

Zarządzenie Nr 45/2015
Wójta Gminy Rząśnia
z dnia 1 września 2015 roku

w sprawie wysokości miesięcznych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rząśnia oraz dzierżawy gruntów gminnych w roku 2015.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782; poz. 1039, poz. 1180 i poz. 1260)) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Rząśnia Nr X/66/2011 z dn. 22.11.2011 r. -

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustaliam stawki czynszu za najem i dzierżawę:

1) lokali użytkowych:

- a) za lokale wynajmowane lub wydzierżawione na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społecznym i politycznym utrzymujących się wyłącznie ze składek lub dotacji – *1,00 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- b) za lokale o pow. do 30 m² wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej /handlowej/, w tym rzemiosło – *6,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- c) za lokale o pow. powyżej 30 m² do 50 m² wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej /handlowej/, w tym rzemiosło – *11,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- d) za lokale o pow. powyżej 50 m² wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej /handlowej/, w tym rzemiosło – *22,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- e) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej – weterynaryjnej – dla mieszkańców Gminy Rząśnia – *5,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- f) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej – medycznej, w tym stomatologicznej – dla mieszkańców Gminy Rząśnia – *13,50 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- g) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności związanej z usługami teleinformatycznymi - *14,50 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- h) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności związanej z usługami bankowymi- *19,50 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- i) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności badawczej (m.in. stacje sejsmologiczne itp.) – *30,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- j) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności przez Poczta Polską, a także inne podmioty świadczące usługi pocztowe – *18,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- k) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej – *0,01 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,*
- l) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej /pozostałej, niewymienionej w pkt a - k/ - *6,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie;*

2) nieruchomości niezabudowanych oraz niezabudowane części nieruchomości zabudowanych:

a) działki rolne:

- o powierzchni do 0,50 ha – *25,00 zł rocznie,*

- o powierzchni powyżej 0,50 ha do 1,00 ha – *50,00 zł rocznie*

- o powierzchni powyżej 1,00 ha czynsz ustalony zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 października 1999 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych ze spółkami w trybie bezprzetargowym (Dz. U. Nr 90, poz. 1012),

- b) tereny pod działalność gospodarczą – 3,50 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- c) tereny pod działalność oświatowo-kulturalną – 0,01 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- f) pozostałe tereny – 0,50 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- g) ustawienie anten lub masztów antenowych (a także innych urządzeń służących do świadczenia usług teleinformatycznych) – 1.500,00 zł netto w stosunku rocznym,
- h) tereny pod imprezy widowiskowo-sportowe np.: cyrk, wesołe miasteczko, zawody sportowe organizowane przez podmioty spoza terenu Gminy Rząśnia – stawka dzienna za całość dzierżawionego gruntu – ryczałtowo 150,00 zł netto

3) nieruchomości zabudowanych:

- a) pomieszczenia gospodarcze np.: magazynki, szopy – 2,00 zł za 1 m² powierzchni rocznie,
- b) pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji całkowicie drewnianej – 1,00 zł za 1 m² powierzchni rocznie,
- c) garaże – 30,00 zł za 1 boks garażu - miesięcznie.

§2

1. Wójt Gminy Rząśnia ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności, może stawkę czynszu określoną w § 1 pkt 1 podnieść do 80% w stosunku do stawki bazowej, natomiast stawki czynszu określone w § 1 pkt 2 oraz pkt 3 ze względu na stan techniczny pomieszczeń oraz położenie gruntu podnieść lub obniżyć do 50% w stosunku do stawki bazowej.
2. Wójt Gminy Rząśnia może ze względu na wyremontowanie lokalu użytkowego bądź innego rodzaju pomieszczenia, o którym mowa w § 1 pkt 1 ppkt b-d oraz pkt 3 ppkt a – c, obniżyć czynsz w stosunku do stawki bazowej od 50-90% na czas określony w zależności od zakresu remontu.
3. Wójt Gminy Rząśnia może ze względu na inne okoliczności (m.in. na sytuację ekonomiczną) stawkę określoną w §1 obniżyć

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki, Kultury i Sportu.

§4

Uchyła się Zarządzenie Nr 25/2013 Wójta Gminy Rząśnia z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie wysokości miesięcznych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rząśnia oraz dzierżawy gruntów gminnych w roku 2014.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 września 2015 r. i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rząśnia.

WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk

