

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji części budynku Gimnazjum oraz hali sportowej z przeznaczeniem na Centrum Kulturalno – Sportowe w Rzęśni. **Zakres usług projektowych obejmuje zaprojektowanie:**

- a) rozbudowy budynku (przewidywana zabudowy rozbudowanej części ok. 110 m²)
- b) przebudowy instalacji wod – kan wewnętrznej i zewnętrznej,
- c) przebudowę przyłączy i zasilania w energię elektryczną i ciepło (węzeł cieplny),
- d) przebudowy ścianek działowych i części pomieszczeń,
- e) przebudowa łazienek,
- f) montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji ,
- g) wymiany części pokrycia dachowego,
- h) wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej,
- i) zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
- j) termomodernizacji hali sportowej i części budynku Gimnazjum,
- k) modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie LED,

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w branży architektonicznej, elektrycznej, wod- kan i drogowej. W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,

Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn. składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,
- przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać na swój koszt mapę do celów projektowych (sporządzoną przez uprawnionego geodetę) oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub we właściwym terytorialnie dla Zamawiającego organie administracji architektoniczno – budowlanej, oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dla budynku ochrony zdrowia uzgodnień, opinii

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zakresie określonym w § 12,13 i 14 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją

projektów zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane

Zamawiający wymaga przypadku projektowania instalacji elektrycznej (przebudowa przyłącza energetycznego) oraz instalacji ciepłej (przyłącza z istniejącego ciepłociągu) skoordynowania prac projektowych z trwającymi równoległe pracami projektowymi dotyczącymi zaprojektowania i wybudowania budynku pasywnego Urzędu Gminy w obecnej części „szkolnej” gimnazjum.