

Sygnatura

## **Umowa .....**

zawarta w dniu .....2020 roku w Rzęśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia, NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia  
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy  
zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą** została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad **budową oczyszczalni ścieków w m. Biała wraz z budową kanalizacji sanitarnej, przykanalikami i tłoczniami dla części miejscowości Biała, Gawłów, Rekle i Suchowola – Etap I.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje następujący zakres robót podlegający nadzorowaniu:
  - a) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała w zakresie:
    - Kanalizacja grawitacyjna o długości około 6640,0mb,
    - Kanalizacja ciśnieniowa o długości około 2191,3m,
    - Tłocznia ścieków -4kpl,
    - Odtworzenia nawierzchni.
  - b) Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała od oczyszczalni do studni B65 oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała-Gołębiniec w zakresie:
    - Oczyszczalnia mechaniczno –biologiczna,
    - Kanalizacja grawitacyjna o długości około 3950,9mb,
    - Kanalizacja ciśnieniowa o długości około 1340,5mb,
    - Wodociąg o długości około 403,1 mb,
    - Tłocznia ścieków -3kpl,
    - Odtworzenia nawierzchni i zagospodarowanie terenu,
    - Rozbudowę drogi dojazdowej do oczyszczalni
3. Usługi nadzoru inwestorskiego będą pełnione w branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej i konstrukcyjno – budowlanej,
4. Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowaniu określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót.

4. Szczegółowy opis usług stanowiących przedmiot zamówienia określa - załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część,

5. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w postępowaniu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245).

6. Zleceniobiorca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy, przepisami Ppoż. oraz zasadami BHP.

7. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, inspektor nadzoru branży sanitarnej pełnił będzie rolę koordynatora inspektorów wszystkich zaangażowanych branż. W przypadku, gdy realizowane roboty budowlane nie będą wymagały nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, to funkcję koordynatora, o której mowa w art. 27 ustawy Prawo budowlane, pełnił będzie inspektor właściwy dla robót o najwyższej wartości robót. Z tytułu pełnienia funkcji koordynatora Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

8. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec:

a) firmy ..... w zakresie zadania Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała

b) firmy .....w zakresie zadania „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała od oczyszczalni do studni B65 oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Biała-Gołębiniec”

zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

## § 2

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do 31.08.2023 roku

## § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót.
2. Zleceniobiorca wyznacza do nadzorowania robót:
  - a) ..... w branży sanitarnej
  - b) ..... w branży konstrukcyjno – budowlanej
  - c) ..... w branży elektrycznej
  - d) ..... w branży drogowej
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem zaakceptowania takiej osoby jest spełnienie przez tą osobę wszystkich warunków określonych w SIWZ i kryteriów wyboru oferty określonych w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy określa załącznik nr 1 do umowy
2. Od Zleceniobiorcy wymaga się minimum 2 pobytów tygodniowo inspektora nadzoru branży sanitarnej pełniącego również rolę koordynatora inspektorów. Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego. Zgodnie ze złożoną ofertą ilość pobytów wynosi .....
3. Inspektorzy branżowi ( elektryczna, drogowa, budowlana) muszą być obecni na terenie budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót jednak nie mniej niż 1 raz w tygodniu. Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego.
4. Pobyt inspektorów nadzoru będzie potwierdzany przez Zamawiającego i osobę sprawującą nadzór w ewidencji prowadzanej przez Zamawiającego
5. Zleceniobiorca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej jeśli spełnia ona warunki określone w SIWZ. Za czynności osoby trzeciej Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

#### § 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o wszystkich

istotnych kwestiach dotyczących nadzorowanych robót a w szczególności o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości prac zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia prac o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem **Zleceniobiorcy** będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie:**

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie **Zleceniobiorcy** częściowo proporcjonalnie do etapów robót

4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie do 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

5. **Zleceniobiorca** ma możliwość przesłania **zamawiającemu** ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

7. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

8. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych

9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Zleceniobiorca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:

a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,

b) dopuszczenie do wbudowania materiałów nie zgodnych co do jakości z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie,

c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument), potwierdzającą, że Zleceniobiorca (firma) jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 200.000,00 zł.. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Zleceniobiorca przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polisy ubezpieczeniowej. W przypadku odmowy przedstawienia przedmiotowego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z wyłącznej winy Zleceniobiorcy.

## §8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę

wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzą w wyniku kontroli nieprawidłowości w zakresie którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Zleceniobiorcy i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

## **§9**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 2 i 3 umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 500 zł brutto za jedną nieobecność któregośkolwiek z inspektorów nadzoru .

