

## UMOWA ...../2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Rząśni pomiędzy Gminą Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rząśnia**

**przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy zabytkowego budynku w Stróży wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie wymaganym do obiektów zabytkowych.,
4. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz SIWZ.
6. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób niezgodny z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419).
7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
8. Przedmiot umowy należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:
  - a) Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) – po 5 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  - c) Kosztorysy inwestorskie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  - d) przedmiary robót – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
9. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi uwzględniać wszystkie wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w szczególności art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych,
10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru

autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.  
11. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca powinien dokonać uzgodnienia z konserwatorem zabytków wstępnego zakresu projektu (koncepcję)

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu niezwłocznych wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a pełnymi kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
5. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## §3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 30.11.2019 r
2. Zmiana terminu określonego w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## §4

1. Wynagrodzenie w formie ryczału za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie: .....złoty brutto , i obejmuje również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł brutto.
2. Kwota określona w ust 1 uwzględnia: koszt opracowania dokumentacji, koszt wszelkich uzgodnień i opinii, decyzji , koszt mapy do celów projektowych, koszt sprawowania nadzoru autorskiego, koszt ewentualnych badań geologicznych i wszelkie inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów szczególnych
3. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru opatrzonego podpisem obu Stron.
4. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną przez projektantów w ramach umowy o pracę lub umowy o dzieło, to jest zobowiązany do uprzedniego nabycia praw rzeczowych autorskich i przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku roszczeń z tego tytułu wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewnia, że będzie mu przysługiwała pełnia praw do dysponowania dokumentacją projektową oraz że ich wykorzystanie przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich. W szczególności Wykonawca uzyska od twórców prawo do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi w zakresie umożliwiającym realizację umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie twórcy do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, z roszczeniem związanym z wykorzystaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i wezwie go do udziału w postępowaniu. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich i pokryje koszty, które ten poniósł w związku z dochodzeniem od niego roszczeń, w tym koszty procesu oraz koszty pomocy prawnej udzielonej Zamawiającemu. Ponadto, w przypadku gdy okaże się, że przekazana dokumentacja projektowa narusza prawa osób trzecich, zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 30 000,00 złotych, która będzie płatna w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, a także odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w terminie 14 dni jej rozwiązania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za brak obowiązku zatrudniania osób o których mowa w §14 karę w wysokości 20.000,00 zł

## §7

W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

## §8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary o której mowa w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

## §9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w szczególności w zakresie terminu realizacji, zmiany warunków finansowania, zmiany rozwiązań technicznych/materiałowych, zmiany stawki podatku VAT, zmiany osób realizujących zamówienie, zmiany przepisów prawa w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy - mogą nastąpić za zgodą obu stron tylko w przypadkach jeśli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji inwestycji,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) zmiany rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych wynikających z decyzji, opinii innych instytucji czy organów w szczególności konserwatora zabytków w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej;
  - 5) zmiany osób wykonujących zamówienie tzn. projektantów w stosunku do osób wykazanych w ofercie. Zamawiający na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuści zmianę takiej osoby (projektanta) pod warunkiem, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie wymagane w SIWZ.
  - 6) wystąpienia konieczności koordynacji prac projektowych z innymi równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do skoordynowania prac projektowych;
  - 7) zmiany stawki podatku VAT – w ten sposób, że wynagrodzenie netto określone Umową nie ulegnie zmianie, zaś wysokość należnego podatku VAT ulegnie zmianie zgodnie z treścią obowiązujących przepisów prawa, wobec czego wynagrodzenie brutto również ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany należnego podatku VAT. Zmiana dotyczy usług wykonanych po zmianie stawki podatku.
  - 8) zmiany nazewnictwa rodzaju robót - jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,

- 9) zmiany rodzaju uzyskania dokumentu uprawniającego Zamawiającego do realizacji robót -jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
  - 10) zmiany wysokości wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji z realizacji części usług objętych przedmiotem zamówienia jak również w przypadku zwiększenia zakresu prac projektowych,
  - 11) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregokolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań zażaleń, skarg, itp.
3. Strony dopuszczają dokonanie zmian Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
  - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy.

## §10

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy

z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
7. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:
  - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części usług objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.
  - b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy
8. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## §11

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt 10 będzie pełniony w następującym zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny orz do udziału w odbiorze końcowym.

3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 100,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 4.000,00 zł.

## §12

Dane kontaktowe:

Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:

- a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: Pani/Pan .....
- b) Wykonawca upoważnia .....

## §13

1. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@rzasnia.pl](mailto:gmina@rzasnia.pl);
  - W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z nami pod adresem: [iod@rzasnia.pl](mailto:iod@rzasnia.pl),
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### §14

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 1 osoby wykonującej bezpośrednio usługę przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji projektów budowlanych i wykonawczych

3. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 18 ust. 5 lit a SIWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będzie brała minimum 1 osoba (ze wskazaniem jej imienia i nazwiska) zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 3,

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (min. 1) - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10. Dowodami mogą być zarówno kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów o pracę jak również kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem deklaracji składanych do ZUS przez Wykonawcę potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób określonych w złożonym oświadczeniu

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny miejsca dla siedziby Zamawiającego

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Szczegółowy opis przedmiotu umowy: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki techniczne do projektowania**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej **dla przebudowy zabytkowego budynku w Stróży wraz z zagospodarowaniem terenu**. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - a) Rewaloryzacja budynku poprzez przebudowę wnętrza budynku (przebudowa klatki schodowej, wymiana podłóg, przebudowa łazienek),
  - b) Wymianę wewnętrznej instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i przebudowa kotłowni,
  - c) Wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej,
  - d) Zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - e) Wykonanie instalacji niskonapięciowych (sieć internetowa, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny),
  - f) Wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie uzgodnionym z konserwatorem zabytków, rekonstrukcja elewacji,
  - g) Wymiana konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego,
  - h) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku,
  - i) Rewitalizację parku poprzez: wykonanie alejek pieszych, elementów małej architektury (ławki, stoliki, altana, kosze), parkingu i oświetlenia zewnętrznego,
  - j) Wykonanie boiska z nawierzchnią sztuczną lub trawiastą (wariant w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków),
  - k) Zagospodarowanie istniejącego placu zabaw i przeniesienie elementów siłowni zewnętrznej,
  - l) Remont schodów zewnętrznych,
  - m) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów
  
2. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w branży: architektonicznej, konstrukcyjno budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej.

3. Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn. składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,
- przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać na swój koszt mapę do celów projektowych (sporządzoną przez uprawnionego geodetę) oraz uzyskać pozwolenie na budowę we właściwym terytorialnie dla Zamawiającego organie administracji architektoniczno – budowlanej, oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dla budynku wpisanego do rejestru zabytków, uzgodnień, opinii w szczególności konserwatora zabytków

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie określonym w § 12,13 i 14 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane

5. Parametry techniczne i funkcja budynku:

- 1) Planowane przeznaczenie budynku to; biblioteka z czytelnią, dom pobytu dziennego, pomieszczenia dla stowarzyszeń, rady sołectkiej,
- 2) Powierzchnia użytkowa budynku 648,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 510m<sup>2</sup>, kubatura 2.480,4 m<sup>3</sup>
- 3) Budynek wpisany jest do rejestru zabytków a zamawiający posiada wykonane badania konserwatorskie i architektoniczne.