

GMINA RZAŚNIA
ul.Kościuszki 16
98-332 RZAŚNIA
NIP 508-00-14-460

UGB.271.6.2019.PC

Do zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla usług budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji części budynku Gimnazjum oraz hali sportowej z przeznaczeniem na Centrum Kulturalno – Sportowe w Rzaśni

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986.) w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytanie nr 1: Rozdział 5 Informacja o podwykonawcach - zapis w SIWZ dotyczy dostawy ciągnika rolniczego i pługa śnieżnego. Proszę o prawidłowe sprecyzowanie wymagań wobec podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ i skoryguje przedmiotowy zapis, który jest wynikiem omyłki pisarskiej.

Pytanie nr 2: W zakresie doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zadania czy dopuszczają Państwo wykazanie doświadczenia projektanta architekta jako osoby kluczowej przy projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, kierującej pracami projektowymi i dającej wytyczne i rozwiązania projektowe pozostałym projektantom branżowym - w tym projektantom branży konstrukcyjno budowlanej ?

Odpowiedź: Zamawiający uznaje, iż przedmiotowe pytanie dotyczy opisu jednego z kryteriów oceny ofert co oznacza, że wykonawca/offerent chcący uzyskać punkty w kryterium zatytułowanym „doświadczenie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia” powinien w ofercie wykazać, iż do realizacji zamówienia skieruje projektanta w branży **konstrukcyjno – budowlanej**, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert opracował projekt budowlany dla budowy, przebudowy, rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min 400 m². Jeżeli wykonawca/offerent nie dysponuje projektantem w branży konstrukcyjno – budowlanej o

wymaganym w opisie kryterium doświadczeniu może złożyć ofertę jednak nie otrzyma punktów w tym kryterium. Wartym podkreślenia jest fakt, iż Zamawiający w zakresie warunków udziału w postępowaniu nie nałożył żadnego obowiązku dysponowania osobami (projektantami) wykonującymi zamówienie a więc na etapie realizacji zamówienia koordynować pracami projektantów we wszystkich pozostałych branżach może projektant architekt.

Pytanie nr 3: Jaka część budynku gimnazjum będzie podlegała przebudowie (proszę podać orientacyjną powierzchnię)?

Odpowiedź: Przebudowie będzie podlegała tylko część adaptowana na Centrum Kulturalno-Sportowe. Zakres części budynku podlegającego adaptacji określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszych wyjaśnień. Orientacyjna powierzchnia podlegająca adaptacji wynosi ok. 800 m²

Pytanie nr 4: Czy przebudowa łazienek dotyczy tylko części adaptowanej na Centrum Kulturalno-Sportowe, czy całej szkoły?

Odpowiedź: Przebudowa łazienek dotyczy tylko części adaptowanej na Centrum Kulturalno-Sportowe a nie całej szkoły. Zamawiający informuje, że w części obecnej szkoły będzie wybudowany budynek pasywny Urzędu Gminy.

Pytanie nr 5: Czy przebudowa i montaż instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wod-kan, elektrycznej, ciepłej i modernizacja oświetlenia wewnętrznego na LED dotyczy całego budynku, czy tylko części adaptowanej na Centrum Kulturalno-Sportowe?

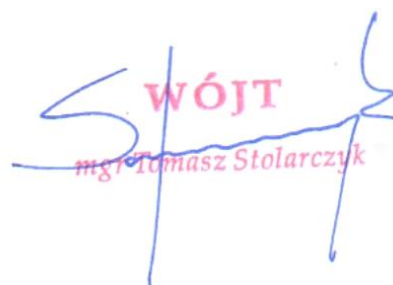
Odpowiedź: Przebudowa i montaż instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wod-kan, elektrycznej, ciepłej i modernizacja oświetlenia wewnętrznego na LED dotyczy tylko części adaptowanej na Centrum Kulturalno-Sportowe? Zamawiający nadmienia, iż w przypadku projektowania instalacji elektrycznej (przebudowa przyłącza energetycznego) oraz instalacji ciepłej (przyłącza z istniejącego ciepłociągu) będzie wymagał skoordynowania prac projektowych z trwającymi równolegle pracami projektowymi dotyczącymi zaprojektowania i wybudowania budynku pasywnego Urzędu Gminy w obecnej części „szkolnej” gimnazjum.

Pytanie nr 6: W związku z uzyskanymi informacjami podczas rozmowy telefonicznej między innymi o konieczności zaprojektowania nowego przyłącza do sieci ciepłowniczej i wodociągowej, wyburzeniu części budynku gimnazjum w związku z inną planowaną inwestycją, wymianie pokrycia dachowego zwracam się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia. Uzyskane informacje są znaczące przy wycenie oferty przetargowej.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje żadnego zakresu związanego z rozbiórką czy wyburzeniem jakiegokolwiek części budynku objętej pracami adaptacyjnymi. Zamawiający

jasno i wyraźnie określił w załączniku graficznym jaka część obiektu jest objęta usługami projektowymi. W zmodyfikowanym opisie przedmiotu zamówienia zamawiający określił, iż wymaga przypadku projektowania instalacji elektrycznej (przebudowa przyłącza energetycznego) oraz instalacji ciepłej (przyłącza z istniejącego ciepłociągu) skoordynowania prac projektowych z trwającymi równoległe pracami projektowymi dotyczącymi zaprojektowania i wybudowania budynku pasywnego Urzędu Gminy w obecnej części „szkolnej” gimnazjum. W chwili obecnej jest to budynek posiadający zarówno przyłącze ciepłe i energetyczne, jednak z uwagi na planowaną rozbiórkę (w ramach innej inwestycji) części budynku w której obecnie przyłącza są zlokalizowane koniecznym będzie w ramach przedmiotu zamówienia zaprojektowanie przyłącza (elektrycznego i ciepłowniczego) do adaptowanej części z przylegającego ciepłociągu.

Z poważaniem



WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk