

UGO.0050.10.2021.AL

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY RZAŚNIA**

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego i lokalu mieszkalnego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości stanowią mienie komunalne Gminy Rząśnia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/66/2011 Rady Gminy Rząśnia z dn. 22.11.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Rząśnia – (Łódzk. z 2012 r. poz. 203; zm.: Łódzk. z 2015 r. poz. 3289 oraz z 2019 r. poz. 2379) ,
zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzący w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony nie dłuższy niż 3 lata. Przedmiotowe nieruchomości są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o wykazie, o którym mowa §. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rząśni, ul. Kościuszki 16, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w BIP, na stronie internetowej www.rzasnia.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Kultury i Sportu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt
Tomasz Stolarczyk**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Rzażnia z dnia 15.03.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
/LOKALE UŻYTKOWE/**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości lub powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości - lokalu przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawieniu
1.	Dz. nr 943, Rzażnia, ul. Kościuszki 35 SR2W/00011701/8	Lokal użytkowy o pow. 70,5 m ²	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej /2MNU1/. W celu prowadzenia działalności usługowej.	1 rok	negocjacje	Do końca każdego miesiąca. Stawki czynszu podlegają waloryzacji maksymalnie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim	Tryb bezprzetargowy
2.	Dz.nr 929/3 Rzażnia, ul. 1 Maja 18 SR2W/00014081/6	Lokal usługowy pow.46,6 m ²	Tereny zabudowy usługowej /4U/. W celu prowadzenia działalności usługowej	1 rok	negocjacje		
3.	Dz. nr 931/1, Rzażnia, ul.1 Maja 14 SR2W/00015038/7	Lokal użytkowy o pow. 73,19 m ²	Tereny zabudowy usługowej /3U/. W celu prowadzenia działalności usługowej.	1 rok	negocjacje		
4.	Dz. nr 1491, Zielęcin SR2W/00014351/0	Lokal użytkowy o pow. 17,35 m ² , znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej w Zielęcinie	Tereny usług oświaty /1UO/, stanowisko stacji sejsmicznej	6 miesięcy	negocjacje	Do końca każdego miesiąca.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Rzażnia z dnia 15.03.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM /LOKALE MIESZKALNE/

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości lub powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości - lokalu przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawieniu
1.	Dz. nr 955/4, 956/4, 957/4, Rzażnia, ul. Waryńskiego 6, SR2W/00003867/0	Lokal mieszkalny o pow. 67,89 m ²	Tereny zabudowy usługowej /ZU/	3 lata	534,11 zł	Do końca każdego miesiąca. Stawki czynszu podlegają waloryzacji maksymalnie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim	Tryb bezprzetargowy
2.	Dz. nr 480, Ściegna 2, SR2W/00013554/6	Lokal mieszkalny o pow. 82,40 m ²	Tereny zabudowy jednorodzinnej /1MN/	3 lata	78,65 zł	Do końca każdego miesiąca.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r.