

UMOWA – projekt

zawarta w dniu roku w Rzęśni w pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia

przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... zwanym dalej

Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa placu zabaw w miejscowości Będków dz. ewid. 208, 207/1 obręb geodezyjny Będków.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy opisany został w ogłoszeniu o zamówieniu, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca do kierowania robotami wyznacza: posiadającego/ą uprawnienia do kierowania robotami drogowymi.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do 31.10.2019 r.
2. Zmiana tego terminu może nastąpić za zgodą stron umowy

§3

Do obowiązków **Wykonawcy należy:**

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. Zabezpieczenie terenu robót,
3. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013.poz 21 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 1) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru prac,
- 4) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 5) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,

- 6) Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesie wszelkie opłaty z tym związane.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, słownie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu rękojmi, opłaty za zajęcie pasa drogowego, tymczasową organizację ruchu.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo po wykonaniu umowy.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami

zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.

§5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§7

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 0,4% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego,
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego,
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr fax i email:.....
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki w terminie określonym w ust. 2 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.
11. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek. Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 40 dni.

§9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).

2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Począwszy od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie przez niego powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi Rozporządzenia o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 RODO,
 - b) umożliwiać Administratorowi, dokonania przeglądu stosowanych przez Wykonawcę środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie,
 - c) współpracować i wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO,
 - d) współpracować i wspierać Zamawiającego, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W przypadku, w którym podmiot danych osobowych zwróci się bezpośrednio do Wykonawcy, Wykonawca przekaże niezwłocznie taki wniosek Administratorowi, wraz z żądanymi we wniosku informacjami, jeżeli są one w posiadaniu Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że informacji, o które zwracają się podmioty danych osobowych, nie przekazuje tym podmiotom Wykonawca.

- e) Wykonawca w ramach posiadanych możliwości i technicznych umiejętności wspiera Administratora, na jego życzenie, w pracach związanych z przygotowaniem oceny skutków dla ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający wypełniając obowiązki informacyjne zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w załączniku nr 2 do umowy przedstawia informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych.
 5. Odpowiedzialność Wykonawcy przetwarzającego. Wykonawca przetwarzający dane odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
 6. Odpowiedzialność za Dalszego Przetwarzającego. Jeżeli Dalszy Przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony Danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków przez dalszego Przetwarzającego spoczywa na przetwarzającym.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca