

**UCHWAŁA NR XLVIII/312/2018
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 16 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji od nieruchomości i informacji o nieruchomościach
i obiektach budowlanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz.1432), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445; Dz. U. z 2018 r. poz.1669, poz.1588, poz.2073,poz.1693, poz.1722), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wzór formularza:

- 1) DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) IN-1 Informacja na podatek o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2018 r. traci moc uchwała nr XIV/70/2015 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji od nieruchomości i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Andrzej Szydłowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/312/2018
 Rady Gminy Rząśnia
 z dnia 16 listopada 2018 r.

POLA JASNE WYPELNI PODATNIK, WYPELNIAC NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RECZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL <small>(niepotrzebne skreślić 1)</small>	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz.1445; Dz. U. z 2018 r. poz.1889, poz.1588, poz.2073,poz.1693, poz. 1722).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	WÓJT GMINY RZAŚNIA URZĄD GMINY W RZAŚNI, UL. KOŚCIUSZKI 16,98-332 RZAŚNIA
--	--

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) _____
--	---

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu, rodzaj użytkowania, rodzaj posiadania samoistnego, rodzaj posiadania zależnego (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz nieruchomości <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz <input type="checkbox"/> 3. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. Współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. Posiadacz <input type="checkbox"/> 6. Posiadacz samoistny
--	--

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. Osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
8. Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator działek	
9. nr księgi wieczystej, nazwa sądu	
10. Nazwa pełna * / Nazwisko **	
11. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **	
12. Identyfikator REGON	
<small>Pola 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.</small>	
13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	14. Imię ojca
	15. Imię matki

DN-1	1
-------------	----------

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta	

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2.

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

D.4. KONTAKT

36. Telefon	37. Faks	38. E-mail
-------------	----------	------------

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł.	gr	zł.	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	39. m ²	40. ,		41. ,	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	42. ha	43. ,		44. ,	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m ²	46. ,		47. ,	
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r.(Dz. U.z 2015 r. poz.1777) o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	48. m ²	49. ,		50. ,	

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł.	gr	zł.	gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	51. m ²	52. ,		53. ,	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. m ²			
	- powyżej 2,20 m	55. m ²			
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	56. m ²	57. ,		58. ,	

DN-1

2

POLA JASNE WYPELNIŁ PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	59.	m ²		
	- powyżej 2,20 m	60.	m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		61.	m ²	62.	63.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	m ²		
	- powyżej 2,20 m	65.	m ²		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		66.	m ²	67.	68.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	69.	m ²		
	- powyżej 2,20 m	70.	m ²		

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem		71.	m ²	72.	73.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	74.	m ²		
	- powyżej 2,20 m	75.	m ²		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł. gr
1. Budowle	76. zł	77. %	78. zł. gr

F. GRUNTY ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NR DZIAŁKI, KLASA I POWIERZCHNIA

79.	
-----	--

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)	80. zł
-----------------------------------	-----------

DN-1	3
-------------	----------

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

PODAĆ POWIERZCHNIĘ BĄDŹ WARTOŚĆ BUDOWLI PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH ORAZ PRZEPIS PRAWA Z JAKIEGO TYTUŁU WYSTĘPUJE ZWOLNIENIE

81.

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </div>	85. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³⁾

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

86. Uwagi organu podatkowego	
87. Data (dzień - miesiąc - rok) <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </div>	88. Podpis przyjmującego formularz

³⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 74 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy ustawy z dnia 17 czerwca 1968 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1314 zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1104, poz. 1356, poz. 1499, poz. 1629, poz. 398)

DN-1	4
------	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/312/2018
 Rady Gminy Rząśnia
 z dnia 16 listopada 2018 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAC NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. NIP / numer PESEL <small>(niepodzielone kropkami!)</small> _____	2. Nr dokumentu _____
--	--------------------------

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

3. Rok _____

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1445;; Dz. U. z 2018 r. poz.1000, poz.1588, poz.2073,poz.1893, poz. 1722).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
 WÓTGMINY RZAŚNIA
 URZĄD GMINY W RZAŚNIUL. KOŚCIUSZKI 16, 98-332 RZAŚNIA

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. Informacja składana po raz pierwszy 2. Korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok) _____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu, rodzaj użytkowania, rodzaj posiadania samodzielnego, rodzaj posiadania zależnego (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz
 3. Użytkownik wieczysty 4. Współużytkownik wieczysty 5. Posiadacz 6. Posiadacz samodzielny

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON

Polia 10, 11, 12 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia 11. Imię ojca 12. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu 19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. _____ m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. _____ ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. _____ m ²

IN-1	1
-------------	---

4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r.poz.1777) o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	26. m ²
---	--------------------

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne - ogółem		27. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	28. m ²
	- powyżej 2,20 m	29. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		30. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. m ²
	- powyżej 2,20 m	32. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		33. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34. m ²
	- powyżej 2,20 m	35. m ²
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		36. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37. m ²
	- powyżej 2,20 m	38. m ²
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		39. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²
	- powyżej 2,20 m	41. m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	42. zł

E.4. GRUNTY ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NR DZIAŁKI, KLASA I POWIERZCHNIA GOSPODARCZEJ

43.

IN-1

2

F. INFORMACJA O PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

44.

G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

45. Imię	46. Nazwisko
47. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </div>	48. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

49. Uwagi organu podatkowego	
50. Data (dzień - miesiąc - rok) <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </div>	51. Podpis przyjmującego formularz

³⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

IN-1

3