

Pan
Marian Olejnik
ul. Ogrodowa 2
98-332 Rzaśnia

W odpowiedzi na petycję złożoną przez pełnomocnika Pana Mariana Olejnika w dniu 19.09.2018r., uzupełnioną pismem w dniu 22.10.2018r. w sprawie zabezpieczenia w prowizorium budżetu na 2019 roku środków finansowych na przekwalifikowanie gruntów na tereny budowlane, Wójt Gminy Rzaśnia informuje, iż w prowizorium budżetu przeznaczone zostały środki finansowe w kwocie 50 000,00 zł, jednakże budżet wymaga zatwierdzenia i podjęcia uchwały przez Radę Gminy Rzaśnia, jak również decyzji i uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

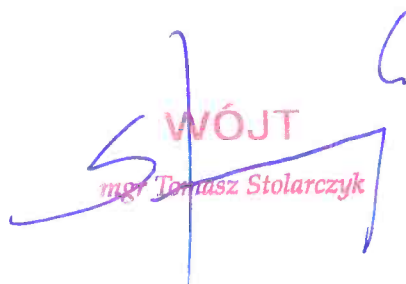
Nadmieniam, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmian m.p.z.p. zobliguje do rozpoczęcia procedury planistycznej. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) sporządzenie zmian planu zagospodarowania przestrzennego wymaga kolejno:

- przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych;
- podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.;
- ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o podjęciu przedmiotowej uchwały, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;

- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu;
- sporządzenia projektu planu rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- uzyskania opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej o projekcie;
- wystąpienie o uzgodnienie i opiniowanie projektu planu do odpowiednich instytucji;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami oraz przyjęcia i rozpatrzenia ewentualnych uwag;
- przedstawienia Radzie Gminy do uchwalenia projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Po uchwaleniu, uchwała zostaje przekazana Wojewodzie Łódzkiemu w celu sprawdzenia zgodności pod względem prawnym i merytorycznym.

W związku z powyższym czas wykonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trudno określić.


WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk