



"PROJECT-BUD"
GERARD MARCZAK
UL. RACIBORSKIEGO 9
97-500 RADOMSKO

Projekt budowlany

Nazwa i adres inwestora
Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia
Nazwa i adres obiektu budowlanego
Rozbiórka 3 budynków gospodarczych oraz budowa budynku gospodarczo-garażowego, przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu, WLZ i 11 miejsc postojowych kategoria obiektu – III i XVII (Nr ew. działki 929/3, 784 obr. 0013 Rząśnia)
ETAP I BRANŻA KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNA ETAP II BRANŻA SANITARNA ETAP III BRANŻA ELEKTRYCZNA

Autor projektu bud.
<p>PROJEKTANT ARCHITEKT: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. 275/SWOKK/2017</p> <p>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKT mgr inż. arch. Beata Struzik upr. ZPN-VIII-7342/59/98</p> <p>PROJEKTANT KONSTRUKTOR mgr inż. bud. ład. Maciej Nowakowski upr. BP.IV.10220/83/78</p>

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKTOR

mgr inż. bud. Ryszard Paluch

upr. UAN.10220/154/84

Asystent proj.

mgr inż. Gerard Marczak

Data wykonania : Sierpień 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa	str. 1-2
2. Zawartość i przedmiot opracowania	str. 3-4
3. Opinia geotechniczna	str. 5-7
4. Projekt zagospodarowania działki	str. 8-12
5. Projekt zagospodarowania działki rys nr 1-skala 1:500	str. 13
6. Opis techniczny do rozbiórki 3 budynków gospodarczych	str. 14-20
7. Rzut fundamentów rys nr 2 – skala 1:100	str. 21
8. Rzut parteru rys nr 3- skala 1:100	str. 22
9. Rzut więźby dachowej rys nr 4- skala 1:100	str. 23
10. Rzut połaci dachowej rys nr 5- skala 1:100	str. 24
11.Przekrój A-A rys nr 06-skala 1:100	str. 25
12. Elewacja północna i elewacja południowa rys nr 7- skala 1:100	str. 26
13. Elewacja zachodnia i elewacja wschodnia rys nr 8-skala 1:100	str. 27
14. Rzut parteru rys nr 9-skala 1:100	str. 28
15. Przekrój A-A rys nr 10- skala 1:100	str. 29
16. Elewacja zachodnia i elewacja wschodnia rys nr 11- skala 1:50	str. 30
17.Elewacja północna i elewacja południowa rys nr 12- skala 1:50	str. 31
18. Rzut fundamentów rys nr 13- skala 1:100	str. 32
19. Rzut parteru rys nr 14- skala 1:100	str. 33
20. Rzut więźby dachowej rys nr 15- skala 1:100	str. 34
21.Rzut połaci dachowej rys nr 16- skala 1:100	str.35
22. Przekrój A-A rys nr 17- skala 1:100	str. 36
23. Elewacja północna i elewacja południowa rys nr 18- skala 1:100	str. 37
24.Elewacja zachodnia i elewacja wschodnia rys nr 19- skala	str. 38

1:100	
25. Opis techniczny dla budowy budynku gospodarczo-garażowego	str. 39-46
26. Informacja dotycząca BIOZ	str. 47-51
27. Rzut fundamentów rys nr 20- skala 1:100	str.52
28.Rzut parteru rys nr 21- skala 1:100	str.53
29.Rzut konstrukcji dachowej rys nr 22- skala 1: 100	str.54
30. Rzut połaci dachowej rys nr 23- skala 1: 100	str.55
31. Przekrój A-A rys nr 24- skala 1:100	str. 56
32. Przekrój B-B rys nr 25- skala 1:100	str.57
33. Przekrój C-C rys nr 26- skala 1:100	str.58
34. Elewacja zachodnia i elewacja wschodnia rys nr 27 – skala 1:100	str.59
35. Elewacja północna i elewacja południowa rys nr 28- skala 1:100	str.60
36. Rygle ścian część wyższa rys nr 29-skala 1:100	str.61
37. Rygle ścian część niższa rys nr 30- skala 1:100	str.62
38.Utwardzenie terenu rys nr 31- skala 1:100	str. 63
39.Oświadczenia, zaświadczenia i stwierdzenia zawodowe projektanta i sprawdzającego	str.64-75

2. OPINIA geotechniczna warunków posadowienia

dotycząca określenia geotechnicznych warunków posadowienia
obiektu budowlanego

INWESTOR Gmina Rząśnia

ul. Kościuszki 16

98 – 332 Rząśnia

ADRES

LOKALIZACJI: 98 – 332 Rząśnia

(Nr ew. działki 929/3 obręb 0013 Rząśnia)

2.1. Przedmiot opracowania:

2.1.1. Przedmiotem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych i zbadanie podłoża gruntowego w miejscu usytuowania budynku gospodarczo-garażowego przewidzianego do realizacji w na działce o nr ewid. 929/3 obręb 0013 Rząśnia.

2.1.2. Zakres opracowania opinii obejmuje:

a. oględziny.

2.1.3. Cel opracowania opinii:

Celem opracowania opinii jest:

- a. ustalenie warunków gruntowych
- b. określenie stateczności i nośności podłoża gruntowego
- c. określenie oddziaływania wód gruntowych na projektowany obiekt.

2.2 Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii geotechnicznej.

Materiałami wykorzystanymi przy opracowaniu opinii są:

- a. oględziny własne,
 - b. Normy budowlane:
 - PN-86/B-02480 Klasyfikacja gruntów
 - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
 - PN-77/B-04452 i PN-04481 Badania polowe
 - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1 Zasady ogólne.
 - PN-EN 1997-2: Eurokod geotechniczne – Część 2, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Rozpoznanie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 2012r. poz 463).

3. Stan istniejący.

Działka o nr ewid. gr. 929/3 obręb 0013 Rząśnia położona w miejscowości Rząśnia. Na niniejszej działce dokonano oględzin w celu makroskopowego

rozpoznania gruntu, które polegało na ustaleniu rodzaju wraz z ustaleniem jego zasadniczej charakterystyki. Przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy będzie realizowany według projektu indywidualnego, dostosowanego do warunków miejscowych przy następujących założeniach:

- ✓ poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- ✓ dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,20 MPa,
- ✓ projektowany budynek gospodarczo-garażowy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym wznoszony w technologii stalowej. Stopy fundamentowe z betonu kl. 20/25. Ściany z płyt warstwowej mocowanej do konstrukcji stalowej, konstrukcja dachu stalowa, pokrycie płytą warstwową.

4. Analiza gruntu.

Dla określenia właściwości gruntu- podłoża budowlanego wykonano w miejscu projektowanego budynku dwa wykopy tzw. doły próbne o głębokości około 1,50m. W trakcie wykonywania przedmiotowych wykopów dokonano makroskopowego badania gruntu do warstwy posadowienia obiektów określając jego parametry geotechniczne.

Podczas wykonywania badań poziom lustra wody poniżej 1,2m.

Z wykonanych oględzin i badań wynika, że:

- na głębokości około 0,25-0,30 m występuje warstwa humusu
 - na głębokości 0,3m do 1,5m w przeważającej części występuje piaski drobne.
- Grunt średnio wilgotny, zagęszczony. Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów na większych głębokościach. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność odwodnienia wykopów.

5. Wnioski końcowe.

Na podstawie przeprowadzonych badań polowych stwierdzono, że podłoże gruntowe pod projektowany budynek stanowi grunt: naturalny, rodzimy, średniowilgotnych. Występujące warstwy są jednorodne genetycznie i litologicznie. Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych czy nasypów niekontrolowanych oraz występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zatem występują proste warunki gruntowe, a projektowany budynek można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Powyższa okoliczności oraz badanie makroskopowe gruntu stanowią przesłankę do przyjęcia jednostkowego dopuszczalnego oporu podłoża wynoszącego nie mniej niż 0,20 MPa.

Należy stwierdzić, iż niniejsze podłoże gruntowe prezentuje dobre warunki bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego.

Uwaga: powyższe dane powinny być sprawdzone i potwierdzone przez Kierownika Budowy przy wykonywaniu robót ziemnych pod projektowany obiekt.

Projektant

Sprawdzający

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Przeznaczenie terenu

Teren działki położony jest na gruntach budowlanych kategorii **Br-BV**.

Przedmiotowa działka wg. ustaleń Wypis i Wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzęśnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rzęśnia z dnia 30 grudnia 2013 roku posiada przeznaczenie **4U**.

3.2. Analiza projektowanej zabudowy względem warunków zabudowy

Dane do analizy względem warunków zabudowy:

- Powierzchnia działki 929/3 - 4100,00m²

Nazwa	Warunki z MPZP	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Rodzaj zabudowy	Zabudowa o funkcji garażowej i obiektów gospodarczych	Zabudowa o funkcji garażowej i obiektów gospodarczych	TAK
Zabudowa wolnostojąca lub w granicy	Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację budynków w formie wolnostojącej lub w granicy, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu znajdującą się na działce sąsiada	Projektowana zabudowa zaprojektowana została jako wolnostojąca.	TAK
Wskaźnik intensywności zabudowy	do 0,6	0,25	TAK
Maksymalna powierzchni zabudowy	nie więcej niż 40%	25,15%	TAK
Udział powierzchni biologicznie czynnej	nie mniej niż 35%	46,96%	TAK
Nie przekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi	Zgodnie z rysunkiem w/w MPZP	8,25m za linią zabudowy	TAK

powiatowej			
Wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu	Budynków: do 6,0m	5,94m	TAK
Geometria dachu	Kształt dachu jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 12° do 20°	Zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 12°	TAK
Wyznaczenie miejsc parkingowych	Biuro, urzędy – minimum 25 miejsc postojowych na 1000m ² p.uż., dla w/w obowiązuje zapewnienie dodatkowego miejsc postojowego dla osoby niepełnosprawnej	Zapewniono w 8 miejsc parkingowych w budynku gospodarczo-garażowym i 11 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych	TAK

3.3. Analiza oddziaływania obszaru inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, tj. budynku gospodarczo-garażowego obejmuje działkę inwestora 929/3 i 784.

SKŁADAJĄ SIĘ NA TO NASTĘPUJĄCE UZASADNIENIA:

3.3.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów. Projektowana inwestycja jest wolnostojąca i zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłaniania (na podstawie § 13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w odległości zapewniającej zabudowę sąsiedniej działki oraz w odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zapewniając nie

przesłanie tych pomieszczeń, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Odległości projektowanego budynku od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich zapewniają nie przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

-zacieniania (na podstawie § 60 i § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach.

3.3.2 Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbiórkę trzech budynków gospodarczych,
- budowę budynku gospodarczo-garażowego,

1) Lokalizacja budynku gospodarczo-garażowego na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:

strona północna 28,94 m od granicy z działką zabudowaną nr ew. 929/2

strona południowa - 4,00 m od granicy z działką zabudowaną nr ewid. 929/7

strona wschodnia - 13,84 m od granicy z działką drogową nr ewid. 929/7

strona zachodnia - 4,00 m od granicy z działką zabudowaną nr ewid. 928/1

Ściany projektowanego budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi oddalone są od granic działek ponad 4,00m – zgodnie z § 12. ust.1, pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065).

Odległości od istniejących budynków na działkach sąsiednich spełniają **warunki pożarowe**

- od najbliższego budynku na sąsiedniej działce (na działce nr ewid. 928/1), odległość wynosi ponad 15,14 m; (nie narusza § 271. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)
- od strony północnej (dz. Nr ewid. 929/2) odległość do budynku wynosi 37,90m.
- strona południowa projektowanego budynku gospodarczo-garażowego do najbliższego budynku zlokalizowanego na nr ewid. 929/7 odległość wynosi 15,27m.
- od strony wschodniej zlokalizowana jest droga powiatowa (nr ewid. 784). Odległość do granicy z działką drogową wynosi 13,84 m.

Projektowany budynek oraz żaden element architektoniczny budynku nie przekracza wyznaczonej **linii zabudowy** ustalonej wg. w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Lokalizacja projektowanych **miejsc postojowych** :

Miejsca parkingowe zapewnione dla istniejącego i projektowanego obiektu nie narusza przepisów § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Lokalizacja projektowanego **miejsca do gromadzenia odpadów stałych** z możliwością segregowania:

W obrębie przedmiotowej działek 929/3 - zaprojektowane miejsce do gromadzenia odpadów nie narusza przepisów - §22 i §23 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) Projektowane ukształtowanie działki:

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej przez separator substancji ropopochodnych. Zgodnie z § 11 pkt. 1 lit i MPZP obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów i stacji paliw.

5) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

6) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

7) Projektowana inwestycja znajduje się w obrębie terenów górniczym – „Pole Bełchatów”.

8) działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

a) poziom hałasu wytwarzany przez obiekt nie będzie przekraczał norm,

b) elewacja frontowa jest od strony drogi powiatowej,

c) budynek zalicza się do obiektów niskich – 5,94m.

3.4 Uwagi końcowe

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, celem przedłożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej do zatwierdzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone po uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy.

Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Materiały budowlane użyte do budowy budynku należy wbudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.

Wszystkie używane materiały muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.

Projektant

Sprawdzający

4. OPIS TECHNICZNY DLA ROZBIÓRKI 3 BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

4.1. Charakterystyka ogólna.

4.1.1. Przeznaczenie obiektu – budynki gospodarcze

4.1.2. Forma architektoniczna.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 929/3 – obręb 0013 Rzaśnia zlokalizowane są 3 budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki, jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki (budynek: A, B i C). Budynki należą do obiektów niskich ($N < \text{do } 12\text{m}$).

4.1.3. Dane dla budynku A

4.1.3.1. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy.

1. powierzchnia zabudowy	120,84m ²
2. powierzchnia użytkowa	106,79m ²
3. kubatura	515,06m ³
4. Ilość kondygnacji	1
5. szerokość budynku	20,31m
6. długość budynku	5,95m
7. wysokość budynku	4,76m

4.1.3.2. Zestawienie powierzchni.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
1/01	Garaż	36,09
1/02	Pom. gosp.	8,99
1/03	Pom. gosp.	11,11
1/04	Garaż	24,88
1/05	Garaż	25,72
	RAZEM	106,79

4.1.3.3. Opis techniczny:

Główne wejście do budynku projektowane jest od strony drogi powiatowej. Budynku znajdują pomieszczenia: 3 garaże i 2 pomieszczenia gospodarcze. Budynek przykryty jest dachem jednospadowym.

4.1.3.4. Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- ✓ elektryczną NN z istniejącej sieci energetycznej,

4.1.3.5. Konstrukcja - dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty – ławy fundamentowe wylewane na mokro w gotowym wykopie z betonu C12/16 o grubości i głębokości jak pokazano w dokumentacji technicznej – stan techniczny dostateczny.

Izolacje - brak izolacji pionowych.

Ściany - zewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej z cegły zwykłej pełnej o grubości 38 cm - stan techniczny dostateczny.

Ściany - wewnętrzne nośne w konstrukcji murowanej z cegły zwykłej pełnej - stan techniczny dostateczny.

Ściana - działowa z pustaka ceramicznego o grubości 13 cm - stan techniczny średni.

Strop- konstrukcja żelbetowy, widoczne ugięcia - - stan techniczny zły.

Więźba dachowa - konstrukcja drewniana (płatew pośrednia stalowa) - elementy konstrukcyjne – stan techniczny zły, widoczne ugięcia.

Dach - jednospadowy o konstrukcji drewnianej (z elementami stalowymi) – pokrycie blachą trapezową. Stan techniczny średni.

Podłogi i posadzki – wylewki betonowa stan techniczny dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana i stalowa indywidualna – stan techniczny zły

4.1.4. Dane dla budynku B

4.1.4.1. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach płaski.

1. powierzchnia zabudowy	14,19m ²
2. powierzchnia użytkowa	12,12m ²
3. kubatura	35,91m ³
4. Ilość kondygnacji	1
5. szerokość budynku	2,46m
6. długość budynku	5,77m
7. wysokość budynku	2,53m

4.1.4.2. Zestawienie powierzchni.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
1/01	Pom. gosp.	3,13
1/02	Pom. gosp.	8,99
	RAZEM	12,12

4.1.4.3. Opis techniczny:

Główne wejście do budynku projektowane jest od południowe. Budynek znajdują pomieszczenia gospodarcze.

4.1.4.4 Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- ✓ elektryczną NN z istniejącej sieci energetycznej,

4.1.4.5 Konstrukcja - dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty – brak fundamentów.

Izolacje - wewnątrz konstrukcji obiektu – stan dostateczny.

Ściany - zewnętrzne nośne w konstrukcji stalowej pełnej o grubości 12 cm, od strony wewnętrznej obłożona płytą pilśniową- stan techniczny dostateczny.

Ściana - działowa o grubości 7 cm - stan techniczny dostateczny.

Dach - płaski o konstrukcji stalowej – pokrycie blachą trapezową o niskim profilu. Stan techniczny średni.

Podłogi i posadzki – o konstrukcji stalowej – pokrycie blachą trapezową wraz warstwą wykończeniową - stan techniczny dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana i stalowa indywidualna – stan techniczny zły.

4.1.5. Dane dla budynku C

4.1.5.1. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy.

1. powierzchnia zabudowy	686,1m ²
2. powierzchnia użytkowa	64,58m ²
3. kubatura	222,04m ³

4. Ilość kondygnacji	1
5. szerokość budynku	6,43m
6. długość budynku	10,67m
7. wysokość budynku	3,65m

4.1.5.2. Zestawienie powierzchni.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
1/01	Pom. gosp.	64,58
	RAZEM	64,58

4.1.5.3. Opis techniczny:

Główne wejście do budynku projektowane jest od północnej. Budynek znajduje pomieszczenie gospodarcze.

4.1.5.4 Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- ✓ elektryczną NN z istniejącej sieci energetycznej,

4.1.5.5 Konstrukcja - dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty – brak.

Izolacje - brak.

Ściany - zewnętrzne nośne na słupach betonowych (ogrodowe), wypełnione płytami betonowymi. Powyżej słupów konstrukcja drewniana- stan techniczny zły.

Dach - płaski o konstrukcji drewnianej – pokrycie blachą trapezową. Stan techniczny dostateczny.

Podłogi i posadzki – z kostki brukowej i z płyt chodnikowych- stan techniczny dostateczny.

Stolarka drzwiowa - drewniana na profilu stalowym – stan techniczny zły.

4.2. Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót rozbiórkowych

4.2.1. Prace wstępne

- ✓ przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbiieranych obiektów sieci instalacji użytkowych.

- ✓ nie należy prowadzić robót rozbiórkowych przy prędkości wiatru przekraczającej 10 m/s.
- ✓ na terenie rozbiórki przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wyznaczyć drogi, przejścia, przejazdy dla pojazdów i dla pieszych oraz wyznaczyć strefy niebezpieczne.
- ✓ w czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi w środku jest zabronione.
- ✓ w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 6,0 m (lub 1/10 wysokości obiektu) od obiektu, ludzi i pracowników za wyjątkiem tych związanych z wykonywaniem prac przy segregacji i załadunku gruzu z wydzielonego terenu czasowego placu składowania i segregacji materiałów rozbiórkowych.
- ✓ teren rozbiórki wygrodzić ogrodzeniem min 1,5 m wys. i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze). Ogrodzenie pełne na całej wysokości, wykonane estetycznie, bez dziur i ubytków.
- ✓ do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, znajomości projektu rozbiórki i planu BiOZ, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- ✓ wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych.

4.2.2. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych

4.2.2.1. Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. A)

- a) demontaż instalacji elektrycznej,
- b) demontaż krat,
- c) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) demontaż orygnowania,
- e) rozbiórkę pokrycia dachowego (blacha trapezowa),
- f) rozbiórkę dachu o konstrukcji drewniano-stalowej,
- g) rozbiórkę stropu,
- h) rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych i działowych o konstrukcji murowanej,
- i) rozbiórka kanału,
- j) demontaż posadzek wraz z podbudową,
- k) rozbiórka fundamentów,
- l) wywóz materiał rozbiórkowego i uporządkowanie terenu.

4.2.2.2. Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. B)

- a) demontaż instalacji elektrycznej,
- b) demontaż krat,
- c) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) demontaż dachu kontenera wraz z pokryciem,

- e) rozbiórkę ścian zewnętrznych i ściany działowej,
- f) demontaż podstawy konstrukcji wraz z warstwą wykończeniową,
- g) wywóz materiał rozbiórkowy i uporządkowanie terenu.

4.2.2.3. Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. C)

- a) demontaż instalacji elektrycznej,
- b) demontaż stolarki drzwiowej,
- c) rozbiórkę pokrycia dachowego (blacha trapezowa),
- d) rozbiórkę dachu o konstrukcji drewnianej,
- e) rozbiórkę ścian zewnętrznych o konstrukcji prefabryковано-drewnianej,
- f) demontaż słupów stalowych,
- g) demontaż posadzek wraz z podbudową,
- h) rozbiórkę fundamentów,
- i) wywóz materiał rozbiórkowy i uporządkowanie terenu.

4.2.3. Zabezpieczenie i organizacja placu rozbiórki

- ✓ teren rozbiórki wygrodzić ogrodzeniem min 1,5m wys. i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma , tablice ostrzegawcze). Ogrodzenie pełne na całej wysokości, wykonane estetycznie, bez dziur i ubytków,
- ✓ wyznaczyć strefy niebezpieczne min. 6,0m lub 1/10 wysokości obiektu. W zwartej zabudowie miejskiej dopuszcza się zmniejszenie strefy niebezpiecznej pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów,
- ✓ uniemożliwić wstęp osób nieupoważnionych na teren rozbiórki,
- ✓ na terenie rozbiórki przed przystąpieniem do prac wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych i pojazdów,
- ✓ przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi o nachyleniu 45° w kierunku źródła zagrożenia i wysokości co najmniej 2,4 m nad terenem,
- ✓ w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca nad poziomem terenu powyżej 1 m powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi balustradami (1,1m wysokości) z listwami krawężnikowymi (15cm),
- ✓ do zabezpieczeń stanowisk pracy, na wysokości, przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i bezpieczeństwa. Dopuszcza się środki ochrony indywidualnej tj. szelki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej,
- ✓ znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- ✓ wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5m od stałego stanowiska pracy. Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac

rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku materiałów rozbiórkowych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione,

- ✓ ustalić drogi transportowe i przygotować podejścia dla sprzętu, w szczególności dźwigów i sprzętu transportowo załadownego. Zapewnienie sukcesywnego wywozu gruzu z terenu rozbiórki.
- ✓ zapewnienie bezpyłowego transportu gruzu z wysokości przez zamknięte kanały bezpośrednio na środki transportu (wpisać miejsce składowania, kontenery).
- ✓ zachowanie technologii rozbiórki i prawidłowej kolejności demontażu elementów. zachowanie kolejności etapów realizacji, ewentualne zmiany wymagają przeanalizowania bezpieczeństwa technologii.

4.2.4. Sposób zabezpieczenia interesów osób trzecich.

- ✓ rozbiórka budynku prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich przepisów BHP umożliwiającą prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń,
- ✓ rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli,
- ✓ mechaniczno-ręczna rozbiórka budynku jest minimalnie szkodliwa dla środowiska z uwagi na krótkotrwałe wystąpienie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia otoczenia nie powodujące pogorszenia istniejącego stanu,
- ✓ materiały odpadowe zostaną wywiezione i zutylizowane na składowisku do tego celu przeznaczonym. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe zutylizowanie materiałów rozbiórkowych.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca w oparciu o przedstawione wytyczne powinien sprawdzić aktualne uwarunkowania, sporządzić harmonogram robót oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4.2.5. Uwagi końcowe

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Projektant

Sprawdzający

5. OPIS TECHNICZNY DLA BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

5.1. Charakterystyka ogólna.

5.1.1. Przeznaczenie obiektu – budynek gospodarczo-garażowy

5.1.2. Forma architektoniczna.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 929/3 – obręb 0013 Rząśnia projektowany jest budynek gospodarczo-garażowy, jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki (budynek: 1). Budynek należy do obiektów niskich ($N < 12\text{m}$). Jest o parterowy, niepodpiwniczony z dachem wielospadowy. Układ konstrukcyjny prosty - oparty na słupach i dźwigarach dachowych. Posadowienie bezpośrednie na istniejącym gruncie

5.1.3. Charakterystyczne parametry budynku:

1. powierzchnia zabudowy	867,66m ²
2. powierzchnia użytkowa	833,51m ²
3. kubatura	4456,92m ³
4. Ilość kondygnacji	1
5. szerokość budynku	48,42m
6. długość budynku	32,67 m
7. wysokość budynku	5,94m

5.1.4. Zestawienie powierzchni.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
1/01	Pom. gosp.	43,20
1/02	Pom. gosp.	43,20
1/03	Pom. gosp.	46,45
1/04	Garaż	197,03
1/05	Garaż	81,72
1/06	Garaż	333,50
1/07	Garaż	88,81
	RAZEM	833,51

5.2. Opis techniczny:

Główne wejście do budynku projektowane jest od strony zachodniej. W obiekcie projektuje się pomieszczenia gospodarcze i garażowe. Budynek zostanie przykryty nową dachem wielospadowym.

5.2.1. Bryła budynku

Postawa budynku stanowi będzie wielobok nakryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 12° ,

5.2.3 Wyposażenie instalacyjne

Budynek pozostał wyposażony w następujące instalacje:

- ✓ elektryczną NN z istniejącej sieci energetycznej,
- ✓ wewnętrzną instalację CO, zewnętrzna instalacja wg odrębnego opracowania,
- ✓ wentylację nawiewną i grawitacyjną.

5.3 Konstrukcja - dane konstrukcyjno-materialowe:

5.3.1 Fundamenty:

- 1) Ściagi stóp fundamentowych monolityczne wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego o szerokości 40 cm i wysokości 40 cm na podkładzie z betonu B10 gr ok. 10 cm w poziomie posadowienia -1,10 m ppt. Szczegóły zbrojenia wg projektu wykonawczego,
- 2) Stopy fundamentowe F1-F7 prostokątne monolityczne schodkowe wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego na podkładzie z betonu B10 gr ok. 10 cm w poziomie posadowienia -1,10 m ppt. Szczegóły wymiarów i zbrojenia projektu wykonawczego,
- 3) Podwaliny na stopach fundamentowych monolityczne wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego o szerokości 25 cm i wysokości 80 cm na podkładzie z betonu B10 gr ok. 10 cm w poziomie posadowienia – 0,80 m ppt. Szczegóły zbrojenia wg projektu wykonawczego.

