanym terminie.

7. W przypadku nie usunięcia wad lub braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

8. Przekroczenie terminu wskazanego w wezwaniu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

9. Usunięcie stwierdzonych wad lub braków nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności finansowej dochodzonej przez Zamawiającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

## §7

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy, które po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i zapłacie wynagrodzenia przechodzą na Zamawiającego.

b) przedmiot zamówienia nie narusza praw osób trzecich, majątkowe prawa autorskie nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia,

c) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, oraz udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych,

d) zobowiązuje się nie podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w PFU,

e) przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej,

f) udziela bezwarunkowej zgody na dokonywanie zmian w dziele.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej przedmiocie umowy .

3. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w przedmiocie umowy pokrywać będzie Wykonawca.

4. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:

a) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;

b) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;

c) użyczenie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;

d) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;

- e) sporządzanie projektów na podstawie utworu;
- f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. a - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie,

4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

#### §10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

#### §11

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 0,9% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zapłata kary o której mowa w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obydwu stron umowy i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą dotyczyć w szczególności:

a) terminu wykonania przedmiotu umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron tylko w przypadkach nie zawinionych przez Wykonawcę

b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usług objętych przedmiotem umowy

c) wszelkich innych zmian jeśli okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

#### §13

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowym zamiarze powierzenia części usług podwykonawcy przedstawiając w tym zakresie kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zlecenia lub umowy.

3. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:
  - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części usług objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.
  - b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 2 i 3 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

#### §14

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: .....
  - b) Wykonawca upoważnia .....
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.

#### §15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

#### § 16

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@rzasnia.pl](mailto:gmina@rzasnia.pl);
- W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: [iod@rzasnia.pl](mailto:iod@rzasnia.pl),
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
- odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**