

## UMOWA ...../2020

zawarta w dniu ....2020 roku w Rząśni pomiędzy **Gminą Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia NIP 508-00-14-460** reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rząśnia**

**przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wewnętrznej (gminnej) na długości ok. 350 mb i przebudowy drogi wewnętrznej (gminnej) w istniejącym pasie drogowym na długości ok. 200 mb oznaczonej nr ewid. 125/2 w miejscowości Stróża obręb Stróża o łącznej długości ok. 550 mb. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Przed złożeniem dokumentacji projektowej celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.

4. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w ogłoszeniu, niniejszej umowie i wszystkimi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

6. Dokumentacja będzie wykonana w 5 egzemplarzach w formie papierowej i po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

### §2

Stosownie do art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY

(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem podanych przez Panią/Pana/ Państwa danych jest Gmina Rząśnia. Siedzibą Gminy Rząśnia jest Urząd Gminy w Rząśni ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: 44 631-71-22; adresu e-mail: gmina@rzasnia.pl.
2. W sprawie danych osobowych może Pani/Pan/ Państwo kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnia.pl
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest niniejsza umowa zawarta z Gminą Rząśnia.
4. Pani/Pana/ Państwa dane nie będą przekazywane podmiotom zewnętrznym.
5. Pani/Pana/ Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać nie dłużej niż przez okres niezbędny do realizacji umowy, zgodny z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz z zasadami archiwizacji.
6. W każdej chwili ma Pani/Pan/ Państwo prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania a także wniesienia sprzeciwu wobec ich posiadani i przetwarzania.
7. W razie stwierdzenia naruszenia obowiązków Administratora przysługuje Pani/Pana/ Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie Pani/Pana/ Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla zawarcia i realizacji celów umowy.
9. Administrator danych nie zamierza przetwarzać podanych danych osobowych w celu innym niż wskazano powyżej.

### §3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 31.07.2020 roku,
2. Zmiana terminu określonego w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### §4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto,
2. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego zawarty w cenie określonej w pkt 1 wynosi

..... zł brutto

3. Kwota określona w ust 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
7. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną przez projektantów w ramach umowy o pracę lub umowy o dzieło, to jest zobowiązany do uprzedniego nabycia praw rzeczowych autorskich i przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku roszczeń z tego tytułu wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewnia, że będzie mu przysługiwała pełnia praw do dysponowania dokumentacją projektową oraz że ich wykorzystanie przez Zamawiającego

zgodnie z niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich. W szczególności Wykonawca uzyska od twórców prawo do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi w zakresie umożliwiającym realizację umowy.

6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie twórcy do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, z roszczeniem związanym z wykorzystaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i wezwie go do udziału w postępowaniu. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich i pokryje koszty, które ten poniósł w związku z dochodzeniem od niego roszczeń, w tym koszty procesu oraz koszty pomocy prawnej udzielonej Zamawiającemu. Ponadto, w przypadku gdy okaże się, że przekazana dokumentacja projektowa narusza prawa osób trzecich, zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 50 000,00 złotych, która będzie płatna w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, a także odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

## §7

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy określonych §3 w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zapłata kary o której mowa w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania

przedmiotu umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto

#### §8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.

6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:
- a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi
  - b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - c) określać sposób płatności za wykonane usługi w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego
  - d) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo
  - e) określać katalog możliwych zmian umowy
  - f) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.
9. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

11. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

12. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części usług objętych fakturą, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.

b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

13. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 10,11,12 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

17. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

#### §10

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny miejsca dla siedziby Zamawiającego

3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:

a) Zamawiający upoważnia Pana: Pana Henryka Kozła tel. 044 6317122 wew. 231 e-mail: Henryk.koziel@rzasnia.pl

b) Wykonawca upoważnia: .....

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załącznik nr 1 do umowy  
..... z dnia .....2019r.

**Szczegółowy opis przedmiotu umowy: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy  
w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wewnętrznej (gminnej) na długości ok. 350 mb i przebudowy drogi wewnętrznej (gminnej) w istniejącym pasie drogowym na długości ok. 200 mb oznaczonej nr ewid. 125/2 w miejscowości Stróża obręb Stróża o łącznej długości ok. 550 mb

Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,
- przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Planowana liczba działek podlegających podziałowi pod poszerzenie drogi to ok. 31 szt

W zakres zamówienia wchodzi również:

- a) opracowanie mapy do celów projektowych wraz z wyznaczeniem granic pasa drogowego
- b) wykonanie podziału działek celem poszerzenia pasa drogowego do szerokości ok. 6 m na długości ok. 350 mb
- c) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- d) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- e) uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę

**Zamawiający**

**Wykonawca**