5.3.2. Konstrukcja stalowa:

- 1) Słupy zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z dwuteownika HEB240, połączenia w podstawie i głowicy doczołowe skręcane na śruby poprzez blachy węzłowe. Szczegóły wg projektu wykonawczego,
- 2) Dźwigary dachowe zaprojektowano z dwuteownika HEB240, połączenia ze słupem i w kalenicy doczołowe skręcane na śruby poprzez blachy węzłowe. Szczegóły wg projektu wykonawczego,
- 3) Rygle poziome górne ścian zewnętrznych zaprojektowano z dwuteownika HEB240, połączenia ze środkiem słupa doczołowe skręcane na śruby poprzez obustronne kątowniki stalowe

- 4) Ściagi wewnętrzne podciągów dachowych zaprojektowano z dwóch kątowników L 100x8, połączenia do blachy węzłowej poprzez spawanie lub skręcane do blachy na 3 śruby M12 kl. 6.8. Szczegóły wg projektu wykonawczego,
- 5) Płatwie dachowe zaprojektowano z ceownika C140, połączenia z górną półką dźwigara dachowego doczołowe skręcane na 2 śruby M10 kl. 3.6 poprzez przyspawany na pełnej długości styku spoiną pachwinową 3mm, kątownik stalowy L100x5 o długości 200 mm. Szczegóły rozstawu. Szczegóły wg projektu wykonawczego,
- 6) Ściagi połaciowe dachu zaprojektowano w układzie krzyżowym dla naw zewnętrznych części wyższej obiektu z kątownika L 75x5, połączenia do blachy węzłowej środka rozpiętości lub przy słupie oraz dźwigarze poprzez spawanie doczołowe spoina pachwinową 3 mm lub połączenia z blachami węzłowymi skręcane na 2 śruby M10 kl. 3.6. Szczegóły wg projektu wykonawczego,
- 7) Rygle poziome i pionowe ścian zewnętrznych zaprojektowano z rury kwadratowej 100x5, połączenia z rygłem górnym i wzajemne elementów pionowych i poziomych doczołowe skręcane na śruby poprzez blachy węzłowe, połączenia elementów pionowych z podwaliną 4 kotwami stalowymi M 10. Szczegóły wg rysunków.
- 8) Płyta denna i ściany kanału technicznego monolityczne wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego na podkładzie z betonu B10 gr ok. 10 cm w poziomie posadowienia – 1,74 m ppp. Kanał będzie wykorzystywany przez pracowników zakładu w celu sprawdzenia stanu technicznego pojazdów. Szczegóły zbrojenia wg rysunków.
- 9) Schody do kanału monolityczne wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego o szerokości 95 cm w poziomie posadowienia – 1,44 m ppp. Szczegóły zbrojenia wg rysunków.

5.3.2 Ściany:

- 1) nadziemne zewnętrzne – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym grubości 15cm.
- 2) działowe – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym grubości 15cm.

5.3.3 Izolacje:

- 1) **przeciwwilgociowa** Pozioma izolacja w warstwach posadzkowych- folia PE na zakład min. 50 cm lub zgrzewalna. Na podwalinie od strony zewnętrznej izolacja termiczna ze styroduru gr. 10cm osłonięta folią kubelkową. Elementy żelbetowe (stopy, ławy, ściagi, podwaliny) zabezpieczono przez dwukrotne smarowanie powłokowe poziome i pionowe.

2) **termiczna** – posadzka na gruncie – Styrodur gr. 10 cm.

5.3.4 Dach:

Projektuję się dach wielospadowy o kącie nachylenia 12° na konstrukcji stalowej. Dach przykryty płytą warstwową z rdzeniem styropianowym o gr. 20cm.

5.4 Roboty wykończeniowe

5.4.1 Posadzki:

Beton klasy C20/25 zbrojony siatką o oczku 15x15cm o średnicy 8mm.

5.4.2 Stolarka – okienna i drzwiowa z AL – indywidualna. Bramy segmentowe ocieplane podnoszone ręcznie.

5.4.3 Inne roboty

Wszystkie obróbki zewnętrzne i wewnętrzne oraz rynny i rury spadowe z blachy ocynkowanej powlekanej

5.5 Ochrona p.poż

5.5.1 Wstęp.

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dla projektowanego budynku gospodarczo-garażowego. Ustalenia przedstawione w niniejszym opracowaniu zostały oparte na założeniach projektowych zweryfikowanych według potrzeb ochrony przeciwpożarowej i zawierają warunki ochrony przeciwpożarowej jako generalne zasady, które zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektu architektoniczno- budowlanego i projektach branżowych w niniejszym opracowaniu.

5.5.2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Projektowana budowa budynku gospodarczo-garażowego stanowi odrębną strefę pożarową jako obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Projektowana budowa budynku gospodarczo-garażowego o parametrach:

- powierzchnia zabudowy 867,66m²,
- powierzchnia użytkowa 833,51m²,
- kubatura 4456,92m³
- wysokość 5,94m.

Projektowany budynek gospodarczo-garażowy będzie budynkiem wolnostojącym.

Usytuowanie projektowanego obiektu przedstawione jest na rys. nr 01 - PZT, załączonym do niniejszego opracowania.

