

## **I n f o r m a c j a** **o stanie mienia komunalnego** **Gminy Rzaśnia**

Wójt Gminy Rzaśnia stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649 oraz z 2020 r. poz. 284 i poz. 374 /, informuje o stanie mienia komunalnego Gminy Rzaśnia na dzień 31.12.2019 roku:

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Rzaśnia, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Mienie komunalne będące własnością Gminy Rzaśnia na dzień 31.12.2019 roku stanowi majątek o łącznej wartości **206.677.770,03 zł**.

- 1) prawa własności przysługujące Gminie Rzaśnia wymienione w części I.A niniejszej informacji;
- 2) inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności: użytkowanie wieczyste i udziały w spółkach wymienione w części I.B niniejszej informacji;
- 3) nieruchomości, które przybyły do mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wymienione w części II niniejszej informacji oraz
- 4) dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, wymienione w części III niniejszej informacji.

### **CZĘŚĆ I**

#### **A. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE RZAŚNIA:**

##### **- Nieruchomości gruntowe**

Nieruchomości niezabudowane, zabudowane.

**O g ó ł e m - .....1.764.297,42 zł**

/Do wartości gruntów niewliczone zostały grunty pod drogami, które są wymienione odrębnie/

##### **- Budynki**

**O g ó ł e m - ..... 48.585 979,23 zł**

##### **- Budowle:**

/Drogi powszechnego korzystania i lokalne (w tym drogi gminne i śródpolne), ulice, drogi wewnętrzne (osiedlowe) oraz pozostałe budowle w gminie Rzaśnia./

w tym:

##### **a/ Drogi**

- wartość gruntu - ..... **1. 959 177,19 zł**

- przebudowa drogi gminnej Zielęcín
- przebudowa drogi gminnej Gawłów Dworszowice
- przebudowa drogi śródpolnej Suchowola -Gawłów

Poniesione nakłady, włącznie z nawierzchniami asfaltowymi

/w tym: drogi dojazdowe będące w użytkowaniu przez ZGK (o wartości 228.992,92 zł),

utwardzenie drogi Biała Ameryka oraz skrzyżowanie ul.1 Maja i ul. Kościuszki/

**Ogółem** ..... **52.665.954,37 zł**

/Do wartości dróg nie zostały wliczone parkingi, które są wymienione odrębnie./

**b/ Pozostałe budowle:**

**Parkingi**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Wartość parkingu przy Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Rząśni wynosi | 236,61 zł           |
| 2. Wartość utwardzenia parkingu przy kościele w Stróży wynosi .....      | 19.239,03 zł        |
| <b>Ogółem</b> - .....  | <b>19.475,64 zł</b> |

**c/ Inne:**

- Toaleta publiczna Rząśnia
- Oświetlenie fotowoltaiczne Będków, Biała, Broszęcin  
oraz oświetlenie uliczne droga Rząśnia Suchowola

**Ogółem** ..... **22. 141.272,24 zł**

**Łącznie a/, b, c/-** ..... **74.826.702,25 zł**

**- Pozostałe urządzenia, środki transportowe i wyposażenie**

1. Kotły i maszyny energetyczne
2. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
3. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty
4. Urządzenia techniczne (w tym zestawy solarne do ciepłej wody użytkowej, fotowoltaika , siłownie)

5. Środki transportu
6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie
7. Wartości niematerialne i prawne
8. Komputery, pomoce dydaktyczne oraz zbiory biblioteczne

<b>Razem</b>	- .....	<b>22.508.684,66 zł</b>
<b>Ogółem</b>	- .....	<b>3 876.701,23 zł</b>
<b>ŁĄCZNIE</b>	- .....	<b>26.385.385,89 zł</b>

w tym:

<b>- będące w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni</b>	- .....	<b>477.572,19 zł</b>
<b>- będące w użytkowaniu Gminnej Biblioteki Publicznej w Rzaśni</b>	- .....	<b>1.010 618,61 zł</b>
<b>- będące w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzaśni</b>	- .....	<b>103 337,76 zł</b>
<b>- będące w użytkowaniu szkół i placówek oświatowych</b>	- .....	<b>2 285 172,67 zł</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>3 876.701,23 zł</b>

## Mienie komunalne będące w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzęśni:

### a/ Wodociągi

Mieniem komunalnym Gminy Rzęśnia jest Stacja Wodociągowa Rzęśnia - Hydrofornia obejmująca nieruchomość o powierzchni 1,9426 ha /działka o wartości 2.673,00 zł została ujęta w nieruchomościach gruntowych/, na której naniesione są budynki oraz urządzenia towarzyszące.

**O g ó ł e m** - ..... 12.004.151,77 zł

### b/ Sieć wodociągowa Krysiaki VII, Stanisławów IV i sieć wodociągowa przemysłowa Ø 400

Na mienie komunalne zostały przyjęte w dniu 30.04.1998 roku umową darowizny pomiędzy KWB Bełchatów /obecnie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział KWB Bełchatów z/s w Rogowcu a Gminą Rzęśnia. Wartość przedmiotu darowizny określono na kwotę 660.000,00 zł brutto.

(Z protokołu przekazania /PT/ na podst. zgody Ministra Skarbu Państwa wynika, że wartość sieci wodociągowej „Krysiaki” ob. VIIa o dł. 14139 mb wynosiła 70.000 zł, wartość sieci wodociągowej „Stanisławów IV” o dł. 4118 mb wynosiła 400.000 zł, a wartość sieci przemysłowej Ø 400 wynosiła 190.000 zł.)

Na dzień 31.12.2015 r. wartość sieci wynosi:

- sieć wodociągowa „Krysiaki” ob. VII	- zlikwidowana w całości .....	0,00 zł
- sieć wodociągowa „Stanisławów” ob. IV	.....	245.518,58 zł
- sieć przemysłowa	.....	190.000,00 zł
<b>O g ó ł e m</b>	<b>- .....</b>	<b>435.518,58 zł</b>

### c/ Kanalizacja, Oczyszczalnia ścieków

**O g ó ł e m** - .....38.568.183,70 zł

### d/ Maszyny oraz urządzenia będące w użytkowaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzęśni

**O g ó ł e m** - ..... 2.148.374,00 zł

**Łącznie a/ - d/** - ..... **53.156.228,05 zł**

## **PRAWA WŁASNOSCI PRZYŚLUGUJACE GMINIE RZAŚNIA**

**na dzień 31.12.2019 roku łącznie:**

- nieruchomości gruntowe	- .....	1 764.297,42 zł
- budynki	- .....	48.585 979,23 zł
- budowle	- .....	76.785.879,44 zł
- pozostałe urządzenia, środki transportowe i wyposażenie - .....		26.385.385,89 zł

w tym: będące w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni, Gminnej Biblioteki Publicznej w Rzaśni, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzaśni oraz szkół i placówek oświatowych o łącznej wartości **3.876.701,23 zł**

**RAZEM - ..... 153.521.541,98 zł**

**- mienie komunalne będące w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzaśni**

/z wyjątkiem: nieruchomości gruntowych o wartości 11.201,00 zł, które zostały ujęte w nieruchomościach gruntowych, budynku ZGK o wartości 112.131,22 zł, który został ujęty w budynkach, dróg dojazdowych o wartości 228.992,92 zł, które zostały ujęte w budowlach oraz parkingu przy ZGK o wartości 236,61 zł, który został ujęty w pozostałych budowlach/

- ..... 53.156.228,05 zł

**OGÓLEM - ..... 206.677.770,03 zł**

## **B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE,**

### **w tym w szczególności: OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁY W SPÓŁKACH, AKCJACH**

#### **- użytkowanie wieczyste:**

1. Nieruchomość zabudowana położona w Rząśni ozn. nr dz. 542 o pow. 0,14 ha – na podst. Dec. Woj. Piotrkowskiego Nr G.III.7224-4/508/95 z dn. 27.12.1995 r. /przekazana akt. not. Rep. A Nr 1459/98 z dn. 08.04.1998 r. dla OSM Pajęczno/
2. Nieruchomość zabudowana położona w Rząśni ozn. nr dz. 929/4 o pow. 0,30 ha – na podst. Dec. Woj. Piotrkowskiego Nr G.III.7224-4/112/95 z dn. 07.06.1995 r. /przekazana w użytkowanie wieczyste akt. not. Rep. A Nr 3866/2001 z dn. 18.06.2001 r./

#### **- udziały w spółkach wyniosły:**

1. Udział Gminy Rząśnia w Spółce pod nazwą Belchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo – Technologiczny wynosi 370.000,00 zł tj. 740 udziałów x 500 zł za udział /akt notarialny Rep. A Nr 4467/2004 z dnia 14.12.2004 r./.

**Ogółem: -..... 370.000,00 zł**

## **Część II**

### **ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA POPRZEDNIO ZŁOŻONEJ INFORMACJI:**

Wójt Gminy Rząśnia stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649 oraz z 2020 r. poz. 284 i poz. 374. ), informuje o zmianach zaistniałych w stanie mienie komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dn. 01.01.2019 r. do dn. 31.12.2019 r.:

#### **Od poprzednio złożonej informacji przybyły:**

1. Przybyła nieruchomość gruntowa (łąki trwałe)  $\frac{3}{4}$  części we współwłasności nieruchomości nr dz. 19/3 o pow. 0,0031 ha w obrębie Broszęcin – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7510.109.2016.EP z dnia 23.10.2017 r.
2. Przybyła nieruchomość gruntowa (droga) - las ozn. nr dz. 187/1 o pow. 0,0020 ha w obrębie Suchowola – na podstawie decyzji Wójta Gminy Rząśnia UGG.6831.15.2018.AD z dn. 25 września 2018 r.
3. Przybyła nieruchomość gruntowa (droga)rola ozn. nr dz. 680/2 o pow. 0,0589 ha w obrębie Rząśnia – na podstawie decyzji Wójta Gminy Rząśnia UGG.6831.1.2018.AD z dn. 22 kwietnia 2018 r.
4. Przybyła nieruchomość gruntowa /pod drogę/ ozn. nr dz. 609/2 o pow. 0,0173ha w obrębie Biała /pod poszerzenie drogi śródpolnej wewnętrznej do boiska/ rola – na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2666/2019 z dn. 12.06.2019 r.
5. Przybyła nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 55/2 o pow. 0,15 ha (tereny mieszkaniowe) w obrębie

- Marcelin – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.372.2016.SJ z dn. 4 kwietnia 2018 r.
6. Przybyła nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 534/1 o pow. 0,07 ha w obrębie Gawłów (grunty orne 0,02 ha, pastwisko trwałe 0,05 ha) – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7510.45.2017.EP z dnia 06.08.2018 r.
7. Przybyła nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 702 o pow. 0,90 ha 2/3 części we współwłasności w obrębie Będków – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7510.69.2016.EP z dnia 12.06.2019 r.
8. Przybyła nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 357 o pow. 23 000 ha w obrębie Broszęcina (pastwisko 0,53 ha, nieużytek 1,74 ha) – na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.SP.VII.7723/J/5/13/2005/AW z dnia 6 września 2019 r.
9. Przybyła nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 591/1 o pow. 0,12 ha (1200 m<sup>2</sup>) w obrębie Kolonia Broszęcina - grunty orne
10. Przybyła nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 349 o pow. 0,07 ha (700 m<sup>2</sup>) w obrębie Kolonia Broszęcina (0,04 ha pastwisko trwałe, 0,03 ha grunty orne)

**Ogółem 695 049,24 zł**

### **Część III**

## **DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA:**

### **- Z TYTUŁU NAJMU I DZIERŻAWY:**

Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych, użytkowych (netto) oraz gruntów (wraz z odsetkami) za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wyniosły.

- **83.145,73 zł**

### **- Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:**

Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w części I B za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wyniosły.

- **4.759,80 zł**

### **- Z TYTUŁU SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJATKOWYCH:**

Dochody z wpływów ze składników majątkowych posiadanych przez Gminę Rzaśnia za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wyniosły.

- **1.530,00 zł**

### **- Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RZAŚNIA:**

Dochody z wpływów z tytułu dopłat obszarowych z ARMiR (za utrzymywanie gruntów w prawidłowej kulturze rolnej) za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wyniosły.

	-	21.472,85 zł
<b>- Z TYTUŁU ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK:</b>		
Dochody z wpływów - likwidacja gimnazjum.	-	975.412,52 zł
<b>DOCHODY OGÓŁEM.....</b>	<b>-</b>	<b>1.086.320,90 zł</b>

**Wójt Gminy Rząśnia**  
 (-) mgr Tomasz Stolarczyk

Informację opracowała Anna Dusza  
 na podstawie dokumentacji księgowej

Rząśnia, dnia 09.03.2020 roku