

## UMOWA ...../2018

zawarta w dniu .....2018 roku w Rząśni pomiędzy **Gminą Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia NIP 508-00-14-460** reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rząśnia**

**przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy garażu, budynku gospodarczego i wiaty na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rząśni
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
4. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w ogłoszeniu oraz niniejszej umowie.
6. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób niezgodny z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419).
7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
8. Przedmiot umowy należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:
  - a) Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) – po 5 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  - c) Kosztorysy inwestorskie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
  - d) przedmiary robót – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
9. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi uwzględniać

wszystkie wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w szczególności art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a pełnymi kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
5. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## §3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 30.03.2019 r
2. Zmiana terminu określonego w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## §4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie: .....złoty brutto , i obejmuje również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł brutto.
2. Kwota określona w ust 1 uwzględnia: koszt opracowania dokumentacji, koszt wszelkich uzgodnień i opinii, koszt mapy do celów projektowych, koszt sprawowania nadzoru autorskiego i wszelki inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów szczególnych
4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru opatrzonego podpisem obu Stron.
5. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną przez projektantów w ramach umowy o pracę lub umowy o dzieło, to jest zobowiązany do uprzedniego nabycia praw rzeczowych autorskich i przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku roszczeń z tego tytułu wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewnia, że będzie mu przysługiwała pełnia praw do dysponowania dokumentacją projektową oraz że ich wykorzystanie przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich. W szczególności Wykonawca uzyska od twórców prawo do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi w zakresie umożliwiającym realizację umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie twórcy do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, z roszczeniem związanym z wykorzystaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i wezwie go do udziału w postępowaniu. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich i pokryje koszty, które ten poniósł w związku z dochodzeniem od niego roszczeń, w tym koszty procesu oraz koszty pomocy prawnej udzielonej Zamawiającemu. Ponadto, w przypadku gdy okaże się, że przekazana dokumentacja projektowa narusza prawa osób trzecich, zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 50 000,00 złotych, która będzie płatna w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, a także odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

## §6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w terminie 14 dni jej rozwiązania...

## §7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

## §8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niedotrzymania

terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 0,7% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zapłata kary o której mowa w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

## §9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany niniejszej umowy dotyczące w szczególności:

a) terminu wykonania przedmiotu umowy - mogą nastąpić za zgodą obu stron tylko w przypadkach jeśli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

b) zmiany nazewnictwa rodzaju robót na poszczególnych drogach - jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

c) zmiany rodzaju uzyskania dokumentu uprawniającego Zamawiającego do realizacji robót - jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

d) zmiany wysokości wynagrodzenia - w przypadku rezygnacji z realizacji części usług objętych przedmiotem zamówienia.

e) zmiany stawki urzędowej podatku VAT - przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,

f) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

g) zaniechania wykonania części poszczególnych zakresów - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

h) wykonania prac zamiennych - koniecznych do wykonania w celu uzyskania przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej w zamian za część prac zaniechanych

i) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregoś z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań zażaleń, skarg, itp.

## §10

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.

4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzonych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
7. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:
  - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części usług objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.
  - b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy
8. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## §11

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt 10 będzie pełniony w następującym zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny orz do udziału w odbiorze końcowym.

3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 100,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 4.00,00 zł.

## §12

Dane kontaktowe:

Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:

- a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: Pani/Pan ..... tel. 0446317122 wew 231 e-mail: [budownictwo@rzasnia.pl](mailto:budownictwo@rzasnia.pl)
- b) Wykonawca upoważnia .....

## §13

1. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@rzasnia.pl](mailto:gmina@rzasnia.pl);
  - W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z nami pod adresem: [iod@rzasnia.pl](mailto:iod@rzasnia.pl),
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy ;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### §14

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny miejsca dla siedziby Zamawiającego

#### §15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik nr 1 do umowy

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki techniczne do projektowania**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy garażu, budynku gospodarczego i wiaty na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzęśni na działce 929/3. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1) Wykonanie dokumentacji projektowej. Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,
- przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ).

2) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

3) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389).

4) Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę

5) Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia,



W budynkach należy zaprojektować: instalację wod-kan, instalację co, instalację elektryczną, instalację monitoringu zewnętrznego i w części wewnętrznego.

Zakres robót do zaprojektowania obejmuje w szczególności

- a) Budynki, pomieszczenia i wiaty zgodnie ze szkicem poglądowym stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia
- b) W pomieszczeniu socjalnym (łazienki, prysznic, szatnie)
- c) Kotłownia (olejowa lub gazowa)
- d) Zagospodarowanie wokół garażu i wiaty (częściowe utwardzenie kostką)
- e) Budynek gospodarczy i garaże zbudowane z płyty warstwowej.