5.5.3. Ocena zagrożenia wybuchem warunki ochrony

Projektowana budowa gospodarczo-garażowego do przechowywania materiałów budowlanych kwalifikuje się jako strefę pożarową nie przekraczającą 5000m² bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

5.5.4. Odległość od obiektów sąsiednich

Budowa budynku gospodarczo-garażowego projektowana jest jako strefa PM.

Ze względu na gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m² w projektowanym obiekcie, odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego a ścianami zewnętrznymi innych budynków powinna wynosić max 8m dla sąsiedztwa z budynkami PM nie przekraczającą 500 MJ/m².

Charakterystyczne odległości projektowanej budowy budynku gospodarczo-garażowego od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach:

strona północna 28,94 m od granicy z działką zabudowaną nr ew. 929/2

strona południowa - 4,00 m od granicy z działką zabudowaną nr ewid. 929/7

strona wschodnia - 13,84 m od granicy z działką drogową nr ewid. 929/7

strona zachodnia - 4,00 m od granicy z działką zabudowaną nr ewid. 928/1

5.5.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie na drogach ewakuacyjnych oraz do wystroju wnętrza nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

5.5.6 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

W projektowanej budowie budynku gospodarczo-garażowego powierzchnia nie będzie przekraczać 5000m² i gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

Gęstość obciążenia ogniowego przyjęta została na podstawie danych przekazanych przez inwestora.

Inwestor został poinformowany, że przy zmianie parametrów towaru należy obiekt dostosować do obowiązujących przepisów.

5.5.7 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt gospodarczo-garażowy zalicza się do kategorii PM bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m².

5.5.8 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

5.5.9 Podział na strefy pożarowe

Projektowana budowa magazynu stanowi strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m² oraz o klasie odporności ogniowej "E".

Projektowany magazyn posiada strefę o powierzchni użytkowej: **833,51m²**

5.5.10 Klasa odporności pożarowej budynku. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej budynku zgodnie z wymaganą klasą dla budynków PM $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ do jednej kondygnacji nadziemnej.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (dopuszcza się słabo rozprzestrzeniające ogień).

5.5.11. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji w projektowanej budowie budynku gospodarczo-garażowego ze strefą pożarową PM do 500MJ/m² o powierzchni **833,51m²** zapewnione są poprzez wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości min 0.90m każde i wysokości min. 2,00m. Drzwi otwierają się na zewnątrz budynku. Ilość osób w budynku gospodarczo-garażowym nie przekroczy 10.

W strefie pożarowej projektowanej budowy budynku gospodarczo-garażowego, zakwalifikowanej do PM długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 100 m, przy czym ze względu na wysokość hali przekraczającą 5 m, długość przejścia może zostać zwiększona o 25%, czyli maksymalnie może wynosić 125 m. Obiekt spełniał będzie w/w warunki.

5.5.12 Urządzenia przeciwpożarowe

Wypożarzenie obiektu stanowiąc będą w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Hydranty zewnętrzne

5.5.13. Wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 300m² powierzchni.

Ilość i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do eksploatacji.

Stanowiska ze sprzętem gaśniczym należy oznakować zgodnie z PN.

5.5.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 l/s zrealizowane o hydrant zewnętrzny DN 80 zasilany. Hydrant na działce inwestora znajduje się w odległości ok 15,00m od budynku.

5.5.15 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku stanowi droga wewnętrzna na działce inwestora. Obiekt nie posiada wymogu drogi pożarowej do obiektu budowlanego zgodnie z par.12 pkt.1.4Dz.U 2009.123.1030 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Budynki na przedmiotowej działce posiadają przeznaczenie gospodarcze i garażowe o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m² oraz powierzchnie poniżej 20.000 m². Budynek biurowy zaliczana jest do kategorii ZLIII jako budynek niski.

5.6 Warunki BHP i Sanepid

5.6.1. Funkcja

W projektowanym budynku prowadzone będzie pomieszczenia garażowe i gospodarcze. Przewidywane zatrudnienie nie ulegnie zmianie i będzie wykonywane poprzez personel obecnie zatrudniony. W projektowanym budynku gospodarczo-garażowym przebywać będą osoby ok. 30min i nie więcej niż 2h.

Projektowana rozbudowa nie powoduje zwiększenia zatrudniania. Obsługiwana zostanie przez obecny personel.

Przed budynkiem znajduje się teren utwardzony i miejsca postojowe.

5.6.2. Ochrona BHP

Projektuje się podłogi zmywalne z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.

Ściany o powierzchniach gładkich z płyt warstwowych.

Nawierzchnia dojeżdż i dojazdów do budynku projektowana z kostki brukowej z płyt betonowych ażurowych.

5.6.3. Warunki higieniczne i zdrowotne

Obiekt zaprojektowano z materiałów niestanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa. Wszystkie zastosowane materiały zastosowane materiały powinny posiadać certyfikat CE zgodności ze świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W projektowanym budynku gospodarczo-garażowym nie będą przebywać osoby dłuższej niż 2h, dlatego obiekt nie jest przystosowany do stałego pobytu ludzi zgodnie z § 5 pkt.1.1 w/w rozporządzenia.

W pomieszczeniu przewiduje się zainstalowanie wentylacji mechanicznej i grawitacyjną

Obiekt jest częściowo ogrzewany

5.6.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

W projektowanym budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych z powodu na specyfikę obiektu. Istniejąca część socjalno-biurowa dostosowana jest dla osób niepełnosprawnych na istniejących warunkach, bez zmian.

