

Projekt budowlany

Nazwa i adres inwestora
Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia
Nazwa i adres obiektu budowlanego
Przebudowa dachu na budynku komunalnym w miejscowości Marcelin kategoria obiektu – IX (Nr ew. działki 170 obr. 0010 Marcelin)
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Autor projektu bud.
Projektant: tech. Tomasz Witalewski upr. GP.IV.7342(305)94
Asystent proj. mgr inż. Gerard Marczak
Data wykonania : Grudzień 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość i przedmiot opracowania	str.2
3. Opinia geotechniczna	str. 3-4
4. Projekt zagospodarowania działki	str. 5-6
6. Projekt zagospodarowania terenu rys nr 1-skala 1:500	str. 7
7. Opinia techniczna o stanie przydatności budynku do przebudowy	str. 8-9
8.Opis techniczny inwentaryzacji budynku komunalnego	str.10-11
9. Rzut parteru-inwentaryzacja rys nr 02- skala 1:100	str. 12
10. Rzut strychu-inwentaryzacja rys nr 03- skala 1:100	str. 13
11.Rzut więźby dachowej -inwentaryzacja rys nr 04- skala 1:100	str.14
12. Rzut połaci dachowej- inwentaryzacja rys nr 05- skala 1:100	str.15
12.Przekrój A-A rys nr 06-skala 1:100	str.16
14. Elewacja północno- zachodnia i elewacja południowo-wschodnia rys nr 07 skala 1:100	str. 17
15. Elewacja południowo-zachodnia i elewacja północno wschodnia rys nr 08-skala 1:100	str. 18
16. Opis techniczny dla przebudowy budynku komunalnego	str. 19-23
17. Informacja BiOZ	str. 24-28
18. Rzut strychu – rys. nr 09 skala 1:100	str. 29
19. Rzut więźby dachowej rys nr 10- skala 1:100	str. 30
20. Rzut połaci dachowej rys nr 11- skala 1:100	str. 31
21. Przekrój A-A rys nr 12- skala 1:100	str. 32
22.Elewacja północno-zachodnia i elewacja południowo-wschodnia-rys nr 13 skala 1:100	str.33
23. Elewacja południowo-zachodnia i elewacja północno- wschodnia rys nr 14- skala 1:100	str.34
24. Zbrojenie wieńcy	str. 35
25.Oświadczenia, zaświadczenia i stwierdzenia zawodowe projektanta i sprawdzającego	str.36-38

2. OPINIA geotechniczna warunków posadowienia

dotycząca określenia geotechnicznych warunków posadowienia
obiektu budowlanego

INWESTOR Gmina Rząśnia

ul. Kościuszki 16

98 – 332 Rząśnia

ADRES

LOKALIZACJI: 98 – 332 Rząśnia

(Nr ew. działki 170, obręb 0010 Marcelin)

2.1. Przedmiot opracowania:

2.1.1. Przedmiotem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych i zbadanie podłoża gruntowego w miejscu usytuowania budynku gospodarczego przewidzianego do realizacji w na działce o nr ewid. 170, obręb 0010 Marcelin.

2.1.2. Zakres opracowania opinii obejmuje:

a. oględziny.

2.1.3. Cel opracowania opinii:

Celem opracowania opinii jest:

- a. ustalenie warunków gruntowych
- b. określenie stateczności i nośności podłoża gruntowego
- c. określenie oddziaływania wód gruntowych na projektowany obiekt.

2.2 Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii geotechnicznej.

Materiałami wykorzystanymi przy opracowaniu opinii są:

- a. oględziny własne,
 - b. Normy budowlane:
 - PN-86/B-02480 Klasyfikacja gruntów
 - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
 - PN-77/B-04452 i PN-04481 Badania polowe
 - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1 Zasady ogólne.
 - PN-EN 1997-2: Eurokod geotechniczne – Część 2, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Rozpoznanie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 2012r. poz 463).

3. Stan istniejący.

Działka o nr ewid. gr. 170, obręb 0010 Marcelin położona w miejscowości Marcelin. Na niniejszej działce dokonano oględzin w celu makroskopowego rozpoznania gruntu, które polegało na ustaleniu rodzaju wraz z ustaleniem jego

zasadniczej charakterystyki. Przedmiotowy budynek gospodarczy będzie realizowany według projektu indywidualnego, dostosowanego do warunków miejscowych przy następujących założeniach:

- ✓ projektowany budynek gospodarczy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego wznoszony w technologii stalowej. Ściany wykonane w konstrukcji murowej, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachą trapezową.

4. Wnioski końcowe.

Na podstawie przeprowadzonych badań polowych stwierdzono, że podłoże gruntowe pod projektowany budynek stanowi grunt: naturalny, rodzimy, średniowilgotnych. Występujące warstwy są jednorodne genetycznie i litologicznie. Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych czy nasypów niekontrolowanych oraz występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zatem występują proste warunki gruntowe, a projektowany budynek można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Powyższa okoliczności oraz badanie makroskopowe gruntu stanowią przesłankę do przyjęcia jednostkowego dopuszczalnego oporu podłoża wynoszącego nie mniej niż 0,20 MPa.

Należy stwierdzić, iż niniejsze podłoże gruntowe prezentuje dobre warunki bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego.

Uwaga: powyższe dane powinny być sprawdzone i potwierdzone przez Kierownika Budowy przy wykonywaniu robót ziemnych pod projektowany obiekt.

Projektant

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 Dane ogólne

3.1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu na budynku komunalnym.

3.2 Projekt zagospodarowania terenu – opis

Projekt zagospodarowania obejmuje budowę przedmiotowego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 170, obręb 0010 Marcelin.

- wodociąg - istniejący.
- kanalizacja – brak .
- elektroenergetyczne- istniejące.
- zjazd- istniejący

3.2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce o nr ewid. 170 istnieje budynek komunalny i budynek gospodarczy.

3.2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania.

3.2.2.1 Obszar oddziaływania.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianam) art. 5 ust. 1 i rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) § 12, 13, 60 i 271-273 analizowany budynek jest budynkiem, którego obszar oddziaływania mieści się w się na działka inwestora (170, obręb 0010 Marcelin).

3.2.2.2 Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje:

- przebudowę dachu na budynku komunalnym,

3.2.2.3 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy wnioskowanego budynku – bez zmian,

3.2.2.4 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnej.
- wody opadowe z połąci dachowych zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora.
- projektowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymogi ochrony środowiska na terenie, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz na terenach otaczających.
- zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji ograniczać się będzie do granic działek przeznaczonych do realizacji analizowanego przedsięwzięcia.
- planowane do realizacji przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie strefy

ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

- Projektowana inwestycja znajduje się na terenach górniczych.
- Projektowany obiekt znajduje się poza obszarem Natura 2000.

3.2.2.5 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- wodociąg - istniejący.
- kanalizacja – brak .
- elektroenergetyczne- istniejące.
- gospodarka odpadami stałym i zbiór do pojemników na odpadki usytuowane na własnej działce i wywożone przez uprawniony podmiot.
- odprowadzenie wód opadowych nastąpi na nieutwardzony teren działki inwestora
- działka nr ewid. 170, obręb 0010 Marcelin znajduje się na terenie górniczym.

3.3 Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania działki objętej projektem

Powierzchnia działki	1000,00 m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy budynku komunalnego	110,78 m ²	11,08%
Powierzchnia zabudowy gospodarczego	51,51 m ²	5,15%
Powierzchnia utwardzona, dojeżdża	6,65 m ²	0,67%
Powierzchnia biologicznie czynny	831,06 m ²	83,11%

Projektant

4. OPINIA TECHNICZNA

o stanie przydatności budynku do przebudowy dachu.

4.1 Lokalizacja

Marcelin, gm. Rzaśnia.

(dz. nr ewid. gr. 170, obręb 0010 Marcelin)

4.2 Inwestor

ul. Kościuszki 16

98 – 332 Rzaśnia

4.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z inwestorem,
- oględziny działki oraz inwentaryzacja budynku komunalnego,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące akty prawne i normatywy.

4.4 Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka

Istniejący budynek jest wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek parterowy, bez poddasza nieużytkowego.

4.5. Funkcja budynku

Budynek parterowy, bez poddasza użytkowego. Na kondygnacji parteru znajdują się hall, świetlica, pomieszczenia biurowe, komunikacja i pom. socjalne.

4.6 Opis ogólny budynku

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan o ścianach nośnych podłużnych. Budynek pokryty jest naczółkowym dachem o kącie nachylenia połaci 40°.

4.7 Dane techniczne

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej (murowej) z cegły zwykłej. Układ nośny budynku - podłużny. Budynek zrealizowano systemem gospodarczym. Poziom parteru znajduje się +0,23 cm nad poziomem terenu.

4.8 DANE CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

1. powierzchnia zabudowy	110,78m ²
2. powierzchnia użytkowa	151,90m ²
3. kubatura	642,29m ³

4.9 Opis i opinia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

4.9.1 DACH

Dach kryty eternitem o kącie nachylenia 40°. Obecna konstrukcja dachu są wybaczone - stan techniczny zły (do rozbiórki)

4.9.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne parteru wykonane z cegły 50 cm. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły - grubość ścian ich posadowienie oraz stan techniczny umożliwiają właściwe użytkowanie budynku. Ściany nie wykazują odchyłeń od pionu, pęknięć i zarysowań. Stwierdza się, że obecny ich stan techniczny budynku oraz projektowana przebudowa dachu umożliwi właściwe i bezpieczne użytkowanie budynku - stan techniczny dostateczny.

4.9.3 Komin

Komin wykonany z cegły zwykłe pełnej. Na części komina występują ubytki zaprawy. W związku z powyższym wymaga częściowej rozbiórki i podobnego nadmurowania- stan techniczny dostateczny

4.9.4 Instalacje

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje – wodociągową, teletechniczną i elektroenergetyczną.

4.10. WNIOSKI

W oparciu o przeprowadzone oględziny, analizę statyczno-wytrzymałościową, stwierdza się, że opisane elementy budynku, jak i ich stan techniczny jest dostateczny i umożliwia wykonanie prac objętych projektem przebudowy dachu. Poszczególne elementy konstrukcyjne nie wykazują oznak przeciążeń oraz niewłaściwej pracy statycznej.

Prowadzone prace budowlane muszą odbywać się pod nadzorem kierownika budowy ze szczególnym przestrzeganiem warunków określonych w projekcie.

Sporządził:

5. OPIS TECHNICZNY IWENTARYZACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO

5.1. Charakterystyka ogólna.

5.1.1. Przeznaczenie obiektu – budynek komunalny

5.1.2. Forma architektoniczna.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 170 – obręb 0010 Marcelin zlokalizowany jest budynek komunalny (budynek: 1), jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki. Budynek należy do obiektów niskich ($N < 12\text{m}$).

5.1.3. Dane dla budynku

5.1.3.1. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek parterowy, bez poddasza użytkowego, dach naczółkowy.

1. powierzchnia zabudowy	110,78m ²
2. powierzchnia użytkowa	151,90m ²
3. kubatura	642,29m ³
4. Ilość kondygnacji	1
5. szerokość budynku	12,20m
6. długość budynku	9,08m
7. wysokość budynku	7,82m

5.1.3.2. Zestawienie powierzchni.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
1/01	Hall	6,59
1/02	Pom. biurowe	21,61
1/03	Świetlica	19,89
1/04	Komunikacja	5,96
1/05	Pom. socjalne	12,30
1/06	Pom. biurowe	14,80
2/01	Strych	70,75
	RAZEM	151,90

5.1.3.3. Opis techniczny:

Główne wejście do budynku jest od strony działki drogowej nr 97. W budynku znajdują pomieszczenia: hall, świetlica, pomieszczenia biurowe, strych, komunikacja i pom. socjalne. Budynek przykryty jest dachem naczółkowym.

5.1.3.4. Wyposażenie instalacyjne

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociągową, energetyczną i teletechniczną.

5.1.3.5. Konstrukcja - dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty – istniejące.

Izolacje - brak izolacji pionowych.

Ściany - zewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej z cegły zwykłej

Ściany - wewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej z cegły zwykłej.

Więźba dachowa - konstrukcja drewniana

Dach - naczółkowy o konstrukcji drewnianej – pokrycie eternitem.