3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających załącznika nr 1 do umowy pkt 3 ppkt 16 oraz pkt 6 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną

a) za brak udziału w odbiorze końcowym karę w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdą nieobecność.

b) za brak udziału w odbiorze pogwarancyjnym karę w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdą nieobecność.

4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z wyłącznej winy Zleceniobiorcy w przypadku nie wykonywania przez Zleceniobiorcę jego obowiązków wynikających z § 4 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Łączna wysokość kar nałożonych na Zleceniobiorcę nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego.

7. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

## **§ 10**

1. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: Katarzyna Popławska tel 44 6317122 wew 231 e-mail:katarzyna.poplawska@rzasnia.pl
  - b) Zleceniobiorca upoważnia ....., e-mail:.....
2. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
3. Zleceniobiorca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:
  - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach zmiany terminu wykonywania prac budowlanych jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót budowlanych. Zmiana okresu realizacji niniejszej umowy nastąpi wyłącznie o termin wynikający ze zmiany terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych
  - b) zmian dotyczących wynagrodzenia umownego w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z części prac podlegających nadzorowaniu lub zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą ustawowej stawki VAT czego Zleceniobiorca wcześniej nie mógł przewidzieć.
  - c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.
  - d) zmian osób sprawujących w poszczególnych branżach nadzór inwestorski na zasadach określonych w § 3 umowy. Warunkiem zmiany jest posiadanie przez te

osoby doświadczenia i kwalifikacji postawionej dla danego inspektora nadzoru w SIWZ.

- e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
- f) Wszelkich okoliczności jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- f) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich nie istotnych zmian umowy określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- g) Można dokonać zmiany umowy jeżeli „łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

## § 12

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Zleceniobiorca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).

2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz



uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@rzasnia.pl](mailto:gmina@rzasnia.pl);
- W sprawie danych osobowych może Pan kontaktować się z nami pod adresem: [iod@rzasnia.pl](mailto:iod@rzasnia.pl),
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
- Podanie Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla zawarcia i realizacji celów umowy.
- Administrator danych nie zamierza przetwarzać podanych danych osobowych w celu innym niż wskazano powyżej.
- odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego** .

### **§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**Zamawiający**

**Zleceniobiorca**

### **Szczegółowy opis usług stanowiących przedmiot umowy**

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202,1276,1496,1669,2245) należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego (każdej branży) ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) w okresie realizacji inwestycji (robót rozbiórkowych i budowlanych):

- 1) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) zatwierdzanie wniosków materiałowych Wykonawcy- materiałów i urządzeń do wbudowania,
- 3) **sprawdzanie ksiąg obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych w terminie 10 dni od ich otrzymania**
- 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrola i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów.
- 5) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, odwiertów, pomiarów i sprawdzeń,
- 6) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacją;
- 7) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy;
- 8) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 9) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika rozbiórki i budowy oraz dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 10) inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy oraz nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. W przypadku pełnienia funkcji koordynatora czynności inspektorów wszystkich zaangażowanych branż częstotliwość wizyt na budowie będzie nie mniejsza niż zadeklarowana w ofercie. W przypadku szczególnych Zamawiający określi częstotliwość i terminy bytności inspektora nadzoru na budowie.
- 11) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonywanych czynności stosownym zapisem również w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego;

- 12) inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, jednak wymaga to akceptacji Zamawiającego,
- 13) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów;
- 14) inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 15) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadomienia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę;
- 16) inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego oraz właściwy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 17) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 1 dnia po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy;
- 18) inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 19) Inspektor nadzoru inwestorskiego w każdej branży ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym

4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) związane z odbiorem robót:

1) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;

2) inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, a ich prawidłowość potwierdza własnoręcznym podpisem oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie pisemną ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem;

3) inspektor nadzoru jest obowiązany każdorazowo do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazywania ich do użytkowania;

4) po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót, inspektor nadzoru przejmuje protokolarnie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i inne dokumenty odbiorowe, które przekazuje w terminie do 7 dni Zamawiającemu.

5. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) związane z rozliczaniem robót:

1) do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z :

- a) książką obmiaru i kosztorysem powykonawczym
- b) podpisaną umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- c) protokołem odbioru elementów robót,

2) rozliczenie obiektu lub robót w terminie do 30 dni fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego i dokumenty odbiorowe.

6. Zakres usług Inspektora nadzoru inwestorskiego (każdej branży) w okresie obsługi gwarancyjnej:

- Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek
- Kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad i usterek
- Uczestnictwo w odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą oraz udział przy sporządzaniu protokołu pogwarancyjnego.
- Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego.

- Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowej inwestycji.

**Zamawiający**

**Zleceniobiorca**