5.7. UWAGI OGÓLNE

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.

Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.

Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.

Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Materiały należy wybudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.

Projektant

Sprawdzający

**6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

Gmina Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia
Nazwa i adres obiektu budowlanego
Rozbiórka 3 budynków gospodarczych i budowa budynku gospodarczo-garażowego kategoria obiektu – III i XVII (Nr ew. działki 929/3, obr. 0013 Rząśnia)
Autor projektu bud.
PROJEKTANT ARCHITEKT: mgr inż. arch. Piotr Drewniak upr. 275/SWOKK/2017 SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKT mgr inż. arch. Beata Struzik upr. ZPN-VIII-7342/59/98 PROJEKTANT KONSTRUKTOR mgr inż. bud. ład. Maciej Nowakowski upr. BP.IV.10220/83/78 SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKTOR mgr inż. bud. Ryszard Paluch upr. UAN.10220/154/84 Asystent proj. mgr inż. Gerard Marczak
Data wykonania : Sierpień 2019r.

CZĘŚĆ OPISOWA

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

- 1) Przedmiotem zadania rozbiórka trzech budynków gospodarczych i budowa budynku gospodarczo-garażowego. Dokładny opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych opracowywanej części budynku znajduje się w opisie technicznym i części rysunkowej projektu budowlanego,
- 2) Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót związanych z inwestycją należy sprawdzić czy teren rozbiórki jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 3) Obiekt zabezpieczyć w sposób, aby spadające materiały pozostały na terenie budowy.
- 4) W dalszej kolejności należy odłączyć instalację,
- 5) Budowa budynku zostanie wykonana z materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające je do użytku jako materiały budowlane przy zastosowaniu ogólnie przyjętych rozwiązań technicznych. Budynek zaliczony został do nieskomplikowanych pod względem wykonawstwa obiektów budowlanych, ze względu na swoją konstrukcję, wysokość oraz rozwiązania architektoniczne.

6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej inwestycją znajdują się budynki gospodarcze i budynek biurowy.

6.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- 1) prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m, a w szczególności:
 - a) wykonanie konstrukcji dachu, pokrycie płytą warstwową, montaż obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej:
niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - b) wznoszenie ścian: **niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,**

- c) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m: **nie dotyczy**.
- d) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu: **przy montażu konstrukcji stalowej**,
- e) Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych: **porażeniem prądem**.

6.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy winni być poinstruowani o ogólnych przepisach BHP oraz warunków wykonywania poszczególnych robót.

6.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) na terenie inwestycji nie przewiduje się niebezpieczeństw, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,
- 2) materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych,
- 3) gruz z rozbieranych konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie miejsce do z utylizowania,
- 4) ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi z uwagi na istniejące ogrodzenie oraz funkcjonowaniem istniejących budynków (nie przeznaczonych do rozbiórki) zapewnić należy dostęp do dróg pożarowych - ewakuacyjnych.

- 5) w sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)
- 6) W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:
- a) Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
 - c) przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną - projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami,
 - d) ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
 - e) w razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - g) ocenić parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające).
 - h) określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek,
 - i) zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
 - j) oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,

- k) przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż. przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- l) wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- m) przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

6.7. Uwagi końcowe

- 1) pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki i wznoszenia obiektu,
- 2) Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobatę techniczną oraz odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm,
- 3) Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu, odpowiednim organem nadzoru budowlanego i kierownikiem budowy.

Projektant

Sprawdzający

Piotr Drewniak
(imię i nazwisko)
275/SWOKK/2017
(nr uprawnień)
SW-0270
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

***W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ dla inwestycji
pn: Rozbiórka 3 budynków gospodarczych i budowa budynku
gospodarczo-garażowego, ewid. dz. 929/3, obr. 0013 Rząśnia
sporządzony w dniu 28.08.2019***

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

dla Gminy Rząśnia, ul Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Radomsko, Sierpień 2019 r.

.....

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

Beata Struzik

(imię i nazwisko)

ZPN-VIII-7342/59/98

(nr uprawnień)

SL-0190

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

W ZAKRESIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ dla inwestycji

pn: Rozbiórka 3 budynków gospodarczych i budowa budynku gospodarczo-garażowego, ewid. dz. 929/3, obr. 0013 Rząśnia

sporządzony w dniu 28.08.2019

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

dla Gminy Rząśnia, ul Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Radomsko, Sierpień 2019 r.

.....

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

Maciej Nowakowski

(imię i nazwisko)

BP.IV-10220/83/78

(nr uprawnień)

ŁOD/BO/1041/02

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

***W ZAKRESIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ dla inwestycji
pn: Rozbiórka 3 budynków gospodarczych i budowa budynku
gospodarczo-garażowego, ewid. dz. 929/3, obr. 0013 Rząśnia
sporządzony w dniu 28.08.2019***

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

dla Gminy Rząśnia, ul Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Radomsko, Sierpień 2019 r.

.....

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

Ryszard Paluch

(imię i nazwisko)

UAN.IV/10220/157/84

(nr uprawnień)

ŁOD/BO/2155/02

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

***W ZAKRESIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ dla inwestycji
pn: Rozbiórka 3 budynków gospodarczych i budowa budynku
gospodarczo-garażowego, ewid. dz. 929/3, obr. 0013 Rząśnia
sporządzony w dniu 28.08.2019***

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

dla Gminy Rząśnia, ul Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Radomsko, Sierpień 2019 r.

.....

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)