

**UCHWAŁA NR XX/154/2020
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w Gminie Rzaśnia na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2244; M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 r. (M.P. z dnia 30.07.2020 r. poz. 673), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w Gminie Rzaśnia na rok 2021 w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XI/81/2019 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na 2020 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Jarosław Popławski

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W GMINIE RZĄSNIA NA ROK 2021

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	Od budynków lub ich części	
a.	mieszkalnych- od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,22 zł
b.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -od 1 m ² powierzchni użytkowej z wyłączeniem:	24,84 zł
	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
	- do 25 m ² włącznie	15,18 zł
	- powyżej 25 m ² do 100 m ² włącznie	9,57 zł
	- za każdy 1 m ² powyżej 100 m ²	5,50 zł
	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności usługowej, handlu materiałami przemysłowymi i spożywczymi, zajętych na magazyny, powierzchnie handlowe i usługowe od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
	- do 25 m ² włącznie	15,18 zł
	- powyżej 25 m ² do 100 m ² włącznie	9,57 zł
	- za każdy 1 m ² powyżej 100 m ²	5,50 zł
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62 zł
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,40 zł
e.	od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,30 zł
2.	Od gruntów	
a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,99 zł
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	

	płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,40 zł
c.	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,09 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802; zm. Dz. U. z 2020 r. poz.1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	3,28 zł
3.	od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem – budowli, związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym, dla których ustala się 1 % ich wartości określonej jw.	