

Nazwa i adres inwestora
Gmina Rząśnia Ul. Kościuszki 16 98-332 Rząśnia
Nazwa i adres obiektu budowlanego
Remont garażu OSP Suchowola (Nr ew. działki 559, 560, obr. 0015 Suchowola) Kategoria obiektu XVII
Autor projektu bud. Opracował: tech. Tomasz Witalewski upr. GP.IV.7342(305)94
Asystent proj. mgr inż. Gerard Marczak
Data wykonania: Wrzesień 2019r.

2. SZKIC LOKALIZACYJNY INWESTYCJI

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Podstawa opracowania

- ✓ Umowa z Inwestorem,
- ✓ Uzgodnienia z Inwestorem,
- ✓ Wizja lokalna.

2.1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczenia garażu w OSP Suchowoli. Na terenie obowiązuje MPZP zatwierdzony uchwałą nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rząśnia. Według MPZP teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową (3U).

2.2. Szkic zagospodarowania terenu – opis

Szkic zagospodarowania obejmuje remont garażu zlokalizowanego na działce nr ewid. 559 i 560 obręb 0015 Suchowola.

- ✓ wodociąg - istniejący
- ✓ kanalizacja - istniejąca do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- ✓ elektroenergetyczne- istniejącej sieci elektroenergetycznej
- ✓ zjazd – istniejący

2.3. Obszar oddziaływania.

Nie dotyczy - zakres objęty inwestycją nie będzie wykraczał poza istniejący budynek OSP Suchowola.

2.4. Wpływ na środowisko

Nie dotyczy

2.5. Określenie terenu biologicznie czynnego

Istniejący – nie projektuję się zmiany powierzchni biologicznie czynnej ani jego rodzaju.

2.6. Komunikacja

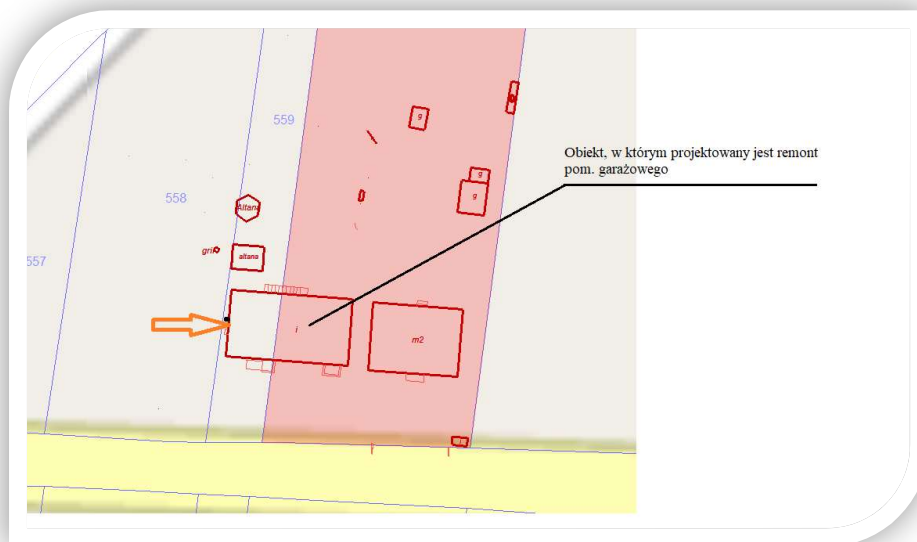
Zjazd istniejący bezpośredni na drogę publiczną o nr ewid. dz. 895, obręb 0015 Suchowola.

2.7. Ogrodzenie

Zakres inwestycji nie obejmuje budowy/zmiany istniejącego ogrodzenia.

2.8 Lokalizacja obiektu

Szkic obejmuje obiekt, w którym roboty remontowe obejmują pomieszczenie garażu.



Opracował:

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Charakterystyka ogólna.

