

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Uzbrojenie nowopowstałych terenów zabudowy jedno rodzinnej w miejscowości Rząśnia poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej” w następującym zakresie:

- a) zaprojektowania rozbudowy sieci wodociągowej na nowotworzonych osiedlach/terenach mieszkaniowych w miejscowości Rząśnia i Suchowola. Łączna szacowana długość sieci wodociągowej to około 1280,0 m.
- b) zaprojektowania rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej na nowotworzonych osiedlach/terenach mieszkaniowych w miejscowości Rząśnia wraz z przyłączami do działek przyległych. Przyłącza powinny być zakończone 2,0 m za granicą działki i zwieńczone studzienką. Łączna szacowana długość sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami to 2348,0 m.

2. Programy Funkcjonalno-Użytkowe powinny być wykonane w zakresie o którym mowa w § 4 pkt 16 do 19 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z dnia 24 września 2013 r. poz. 1129.) tzn. składać się z:

- 1) strony tytułowej
- 2) części opisowej
- 3) części informacyjnej

Ponadto Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien uwzględniać wszystkie przepisy prawa w tym zakresie a w szczególności określone w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm).

3. Zakres obowiązków Wykonawcy składający się na przedmiot umowy obejmuje również następujące obowiązki:

- a) wykonanie badań geologicznych w niezbędnym zakresie
- b) uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej
- c) przygotowanie na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno — Użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 2 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

d) przygotowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).Jeżeli będzie wymagany raport oddziaływania inwestycji na środowisko wykonawca dokona odrębnej wyceny.

e) przygotowania dla Zamawiającego zestawu informacji dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane).

Orientacyjny przebieg trasy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej określają załączniki graficzne.

Z poważaniem

WÓJT

Tomasz Stolarczyk