

**UGO.0050.6.2021.AL**

**ZARZĄDZENIE  
WÓJTA GMINY RZĄŚNIA**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 - 30 lat  
nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Rząśnia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234 ) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/66/2011 Rady Gminy Rząśnia z dn. 22.11.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Rząśnia – ( Łódzk. z 2012 r. poz. 203; zm.: Łódzk. z 2015 r. poz. 3289 oraz z 2019 r. poz. 2379) ,  
**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzący w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 - 30 lat. Przedmiotowe nieruchomości są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o wykazie, o którym mowa §. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rząśni, ul. Kościuszki 16, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w BIP, na stronie internetowej [www.rzasnia.pl](http://www.rzasnia.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Kultury i Sportu.

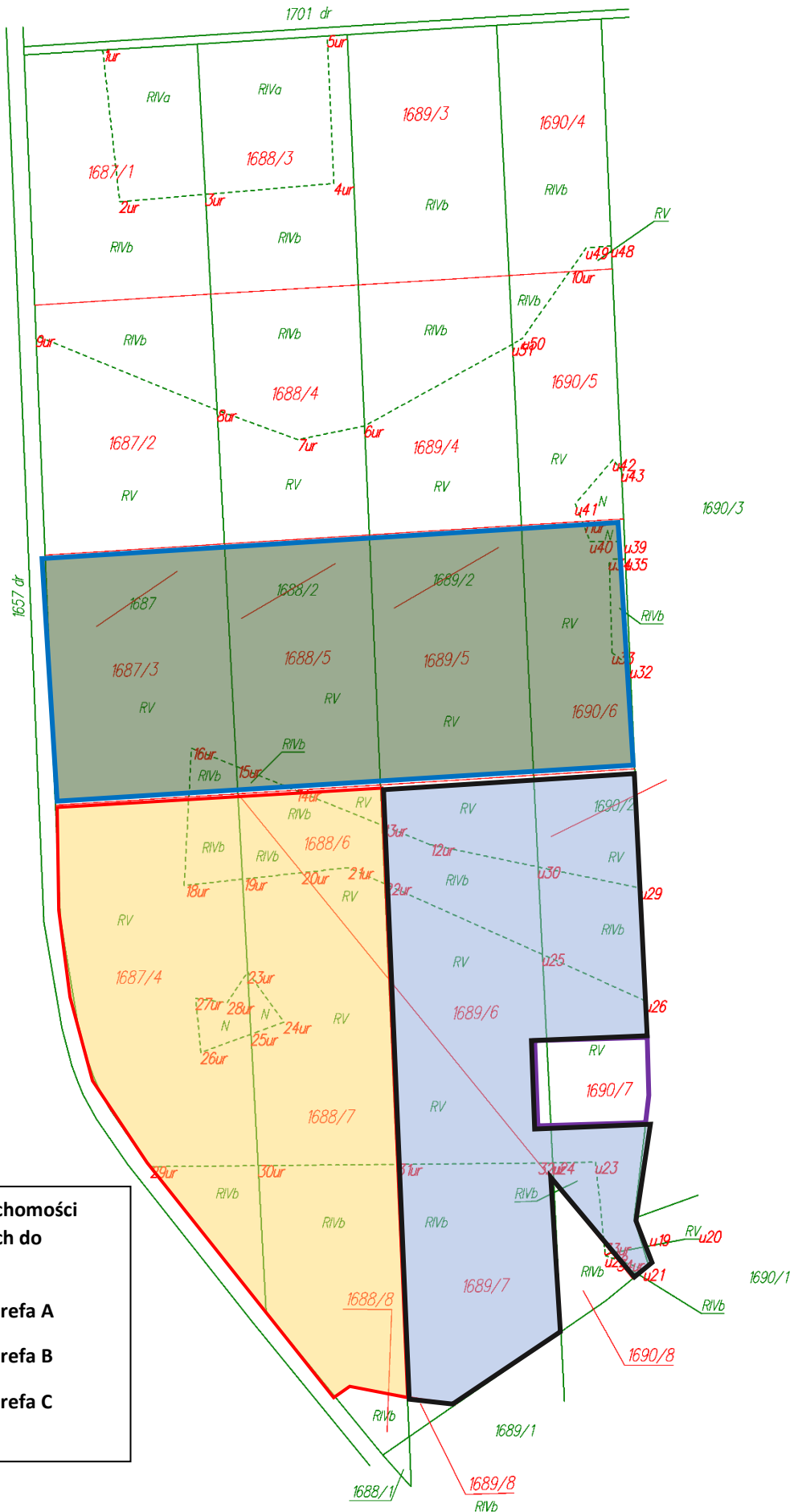
**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt  
Tomasz Stolarczyk**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości lub powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości - lokalu przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawieniu
1.	<p><b>Podstrefa A</b> Nieruchomość ozn. nr 1687/3, nr 1688/5, nr 1689/5, nr 1690/6</p> <p><b>Podstrefa B</b> Nieruchomość ozn. nr 1687/4, nr 1688/6 nr 1688/7</p> <p><b>Podstrefa C</b> nr 1689/7, część z nieruchomości nr 1689/6 oraz część z nieruchomości nr 1690/7 wg załącznika graficznego obręb Zielęcin KW SR2W/00014056/2</p>	<p><b>Podstrefa A</b> Nr 1687/3 – 5858 Nr 1688/5 - 4655 Nr 1689/5 - 4943 Nr 1690/6 – 3294</p> <p><b>Podstrefa B</b> Nr 1687/4 - 8989 Nr 1688/6 - 1795 Nr 1688/7 - 8778</p> <p><b>Podstrefa C</b> Nr 1689/6 –5840,5 Nr 1690/7- 4490,23 Nr 1689/7 -5998</p>	<p>Tereny aktywizacji gospodarczej, z podstawową funkcją przeznaczenia terenu jako przemysłową, bazy transportu i składów.</p> <p>W celu prowadzenia działalności gospodarczej</p>	10-30 lat	<p><b>1.</b> W pierwszym, w drugim i trzecim roku działalności – 0,02 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.</p> <p><b>2.</b> W czwartym, w piątym, szóstym i siódmym roku działalności – 0,05 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie przez okres 48 miesięcy począwszy od 37 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy nie dłużej niż do końca 84 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy.</p> <p><b>3.</b> W ósmym, w dziewiątym i w dziesiątym roku działalności – 0,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie przez okres 36 miesięcy począwszy od 85 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy nie dłużej niż do końca 120 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy.</p> <p><b>4.</b> Począwszy od jedenastego roku działalności – 0,20 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie, począwszy od 121 miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy.</p>	<p>Do końca każdego miesiąca.</p> <p>Stawki czynszu określone w kolumnie „wysokość czynszu” pkt 1 i 2 nie podlegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim.</p> <p>Stawki czynszu określone w kolumnie „Wysokość czynszu” pkt 3 i 4 podlegają waloryzacji maksymalnie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim.</p>	Tryb bezprzetargowy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r.



**Granice nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

- Podstrefa A
- Podstrefa B
- Podstrefa C