3.1.1. Przeznaczenie obiektu – budynek OSP w Suchowoli

3.1.2. Zakres i cel opracowanie

Celem niniejszego opracowania jest remont pomieszczenia garażu OSP Suchowola w gm. Rząśnia. Zakresem objętym opracowanie są roboty, polegające na poprawie formy wizualnej w/w pomieszczenia.

Obiekcie nie zmienia sposób użytkowania.

3.2. Stan istniejący

Budynek wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej. Na kondygnacji parteru zlokalizowane jest pomieszczenie garażowe. W garażu posadzka z wylewki betonowe, tynki ścian i sufitu na zaprawie cem-wap pomalowanie w kolorze białym. Oświetlenie pomieszczenia jest zapewnione poprzez 7 lamp powieszonych na ścianach.

3.3. Zakres robót

3.3.1. Roboty związane remontem kanału

- ✓ demontaż krutek i desek zabezpieczających kanał,
- ✓ uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- ✓ wyrównanie ścian i podłogi kanału,
- ✓ zagruntowanie ścian i podłogi,
- ✓ malowanie ścian i podłoga emalią epoksydową,
- ✓ montaż krutek wema.

Przed przystąpieniem do remontu kanału należy zdemontować kraty metalowe i deski zabezpieczające kanał, a następnie dokonać czyszczenia ścian i podłoga kanału. Należy dokonać uzupełnienie ubytków w ścianach tynkami cementowo-wapiennymi. Powierzchnie pionowe i poziome należy zagruntować i pomalować farbami epoksydowymi. Kanał należy zabezpieczyć kratami typu wema.

Roboty malarskie powinny być wykonywane w zakresie temperatur od +5°C do +30°C, a maksymalna temperatura podłoża nie powinna przekraczać + 20°C.

3.3.2. Roboty związane z remontem pomieszczenia garażu

- ✓ demontaż opraw oświetleniowych,
- ✓ przygotowanie powierzchni ścian, sufitu i posadzki,
- ✓ zagruntowanie ścian i sufitu,
- ✓ wykonanie gipsowania ścian i sufitu,
- ✓ malowanie ścian i sufitu,
- ✓ lakierowanie ścian,
- ✓ wykonanie posadzki epoksydowej
- ✓ ułożenie płytek na cokółach,
- ✓ montaż opraw z ledowym źródłem światła.

Przed przystąpieniem do remontu pomieszczenia garażu należy przygotować podłogę poprzez zeszkrobanie i zmycie starej farby, a następnie należy wykonać gładzie gipsowe po wcześniejszym zagruntowaniu. Wykonać malowanie ścian i sufitów w kolorze białym oraz ściany należy polakierować. Na podłodze należy wykonać posadzkę epoksydową w kolorze ustalonym z Zamawiającym oraz ułożyć płytki gresowe na cokółach. W pomieszczeniu należy wymienić oprawy oświetleniowe.

Roboty malarskie powinny być wykonywane w zakresie temperatur od +5°C do +30°C, a maksymalna temperatura podłoża nie powinna przekraczać + 20°C.

Przy przystąpieniu robót elektrycznych należy bezwzględnie odłączyć zasilanie prądu.

3.3.3. Roboty związane z odnowieniem napisu i herbu na elewacji

- ✓ pomalować napis o treści „OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA w Suchowoli”,
- ✓ pomalować herb.

Do wykonania robót remontowych w zakresie odnowienia napisu i herbu należy zastosować rusztowania elewacyjne zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania.

3.4. Uwagi

Wszystkie materiały budowlane wykorzystane przy remoncie obiektu powinny posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Osoby wykonujące remont powinny być przeszkolone w zakresie organizacji robót budowlanych, przepisów BHP i mieć odpowiednie kwalifikacje.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.

Nie dopuszcza się używania sprzęt i urządzenia nie sprawnych technicznie.