Podłogi i posadzki – wylewka betonowa, podłoga drewniana.

Stolarka – drewniana i PCV

Projektant

6. OPIS TECHNICZNY DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO

6.1. Charakterystyka ogólna.

6.1.1. Przeznaczenie obiektu – budynek komunalny

6.1.2. Forma architektoniczna.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 170 – obręb 0010 Marcelin projektowany jest budynek (przebudowa dachu), jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki (budynek: 1). Budynek należy do obiektów niskich ($N < 12m$). Jest on parterowy, bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym.

Budynek parterowy, bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym.

1. powierzchnia zabudowy	110,78m ²
2. powierzchnia użytkowa	145,65m ²
3. kubatura	625,98m ³
4. Ilość kondygnacji	1
5. szerokość budynku	12,20m
6. długość budynku	9,08m
7. wysokość budynku	7,56m

6.1.3.2. Zestawienie powierzchni.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
1/01	Hall	6,59
1/02	Pom. biurowe	21,61
1/03	Świetlica	19,89
1/04	Komunikacja	5,96
1/05	Pom. socjalne	12,30
1/06	Pom. biurowe	14,80
2/01	Strych	64,50
	RAZEM	151,90

6.2. Opis techniczny:

Główne wejście do budynku jest od strony działki drogowej nr 97. W budynku znajdują pomieszczenia: hall, świetlica, pomieszczenia biurowe i strych, komunikacja i pom. socjalne. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym.

6.2.1. Bryła budynku

Postawę budynku stanowi prostopadłościan, nakryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 40°.

6.2.3 Wyposażenie instalacyjne

Budynek pozostał wyposażony w następujące instalacje:

- ✓ elektryczną NN z istniejącej sieci energetycznej,
- ✓ wodociągową,
- ✓ teletechniczną.

6.3 Konstrukcja - dane konstrukcyjno–materialowe:

6.3.1 Ściany

Ściany - zewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej z cegły zwykłej.

Ściany - wewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej z cegły zwykłej.

6.3.2. Więźba dachowa - konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa z drewna kl C24.

6.3.3 Dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej – pokrycie blachą trapezową nachylenia 40°.

6.3.4 Wieńce – żelbetowe wylewane na placu budowy. Z betonu kl. C20/25, o wymiarach 35x25cm zbrojone stalą 6#12, gat. 34GS, strzemiona $\Phi 6$ co 20cm i o wymiarach 25x25cm zbrojone stalą 4#12, gat. 34GS, strzemiona $\Phi 6$ co 20cm.

6.4 Roboty wykończeniowe

Wszystkie obróbki zewnętrzne i wewnętrzne oraz rynny i rury spadowe z PCV jak pokazano na rys. 11.

6.5 Ochrona p.poż

6.5.1 Wstęp.

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dla projektowanego budynku. Ustalenia przedstawione w niniejszym opracowaniu zostały oparte na założeniach projektowych zweryfikowanych według potrzeb ochrony przeciwpożarowej i zawierają warunki ochrony przeciwpożarowej jako generalne zasady, które zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektu architektoniczno- budowlanego w niniejszym opracowaniu.

6.5.2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Projektowana przebudowa dachu budynku stanowi odrębną strefę pożarową.

Projektowana przebudowa budynku o parametrach:

- powierzchnia zabudowy 110,78m²,
- powierzchnia użytkowa 145,65m²,
- kubatura 625,98m³,
- wysokość 7,56m.

Projektowany budynek (przebudowa dachu) będzie budynkiem wolnostojącym. Usytuowanie projektowanego obiektu przedstawione jest na rys. nr 01 - PZT, załączonym do niniejszego opracowania.

6.5.3. Ocena zagrożenia wybuchem warunki ochrony

Projektowany obiekt będą przechowywane materiały, które kwalifikuje się jako I strefa pożarowa nie przekraczająca 5000m² bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.5.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie na drogach ewakuacyjnych oraz do wystroju wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

6.5.5 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

W projektowanej przebudowie budynku powierzchnia nie będzie przekraczać 5000m² i gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m². Gęstość obciążenia ogniowego przyjęta została na podstawie danych przekazanych przez inwestora.

Inwestor został poinformowany, że przy zmianie parametrów towaru należy obiekt dostosować do obowiązujących przepisów.

6.5.6 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt zalicza się do kategorii 24 III bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m².

6.5.8 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

6.6. Zakres prac

- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż więźby dachowej,
- remont komina,
- demontaż stolarki okiennej na strychu,
- rozbiórka części ścian,
- wykonanie wieńcy,
- zamurowanie otworu okiennego
- wstawienie okna,
- wykonanie nowej więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz obróbką,
- montaż rynien i rur spustowych,

6.7. UWAGI OGÓLNE

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.

Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.

Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.

Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Materiały należy wybudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.

Projektant

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres inwestora
Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia
Nazwa i adres obiektu budowlanego
Przebudowa dachu na budynku komunalnym w miejscowości Marcelin kategoria obiektu – IX (Nr ew. działki 170 obr. 0010 Marcelin)
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

<p>Autor projektu bud.</p> <p>Projektant: tech. Tomasz Witalewski upr. GP.IV.7342(305)94</p> <p>Asystent proj. mgr inż. Gerard Marczak</p>
<p>Data wykonania : Grudzień 2019r.</p>

CZĘŚĆ OPISOWA

7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

- 1) Przedmiotem zadania jest przebudowa dachu na budynku komunalnym. Dokładny opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych opracowywanej części budynku znajduje się w opisie technicznym i części rysunkowej projektu budowlanego,
- 2) Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót związanych z inwestycją należy sprawdzić czy teren budowy jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 3) Obiekt zabezpieczyć w sposób, aby spadające materiały pozostały na terenie budowy.
- 4) Przebudowa dachu na budynku zostanie wykonana z materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające je do użytku jako materiały budowlane przy zastosowaniu ogólnie przyjętych rozwiązań technicznych. Budynek zaliczony został do nieskomplikowanych pod względem wykonawstwa obiektów budowlanych, ze względu na swoją konstrukcję, wysokość oraz rozwiązania architektoniczne.

7.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej inwestycją znajdują się budynek gospodarczy.

7.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- 1) prowadzenie prac na wysokości powyżej 3,0m, a w szczególności:
 - a) wykonanie konstrukcji dachu, pokrycie blachą trapezową, montaż obróbek blacharskich: **niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,**
 - b) wznoszenie ścian: **niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,**
 - c) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m: **nie dotyczy.**
 - d) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu: **nie dotyczy,**

- e) Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych: **porażeniem prądem.**

7.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy winni być poinstruowani o ogólnych przepisach BHP oraz warunków wykonywania poszczególnych robót.

7.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) na terenie inwestycji nie przewiduje się niebezpieczeństw, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,
- 2) materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych,
- 3) gruz z rozbieranych konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie miejsce do z utylizowania,
- 4) ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi z uwagi na istniejące ogrodzenie oraz funkcjonowaniem istniejących budynków (nie przeznaczonych do rozbiórki) zapewnić należy dostęp do dróg pożarowych - ewakuacyjnych.
- 5) w sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)
- 6) W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie,

przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 7) W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:
- a) Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
 - c) przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną - projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami,
 - d) ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
 - e) w razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - g) ocenić parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające).
 - h) określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek,
 - i) zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
 - j) oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
 - k) przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż. przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
 - l) wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
 - m) przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

7.7. Uwagi końcowe

- 1) Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobatę techniczną oraz odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm,
- 2) Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu, odpowiednim organem nadzoru budowlanego i kierownikiem budowy.

Projektant

Tomasz Witalewski
(imię i nazwisko)
GB.IV.7342 (305) 94
(nr uprawnień)
ŁOD/BO/4099/03
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

**Zgodnie z art.20ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że
projekt budowlany:**

***W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I
KONSTRUKCYJENJ dla inwestycji***

***pn: Przebudowa dachu na budynku gospodarczym,
ewid. dz. 170, obr. 0010 Marcein sporządzony w dniu 04.12.2019***

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

dla Gminy Rzęśnia, ul Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia

(podać inwestora)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Radomsko, Grudzień 2019 r.

.....
(miejscowość i data)
(pieczęć wraz z podpisem)