

Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy zabytkowego budynku w Stróży wraz z zagospodarowaniem terenu pod adresem Stróża 41, na działce nr ew. 741/1.

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) Rewaloryzacja budynku poprzez przebudowę wnętrza budynku (przebudowa klatki schodowej, wymiana podłóg, przebudowa łazienek, przebudowa ścianek działowych, wymiana części tynków, malowanie itp.),
- b) Wymianę wewnętrznej instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i przebudowa kotłowni,
- c) Wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- d) Zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- e) Wykonanie instalacji niskonapięciowych (sieć internetowa, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny),
- f) Wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie uzgodnionym z konserwatorem zabytków, rekonstrukcja elewacji, malowanie elewacji zewnętrznej,
- g) Wymiana konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego, wraz wykonaniem obróbek blacharskich, orynnowania i instalacji odgromowej,
- h) Wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i parapetów w całym budynku,
- i) Rewitalizację parku poprzez: wykonanie alejek pieszych, elementów małej architektury (ławki, stoliki, altana, kosze), parkingu i oświetlenia zewnętrznego,
- j) Wykonanie boiska z nawierzchnią sztuczną lub trawiastą (wariant w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków),
- k) Zagospodarowanie istniejącego placu zabaw i przeniesienie elementów siłowni zewnętrznej,
- l) Remont schodów zewnętrznych,
- m) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów

2. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w branży: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej.

3. Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn. składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,
 - przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać na swój koszt mapę do celów projektowych (sporządzoną przez uprawnionego geodetę) wykonać inwentaryzację budynku oraz uzyskać pozwolenie na budowę we właściwym terytorialnie dla Zamawiającego organie administracji architektoniczno – budowlanej, oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dla budynku wpisanego do rejestru zabytków, uzgodnień, opinii w szczególności konserwatora zabytków
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania audytu energetycznego.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie określonym w § 12,13 i 14 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane
5. Parametry techniczne i funkcja budynku:
- 1) Planowane przeznaczenie budynku to; biblioteka z czytelnią, dom pobytu dziennego, pomieszczenia dla stowarzyszeń, rady sołectkiej,
 - 2) Powierzchnia użytkowa budynku 648,50 m², powierzchnia zabudowy 510m², kubatura 2.480,4 m³
 - 3) Budynek wpisany jest do rejestru zabytków a zamawiający posiada wykonane badania konserwatorskie i architektoniczne.