W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

Opracował:

4. Dokumentacja fotograficzna



Foto 1. Widok ściany tylnej

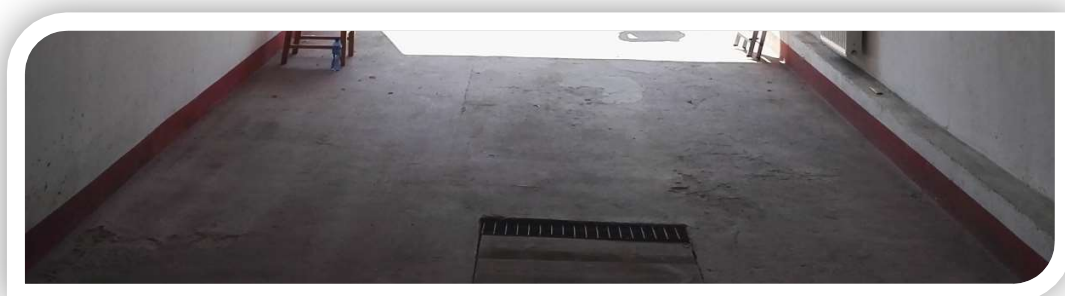


Foto 2. Istniejąca posadzka w garażu

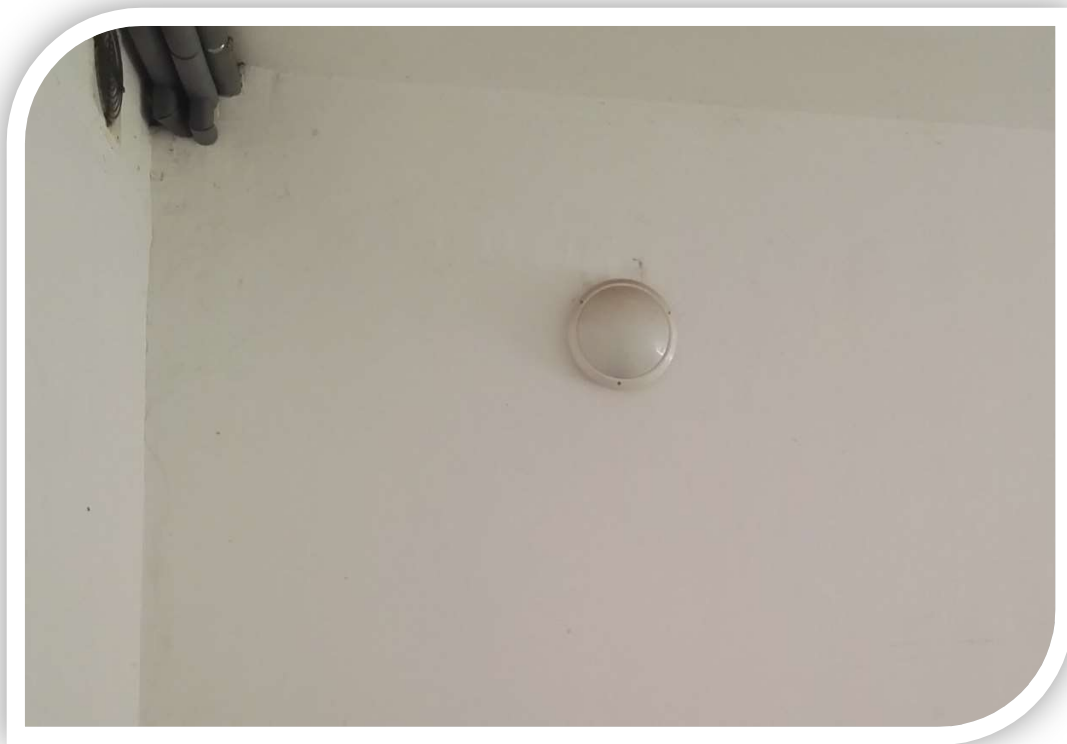


Foto 3. Istniejące oświetlenie garażu



Foto 4. Napisy do odnowienia

